



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης
224/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 17^{ης}/ 30-11-2012
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 5^ο: Έγκριση υποβολής πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού» για τη χρηματοδότηση της πράξης: «Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης Κόκκινου Νερού - Σύνταξη διαγραμμάτων αναλογισμού και ρυμοτομούμενων εκτάσεων - Σύνταξη σχεδίου εφαρμογής».

Στην **Αγιά** σήμερα **30/11/2012**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00** στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **16804/26-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιάτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Σουλιάτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 3. Αργύρης Νικόλαος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 8. Καψάλης Βασίλειος | 11. Μαρούδας Ρίζος |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Σιμούλης Θωμάς |
| 14. Ξαφάρας Χρήστος | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος | |
| 20. Τσαγκάλης Αντώνιος (προσήλθε στη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης). | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 21. Βόγιας Δημήτριος | 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 23. Καλαγιάς Γρηγόριος | 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 25. Πατσάς Κυριάκος | 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από το σύνολο των **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης, Τσίπας Ηλίας και Αλέξιος Μπουζούκης.

Επίσης παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Γενικού Συμβουλίου ΠΟΕ – ΟΤΑ και μέλος του συλλόγου υπαλλήλων Δήμων Νομού Λάρισας, κ. Σουλούκος Σωτήριος και ο Αντιπρόεδρος του συλλόγου υπαλλήλων Δήμων Νομού Λάρισας και μέλος του Γενικού Συμβουλίου ΠΟΕ – ΟΤΑ, κ. Γιαλαμάς Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Θεόδωρος Σουλιώτης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνη Γκουντάρα, που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο ΕΗΔ: Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου. (Εισήγηση: Χρίσινα Γιαννουλέα, Αντιδήμαρχος).

Θέμα 2^ο ΕΗΔ: Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012, για την άμεση αποκατάσταση απρόβλεπτων ζημιών από έντονα καιρικά φαινόμενα. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 3^ο ΕΗΔ: Συμπλήρωση της υπ' αριθμ.115/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς». (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 4^ο ΕΗΔ: Έγκριση Σχεδίου Οικονομικής Υποστήριξης και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη λήψη δανείου για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2 του Ν.4038/2012. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 5^ο ΕΗΔ: Σύνταξη ψηφίσματος υπέρ του πλαισίου διεκδικήσεων για την εκτροπή του Αχελώου και τη διαχείριση των νεράν. (Εισήγηση: Ρίζος Μαρούδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση»).

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, για τους λόγους που εξέθεσε στην τοποθέτησή του και οι οποίοι καταγράφονται στα ηλεκτρονικά καταγεγραμμένα πρακτικά της συνεδρίασης. Στη συνέχεια συντασσόμενοι με την τοποθέτηση του κ. Τριανταφύλλου αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ. κ. Βατζιάς Αντίγονος, Καψάλης Βασίλειος και Στάθης Νικόλαος.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αναπληρωτή Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος, κ. Ηλία Τσίπα, που εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Θέμα 5^ο: Έγκριση υποβολής πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού» για τη χρηματοδότηση της πράξης: «Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης Κόκκινου Νερού - Σύνταξη διαγραμμάτων αναλογισμού και ρυμοτομούμενων εκτάσεων - Σύνταξη σχεδίου εφαρμογής».

«Το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με το υπ' αριθμ 520/23-02-2012 έγγραφό της προβαίνει στην ενημέρωση των δυνητικών τελικών δικαιούχων για την υποβολή μελετών Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χρηματοδότηση στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

Ο συνολικός προϋπολογισμός που διατίθεται για την χρηματοδότηση των πράξεων με την παρούσα επιστολή είναι 6.000.000,00 ΕΥΡΩ (έξι εκατομμύρια ευρώ) και η διάρκεια του προγράμματος ορίζεται το έτος 2012.

Μερικές από τις κατηγορίες που μπορούν να υποβληθούν και να ενταχθούν στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα είναι οι εξής:

- Μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού για τις οποίες έχουν υπογραφεί συμβάσεις με μελετητές, βρίσκονται ήδη σε διαδικασία εκπόνησης και απαιτείται συμπληρωματική χρηματοδότηση για να ολοκληρωθούν (π.χ. μελέτες που χρηματοδοτούνταν από το Γ' ΚΠΣ, το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ κλπ) και αφορούν Ρυθμιστικά Σχέδια, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΠΜ Επέκτασης -Αναθεώρησης καθώς επί-σης και Πράξεις Εφαρμογής.*
- Μελέτες Πολεοδόμησης υπό μορφή «πακέτου» (Πολεοδομική Μελέτη + Πράξη Εφαρμογής) των οποίων οι συμβάσεις εκπόνησης έχουν λυθεί σε κάποιο στάδιο χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η Πράξη Εφαρμογής ή και χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης. Στις περιπτώσεις αυτές θα εντάσσονται για χρηματοδότηση στο πρόγραμμα κατά προτεραιότητα τα αιτήματα που αφορούν περιοχές όπου υπάρχει ΦΕΚ Πολεοδομικής Μελέτης.*
- Μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού και ειδικότερα ΓΠΣ και ΣΧΟΑΠ που αφορούν τμήμα Καλλικρατικού Δήμου, υπό τον όρο ότι υπάρχουν εγκεκριμένες σχετικές μελέτες και για τα άλλα τμήματα του Δήμου (δηλαδή και για τους λοιπούς Καποδιστριακούς Δήμους που συνενώθηκαν) και στο μέτρο που η εκπόνηση και ολοκλήρωση αυτών των μελετών απαιτείται για να ολοκληρωθεί ο Πολεοδομικός Σχεδιασμός στα όρια του νέου Καλλικρατικού Δήμου.*
- Συμπληρωματικές μελέτες που απαιτούνται για να ολοκληρωθούν βασικές μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού οι οποίες (βασικές μελέτες) εκπονούνται βάσει υπαρχουσών συμβάσεων (π.χ. γεωλογικές μελέτες, μελέτες οριοθέτησης κλπ)*

Ο οικισμός Κόκκινου Νερού της ΤΚ Καρίτσας έχει Πολεοδομική Μελέτη που εγκρίθηκε με την αριθμ. 7646/92 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 102/Α'/1993). Το Κόκκινο Νερό είναι ένας παραλιακός οικισμός με συνεχή ανάπτυξη και ανοικοδόμηση και είναι άμεση η ανάγκη να επιτευχθεί η εφαρμογή των σχεδίων που θα δώσει οριστική λύση στα οικιστικά προβλήματα της περιοχής. Το ρυμοτομικό σχέδιο για να εφαρμοστεί απαιτείται να συνταχθούν διαγράμματα αναλογισμού ρυμοτομημένων εκτάσεων, από τα οποία προκύπτει το μέτρο επιβάρυνσης κάθε ιδιοκτησίας. Επιπλέον, υπάρχει ασυμφωνία της υφιστάμενης κατάστασης και εκείνης που αποτυπώνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και των χρήσεων γης με αποτέλεσμα σε πολλά σημεία να μην είναι δυνατή η εφαρμογή του.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι την υποβολή πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού» του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΚΑ για την χρηματοδότηση της πράξης: «Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης Κόκκινου Νερού - Σύνταξη διαγραμμάτων αναλογισμού και αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων - Σύνταξη σχεδίου εφαρμογής».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του αναπληρωτή Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος, κ. Ηλία Τσίπα,
- το υπ' αριθμ 520/23-02-2012 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ),
- την αριθμ. 7646/1992 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 102/Δ'/1993) και
- τις διατάξεις του άρθρου 65 τον Ν.3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού» του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΚΑ για την χρηματοδότηση της πράξης: : «Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης Κόκκινου Νερού - Σύνταξη διαγραμμάτων αναλογισμού και αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων - Σύνταξη σχεδίου εφαρμογής».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **224/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος