



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

πρακτικού 18<sup>ης</sup> /25-11-2011 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 27<sup>ο</sup> :** Εξουσιοδότηση εκπροσώπου του Δήμου για την σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου απ' ευθείας εκποίησης δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Σωτηρίτσας.

**Αριθμός Απόφασης 284/2011**

Στην Αγιά σήμερα 25/11/2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδρίασης «Χρυσαλίδα» συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ.18262-21/11/2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεοδώρου που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου, επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις παρ.5 και 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά ( 27 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργύρης Νικόλαος               | 2. Αργυρούλης Ιωάννης     |
| 3. Βαλάρης Γεώργιος               | 4. Βατζιάς Αντίγονος      |
| 5. Βόγιας Δημήτριος               | 6. Γιάνναρος Γεώργιος     |
| 7. Γιαννουλέα Χριστίνα            | 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 9. Καψάλης Βασίλειος              | 10. Κουτσαντάς Βασίλειος  |
| 11. Λέτσιος Βασίλειος             | 12. Μαρούδας Ρίζος        |
| 13. Μαυρογιάννης Αντώνιος         | 14. Μπάτσικας Βασίλειος   |
| 15. Μπελιάς Αντώνιος              | 16. Ξαφάρας Χρήστος       |
| 17. Πατσάς Κυριάκος               | 18. Σμυρλής Βασίλειος     |
| 19. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 20. Στάθης Νικόλαος       |
| 21. Συρακούλης Γεώργιος           |                           |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος         | 23. Σιμούλης Θωμάς     |
| 24. Σκάρπου – Δουλιμέ Αγγελική | 25. Τσαγκάλης Αντώνιος |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος    | 27. Τσιτσές Δημήτριος  |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

(**Σημείωση:** ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καλαγιάς προσήλθε αλλά αποχώρησε πριν τη διαπίστωση της απαρτίας από τον Πρόεδρο, διαμαρτυρόμενος για την αργοπορία προσέλευσης των δημοτικών συμβούλων).

Επίσης διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                          |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής)         | 2. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου)   |
| 3. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου)      | 4. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου) |
| 5. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας)       | 6. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής) |
| 7. Πατσαβούρας Ιωάννης<br>(Μεταξοχωρίου) | 8. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς)  |
| 9. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης)           | 10. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας)   |
| 11. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης)        | 12. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς)  |
| 13. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων)    |                                   |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 14. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου) | 15. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) |
| 16. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου) | 17. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου)        |
| 18. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου)   | 19. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς)   |
| 20. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας)   | 21. Πραντζίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) |
| 22. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) |                                     |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κος Γκουντάρας Αντώνης, ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κος Σπανός Ιωάννης, ο μηχανικός του Δήμου κος Τσίπας Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος, αρμόδια για θέματα της Κοινωφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» κα Κούκα Ελένη.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, μετά από εισήγηση του Δημάρχου, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Ψήφισμα για το Ειδικό Τέλος Ακίνητης Περιουσίας.

**Θέμα 2<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Έγκριση υποβολής πρότασης στην 4<sup>η</sup> πρόσκληση του προγράμματος εδαφικής συνεργασίας «Southeast Europe» με θέμα : Ορθολογική χρήση της αγροτικής γης και της προστασίας του περιβάλλοντος όσο και του καταναλωτή.

**Θέμα 3<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Έγκριση των υπ' αριθμ. 17/2011, 42/2011, 45/2011 και 51/2011 αποφάσεων της Κοινωφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» με θέμα: Αναμόρφωση προϋπολογισμού.

Επίσης το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθούν με την εξής σειρά τα θέματα της συνεδρίασης: 1<sup>ο</sup> ΕΗΔ, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup>, 10<sup>ο</sup>, 11<sup>ο</sup>, 12<sup>ο</sup>, 20<sup>ο</sup>, 21<sup>ο</sup>, 13<sup>ο</sup>, 14<sup>ο</sup>, 15<sup>ο</sup>, 16<sup>ο</sup>, 17<sup>ο</sup>, 18<sup>ο</sup>, 19<sup>ο</sup>, 1<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 22<sup>ο</sup>, 23<sup>ο</sup>, 24<sup>ο</sup>, 25<sup>ο</sup>, 26<sup>ο</sup>, 27<sup>ο</sup>, 28<sup>ο</sup>, 30<sup>ο</sup>, 29<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης, 2<sup>ο</sup> ΕΗΔ και 3<sup>ο</sup> ΕΗΔ.

Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τη σειρά που συζητήθηκε, αποχώρησε για προσωπικούς λόγους ο δημοτικός σύμβουλος κος Καψάλης Βασίλειος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της συνεδρίασης:

**Θέμα 27<sup>ο</sup> : Εξουσιοδότηση εκπροσώπου του Δήμου για την σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου απ' ευθείας εκποίησης δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Σωτηρίτσας.**

**Αριθμός Απόφασης 284/2011**

Πριν τη συζήτηση ανωτέρω θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της τοπικής Κοινότητας **Σωτηρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «*Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη*».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο δημοτικό σύμβουλο Βασίλειο Λέτσιου που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

*«Στο Δήμος μας κατατέθηκε η από 22/9/2011 κοινή αίτηση των:*

- α) Χρήστου Περδικούλη του Κοσμά,*
- β) Ρίζου Ζαβάλκου του Πανσανία και*
- γ) Αθανάσιου Θεοδούση του Δημητρίου,*

*με την οποία αιτούνται την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύνταξης και υπογραφής απ' ευθείας εκποίησης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 46,31 τ.μ., που κατέχουν στην θέση «Φυτιλή Πηγάδι», της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας.*

*Με την αίτηση τους οι αιτούντες προσκόμισαν και τα παρακάτω έγγραφα:*

- *το από 11/2/1971 υπ' αριθμ.69499 συμβόλαιο ιδιοκτησίας τους και*
- *το από 10/10/1991 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Αγιάς, καταβολής του ποσού του συνολικού τιμήματος της εκποίησης.*

*Η εκποίηση εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 28 του Ν.1080/1980 και το αίτημά τους εγκρίθηκε με τη υπ' αριθμ.20/1981 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Λάρισας και η έκταση τους παραχωρείται με την αριθμ.46/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της πρώην Κοινότητας Σωτηρίτσας.*

*Σύμφωνα με τα ανωτέρω και αφού συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις, σας καλώ να εγκρίνουμε το αίτημα των ενδιαφερομένων και να εξουσιοδοτήσουμε εκπρόσωπό μας για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου εκποίησης συνολικής έκτασης 46,31 τ.μ.».*

Το δημοτικό συμβούλιο, μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- ✓ την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου Βασιλείου Λέτσιου,
- ✓ τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 28 του Ν.1080/1980,
- ✓ την υπ' αριθμ.20/1981 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Λάρισας,
- ✓ την υπ' αριθμ.46/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της πρώην Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- ✓ το από 10/10/1991 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Αγιάς, καταβολής του ποσού του συνολικού τιμήματος της εκποίησης και
- ✓ τη δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Πατσά Κυριάκου, Βατζιά Αντίγονου, Στάθη Νικόλαου και Μαρούδα Ρίζου, ότι καταψηφίζουν την εισήγηση

### Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Κάνει δεκτή την από 22/9/2011 κοινή αίτηση των α) Χρήστου Περδικούλη του Κοσμά, β) Ρίζου Ζαβάλκου του Παυσανία και γ) Αθανάσιου Θεοδούση του Δημητρίου, για τη σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου απ' ευθείας εκποίησης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 46,31 τ.μ., που κατέχουν στην θέση «Φυτιλή Πηγάδι» της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας.
2. Εξουσιοδοτεί τον δημοτικό σύμβουλο Βασίλειο Λέτσιο για την υπογραφή του συμβολαίου της εκποίησης και κάθε σχετικού για την ολοκλήρωση της εκποίησης.
3. Τα έξοδα της εκποίησης (συμβολαιογραφικά κ.λ.π.) βαρύνουν τους αγοραστές.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφισαν: ο επικεφαλής και οι δημοτικοί σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ.κ Πατσάς Κυριάκος, Βατζιάς Αντίγονος, Στάθης Νικόλαος, καθώς και ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς» κ. Μαρούδας Ρίζος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **284/2011**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σουλιώτης Θεόδωρος**