



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης
24/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3ης/ 14-04-2011
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 3^ο : Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών αγρών της τοπικής κοινότητας Σωτηρίτσας..

Στην Αγιά, σήμερα, 14 Απριλίου 2011 και ώρα 11:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την 4898/8-4-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **επτά (7)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γκουντάρας Αντώνης - Πρόεδρος
2. Βατζιάς Αντίγονος - Μέλος
3. Βόγιας Δημήτριος - Μέλος
4. Μαυρογιάννης Αντώνιος - Μέλος
5. Μπελιάς Αντώνιος - Μέλος
6. Πατσάς Κυριάκος –Αντιπρόεδρος
7. Συρακούλης Γεώργιος – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Μπουρνάκα Γιάννη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με την υπαριθμ. **68/2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η εκμίσθωση για τέσσερα (4) χρόνια, των κατωτέρω Δημοτικών αγρών στην τοπική κοινότητα Σωτηρίτσας:

1. Αγρός στη θέση «ΜΗΛΙΑ», εκτάσεως 1,00 εκταρίων (10 στρ.)
2. Αγρός στη θέση «ΞΑΝΟΙΓΜΑ», εκτάσεως 0,60 εκταρίων (6 στρ.)

Η εκμίσθωση των αγρών θα γίνει με πλειοδοτική δημοπρασία.

Οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία της τοπικής κοινότητας Σωτηρίτσας.

Με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. ε ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή:

ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σας καλώ να καταρτίσουμε τους όρους διεξαγωγής της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγρών.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την υπαριθμ.68/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 και
- τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81 «περί καθορισμού των οργάνων και του τρόπου διαδικασίας των όρων δημοπρασιών κ.λ.π.» και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω αγρών της τοπικής κοινότητας Σωτηρίτσας:

1. Αγρός στη θέση «**ΜΗΛΙΑ**», εκτάσεως 1,00 εκταρίων (10 στρ.)
2. Αγρός στη θέση «**ΞΑΝΟΙΓΜΑ**», εκτάσεως 0,60 εκταρίων (6 στρ.)

Άρθρο 1ο.

Η δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική.

Θα πραγματοποιηθεί στις **3/5/2011**, ημέρα **Τρίτη** από ώρα **10:00** έως **11:00** το πρωί, στο **δημοτικό κατάστημα Σωτηρίτσας** (πρώην δημαρχείο Μελιβοίας).

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **10/5/2011** ημέρα **Τρίτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 2ο.

Δεκτοί στην δημοπρασία της 3^{ης} Μαΐου 2011 θα γίνονται μόνο οι δημότες του δημοτικού διαμερίσματος Σωτηρίτσας, στην περίπτωση όμως που δεν υπάρξει πλειοδότης κατά την διενέργειά της, στην επαναληπτική δημοπρασία της 10^{ης} Μαΐου 2011 θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Άρθρο 3ο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον επιτροπής αποτελούμενη από τους:

- Λέτσιο Βασίλειο, δημοτικό σύμβουλο, ως Πρόεδρος
- Πατσά Κυριάκο, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλος
- Μπελιά Αντώνιο, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλος και
- Χουσιάφη Παναγιώτα, προϊσταμένη διοικητικού τμήματος, ως γραμματέα της Επιτροπής.

Η επιτροπή θα συντάξει πρακτικό που θα υπογραφεί από τα μέλη της, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 4ο.

Οι εκτάσεις που εκμισθώνονται είναι αποκλειστικά για αγροτική χρήση.

Άρθρο 5ο.

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **είκοσι (20) €/στρέμμα** και για τα δύο αγροτεμάχια.

Άρθρο 6ο.

Το ποσοστό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε 1€/στρέμμα.

Άρθρο 7ο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για (4) χρόνια, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού, λήγει την 30^η Νοεμβρίου 2014.

Άρθρο 8ο.

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στη δημοπρασία σαν πλειοδότης ή εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου.

Ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 9ο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως

Άρθρο 10ο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 11ο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 12ο.

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία με την υπογραφή του συμφωνητικού για τον πρώτο χρόνο, στις 30/11/2011 για το δεύτερο χρόνο, στις 30/11/2012 για τον τρίτο χρόνο και στις 30/11/2013 για τον τέταρτο χρόνο.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 13ο.

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση των αγρών.

Άρθρο 14ο.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του αγρού ή των προϊόντων από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 15ο.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 16ο.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπρωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 17ο.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια».

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς και στο δημοτικό κατάστημα Σωτηρίτσας.

Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18ο.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας), χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2011**

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γκουντάρας Αντώνης

ΤΑ ΜΕΛΗ
Μαυρογιάννης Αντώνιος
Μπελιάς Αντώνιος
Βόγιας Δημήτριος
Συρακουλης Γεώργιος
Πατσάς Κυριάκος
Βατζιάς Αντίγονος

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Δήμαρχος Αγιάς

Αντώνης Ν. Γκουντάρας