



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης  
25/2011

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3ης/ 14-04-2011  
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

**Θέμα 4<sup>ο</sup>** : Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση βοσκότοπων της τοπικής κοινότητας Ανατολής.

Στην Αγιά, σήμερα, 14 Απριλίου 2011 και ώρα 11:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την **4898/8-4-2011** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **επτά (7)** μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γκουντάρας Αντώνης - Πρόεδρος
2. Βατζιάς Αντίγονος - Μέλος
3. Βόγιας Δημήτριος - Μέλος
4. Μαυρογιάννης Αντώνιος - Μέλος
5. Μπελιάς Αντώνιος - Μέλος
6. Πατσάς Κυριάκος –Αντιπρόεδρος
7. Συρακούλης Γεώργιος – Μέλος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Μπουρνάκα Γιάννη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με την υπαριθμ.**64/2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η εκμίσθωση, για ένα (1) χρόνο, με την διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, των παρακάτω βοσκήσιμων τόπων της τοπικής κοινότητας Ανατολής:

- Θέση **Ποδαρικό**, έκταση 200 εκταρίων που οριοθετείται από τη θέση Νησί, ακολουθεί το δρόμο Γερακοβούνι, Άγιο Ταξιάρχη, Ρέμα στη θέση Λάκκος – Μπλάνα και ευθεία ρέμα Πετριανό. Επίσης από τον αγρό Κ. Γκουγκουλή, ευθεία δάσος όπου κλείνει.
- Θέση **Γκουτζιάμπασι**, έκταση 200 εκταρίων που οριοθετείται Ανατολικά από Σιώγκο ευθεία ρέμα, ευθεία αγρός Γεωργίου Μαρούδα, βόρεια ρέμα Γκαβούτσικοι, αγρός Χρήστου Δημπουρλιάγκα, ευθεία αγρός Γεωργίου Μαρούδα όπου κλείνουν. Το ρέμα κοινό για όλους.
- Θέση **Τσιακάλι**, έκταση 500 εκταρίων που οριοθετείται νότια από δρόμο Μπελμά, ευθεία πάνω από Χαλιά, ποτίστρα Μπαυγάρη, ανατολικά επάνω ευθεία ΟΤΕ και βόρεια είναι το δάσος και τα όρια της πρώην κοινότητας Σπηλιάς όπου κλείνει. Η ποτίστρα Μπαυγάρη κοινή για όλους.

Στην προηγούμενη εκμίσθωση των ανωτέρω βοσκήσιμων τόπων η τελευταία προσφορά ήταν:

1. Βοσκότοπος στη θέση **Ποδαρικό** με τιμή εκκίνησης **2.500,00€** (η εκμίσθωση ήταν για το έτος 2009) - δεν παρουσιάστηκε κανείς πλειοδότης.
2. Βοσκότοπος στη θέση **Γκουτζιάμπασι** με τιμή εκκίνησης **2.700,00€** και τιμή μετά τη δημοπρασία **2750,00€** (η εκμίσθωση ήταν για το έτος 2010) - Πλειοδότες οι α) **Χαϊδούλης Ιωάννης του Σπυρίδωνα** και β) **Χαϊδούλη Βασιλική του Ιωάννη**.
3. Βοσκότοπος στη θέση **Τσιακάλι** με τιμή εκκίνησης **3.990,00€** και τιμή μετά τη δημοπρασία **4.400,00€ + 4%** για κάθε χρόνο (η εκμίσθωση ήταν για τα έτη **2006-2009**) – Πλειοδότης **Σωτηρίου Απόστολος του Αχιλλέα**.

Πρόταση του Εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας και του δημοτικού συμβουλίου, είναι στην πρώτη δημοπρασία να προτιμηθούν οι κτηνοτρόφοι της Ανατολής.

Με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. ε ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή:  
*ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες».*

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σας καλώ να καταρτίσουμε τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης, για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, για την εκμίσθωση των ανωτέρω βοσκήσιμων τόπων.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την υπαριθμ.64/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
  - το από 21/3/2011 έγγραφο του Εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας Ανατολής
  - τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 και
  - τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81 «περί καθορισμού των οργάνων και του τρόπου διαδικασίας των όρων δημοπρασιών κ.λ.π.».
- και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία των παρακάτω βοσκοτόπων της τοπικής Κοινότητας Ανατολής:

- Θέση **Ποδαρικό**, έκταση 200 εκταρίων που οριοθετείται από τη θέση Νησί, ακολουθεί το δρόμο Γερακοβούνι, Άγιο Ταξιάρχη, Ρέμα στη θέση Λάκκος – Μπλάνα και ευθεία ρέμα Πετριανό. Επίσης από τον αγρό Κ. Γκουγκουλή, ευθεία δάσος όπου κλείνει.
- Θέση **Γκουτζιάμπασι**, έκταση 200 εκταρίων που οριοθετείται Ανατολικά από Σιώγκο ευθεία ρέμα, ευθεία αγρός Γεωργίου Μαρούδα, βόρεια ρέμα Γκαβούτσικοι, αγρός Χρήστου Δημπουργιάγκα, ευθεία αγρός Γεωργίου Μαρούδα όπου κλείνουν. Το ρέμα κοινό για όλους.
- Θέση **Τσιακάλι**, έκταση 500 εκταρίων που οριοθετείται νότια από δρόμο Μπελμά, ευθεία πάνω από Χαλιά, ποτίστρα Μπαυγάρη, ανατολικά επάνω ευθεία

ΟΤΕ και βόρεια είναι το δάσος και τα όρια της πρώην κοινότητας Σπηλιάς όπου κλείνει. Η ποτίστρα Μπαυγάρη κοινή για όλους.

#### **Άρθρο 1ο.**

Η δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική.

Θα πραγματοποιηθεί στις **4/5/2011**, ημέρα **Τετάρτη** από ώρα **11:00** έως **12:00** το πρωί, στο **δημοτικό κατάστημα Δήμητρας** (πρώην δημαρχείο Λακέρειας).

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **11/5/2011** ημέρα **Τετάρτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

#### **Άρθρο 2ο.**

Δεκτοί στην δημοπρασία της 4<sup>ης</sup> Μαΐου 2011 θα γίνονται μόνο οι δημότες κτηνοτρόφοι του δημοτικού διαμερίσματος Ανατολής, στην περίπτωση όμως που δεν υπάρξει πλειοδότης κατά την διενέργειά της, στην επαναληπτική δημοπρασία της 11<sup>ης</sup> Μαΐου 2011 θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κτηνοτρόφοι του Δήμου Αγιάς.

#### **Άρθρο 3ο.**

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον επιτροπής αποτελούμενη από τους:

- Συρακούλη Γεώργιο, Αντιδήμαρχο ΔΕ Λακέρειας, ως Πρόεδρος
- Πατσά Κυριάκο, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλος
- Μαυρογιάννη Αντώνιο, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλος
- Μπελιά Αντώνιο, δημοτικό σύμβουλο, ως αναπληρωματικό μέλος
- Μπουρνάκα Γιάννη, δημοτικό υπάλληλο, ως γραμματέα της Επιτροπής.

Η επιτροπή θα συντάξει πρακτικό που θα υπογραφεί από τα μέλη της, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

#### **Άρθρο 4ο.**

Οι τιμές εκκίνησης καθορίζονται ως εξής:

- Βοσκότοπος στη θέση **Ποδαρικό** τιμή εκκίνησης **1.500,00€**.
- Βοσκότοπος στη θέση **Γκουτζιάμπασι** τιμή εκκίνησης **2.000,00€**.
- Βοσκότοπος στη θέση **Τσιακάλι** τιμή εκκίνησης **3.500,00€**

#### **Άρθρο 5ο.**

Το ποσοστό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε 15,00€.

#### **Άρθρο 6ο.**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται ένα (1) χρόνο και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011.

#### **Άρθρο 7ο.**

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στη δημοπρασία σαν πλειοδότης ή εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου.

Ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα.

#### **Άρθρο 8ο.**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως

#### **Άρθρο 9ο.**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 10ο.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς

Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

#### **Άρθρο 11ο.**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνει στην οικονομική υπηρεσία με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 12ο.**

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση των βοσκοτόπων.

#### **Άρθρο 13ο.**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του βοσκοτόπου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

#### **Άρθρο 14ο.**

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα του βοσκοτόπου, υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

#### **Άρθρο 15ο.**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπρωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 16ο.**

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια».

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς και στο δημοτικό κατάστημα Ανατολής.

#### **Άρθρο 17ο.**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας), χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2011**

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Δήμαρχος Αγιάς  
Αντώνης Ν. Γκουντάρας