



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
 email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **29.01.2019**
 Αριθμ. πρωτ.: **579**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
8/2019

από το πρακτικό της 1^{ης}/ **28.01.2019** τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 7^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ. 3/2019 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «*Εκδίκαση ενστάσεων για την πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108 και 117 ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού με την μετατόπιση δρόμου*».

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσολίδα*», σήμερα **Δευτέρα 28-01-2019**, ώρα **17:00 (5:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **432/24-01-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης ¹ | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Κασίδας Ιωάννης ² |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 9. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) ³ |
| 8. Κούκας Γεώργιος | 11. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 10. Μασούρας Γεώργιος | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Σιμούλης Θωμάς |
| 14. Ριζούλης Στέφανος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σκαπέτης Αντώνιος | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 23. Αργυρούλης Ιωάννης | 24. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 25. Ζιούλη Αναστασία | 26. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 27. Μπεϊνιάς Αντώνιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 7^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ. 3/2019 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «*Εκδίκαση ενστάσεων για την πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108 και 117 ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού με την μετατόπιση δρόμου*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Λέτσιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Θέτω υπόψη του δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 3/2019 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «*Εκδίκαση ενστάσεων για την πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108 και 117 ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού με την μετατόπιση δρόμου*», που έχει ως εξής:

«Μας κατατέθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας η αριθμ.1114/26- 11-2018 επί του θέματος παρακάτω εισήγηση.

Κατά της με αριθμό 212/2017 (ΑΔΑ: 7Α7ΛΩ6Ι-ΝΟ6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας στην οποία γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 107, 108 & 117 του Κόκκινου Νερού με μετατόπιση του δρόμου , σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και αφού τηρήθηκε η κατά το νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης, υποβλήθηκε μία (1) ένσταση, η με αριθμ. πρωτ. 433/8-5-2018 κοινή ένσταση των Αντωνίου Μπελιά του Στεφάνου, Δήμητρας Μπελιά σύζυγος Θεοδώρου Καφφέ και Αλεξάνδρας Μπελιά σύζυγος Γεωργίου Πενήντα.

Για την με αριθμ. πρωτ. 433/8-5-2018 κοινή ένσταση παρατηρούμε ότι:

- 1. Από τους ενιστάμενους αν και αναφέρονται στην ένστασή τους , δεν προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία , για τη διευκόλυνση του ελέγχου από την υπηρεσία, ήτοι το αριθμ. 58399/9-11-2009 συμβόλαιο με το συνημμένο αυτού τοπογραφικό διάγραμμα. Η παραχώρηση σε κοινή χρήση η οποία μνημονεύεται στην ένσταση , σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης τροποποίησης που συνοδεύει την αίτηση της κας Αλεξάνδρας Ψαριανού, αφορά το δρόμο που βρίσκεται ανάμεσα στα ΟΤ 115 & 107 και δεν επηρεάζει την πρόταση τροποποίησης. Η προϋπόθεση που αναγράφεται σύμφωνα με το λεκτικό της ένστασης ότι “σε καμία περίπτωση δεν θα απαλλοτριωνόταν άνευ αποζημιώσεως οποιαδήποτε άλλη έκταση της ιδιοκτησίας μας” , αφορά όρο του συμβολαίου για τυχόν οικονομικές απαιτήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων και όχι δέσμευση της διοίκησης . Οι αποζημιώσεις ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται λόγω ρυμοτομίας για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων γίνονται με τη σύνταξη πράξης αναλογισμού – αποζημίωσης.*
- 2. Οι ενιστάμενοι κατέχουν την ιδιοκτησία 01 η οποία δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμη ενώ με την πρόταση τροποποίησης ρυμοτομείται σχεδόν εξ' ολοκλήρου . Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εφαρμογή των σχεδίων πόλης με το Ν.Δ. 1923 όπως είναι του Κόκκινου Νερού, οι ιδιοκτησίες που υπολείπονται του αρτίου υπόκεινται σε πράξεις προσκύρωσης ή τακτοποίησης με τις όμορες ιδιοκτησίες. Σε κάθε περίπτωση η ιδιοκτησία 01 δεν χάνει τα δικαιώματά της από αποζημιώσεις τρίτων ή του Δήμου λόγω πράξεων (προσκύρωσης, τακτοποίησης, αναλογισμού) για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης.*
- 3. Για την αναφορά στην ένσταση ότι “Σε κάθε περίπτωση μόνο και εφόσον ο δήμος Αγίας δεσμευθεί ότι θα μας καταβάλει αποζημίωση για το μέρος αυτό θα συναινέσουμε στην τροποποίηση αυτού.” παρατηρούμε*

ότι οι τροποποιήσεις των σχεδίων πόλης γίνονται με γνώμονα το δημόσιο όφελος και όχι τα ιδιωτικά συμφέροντα. Επίσης δεν τίθεται θέμα συναίνεσης ή όχι, καθόσον το δημοτικό συμβούλιο που γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση εκπροσωπεί το σύνολο των δημοτών, αντιθέτως υπάρχει το δικαίωμα ένστασης το οποίο και εξετάζεται με τη διαδικασία που προβλέπουν οι ισχύουσες διατάξεις. Η απαίτηση δέσμευσης για αποζημίωση από το δήμο Αγιάς μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί να εξεταστεί από την υπηρεσία μας.

4. Οι ισχυρισμοί ότι δεν υποβλήθηκε αναλυτική τεχνική έκθεση που να δικαιολογεί την εν λόγω τροποποίηση καθώς και ότι η τροποποίηση δεν ευνοεί ούτε συνδράμει στην καλύτερη λειτουργία του ήδη υπάρχοντος δρόμου, είναι προσωπικές απόψεις και δεν τεκμηριώνονται.
5. Οι ισχυρισμοί ότι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαθεμένα αναφέρει ότι δεν επηρεάζονται οι ιδιοκτησίες σε σχέση με την αρχική πρόταση κρίνονται αβάσιμοι διότι η αρχική πρόταση τροποποιείται σημειακά στην ιδιοκτησία 07 ώστε να ληφθεί υπόψη η με αριθμ. πρωτ. 809/16-11-2016 ένσταση του Ρήγα Χρήστου του Θεοδώρου η οποία έγινε δεκτή με την αριθμό 152/2017 απόφαση δημοτικού συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση τηρήθηκαν εκ νέου οι κανόνες δημοσίευσης και κοινοποίησης της υφιστάμενης πρότασης τροποποίησης με την αριθμό 212/2017 απόφαση Δ.Σ. και δεν έχει υποβληθεί άλλη ένσταση πέραν της παρούσης.

Για τους παραπάνω λόγους η ανωτέρω ένσταση κρίνεται από την υπηρεσία απορριπτέα στο σύνολό της.

Σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση καλείτε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει επί της υποβληθείσας ένστασης.

Η Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση των Μελών της και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της απόρριψης της κοινής ένστασης των Αντωνίου Μπελιά του Στεφάνου, Δημήτρας Μπελιά σύζυγος Θεοδώρου. Καφφέ και Αλεξάνδρας Μπελιά σύζυγος Γεωργίου Πενήντα για τους λόγους όπως αυτοί αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας απόφασης με την επισήμανση ο Δήμος Αγιάς με την έγκριση της τροποποίησης θα επισπεύσει άμεσα τις προβλεπόμενες πράξεις (τακτοποίησης, αναλογισμού – αποζημίωσης) για την διάνοιξη των δρόμων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 3/2019 και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.»

Μετά από τα παραπάνω καλώ το Σώμα να εγκρίνει την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Βασίλειου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου **73** παρ.**2β'** του **Ν. 3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. **212/2017** (ΑΔΑ: **7Α7ΛΩ6Ι-ΝΟ6**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού, μετά από άρση απαλλοτρίωσης και ύστερα από την αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ενοποίηση των Ο.Τ. 140 και 158 με παράλληλη κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003)*»,
- την υπ' αριθμ. **3/2019** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «*Εκδίκαση ενστάσεων για την πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108 και 117 ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού με την μετατόπιση δρόμου*»,
- την με αριθμ. πρωτ. **433/8-5-2018** κοινή ένσταση των Αντωνίου Μπελιά του Στεφάνου, Δημήτρας Μπελιά σύζυγος Θεοδώρου Καφφέ και Αλεξάνδρας Μπελιά σύζυγος Γεωργίου Πενήντα,
- την με αριθμό πρωτοκόλλου 1114/26- 11-2018 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς όπως αυτή κατατέθηκε για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς με την υπ' αριθμ. **3/2019** απόφασή της.

Β. Γνωμοδοτούμε θετικά για την απόρριψη της κοινής ένσταση των Αντωνίου Μπελιά του Στεφάνου, Δήμητρας Μπελιά σύζυγος Θεοδώρου Καφφέ και Αλεξάνδρας Μπελιά σύζυγος Γεωργίου Πενήντα, για τους λόγους όπως αυτοί αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθμ. **3/2019** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς, με την επισήμανση ο Δήμος Αγιάς με την έγκριση της τροποποίησης θα επισπεύσει άμεσα τις προβλεπόμενες πράξεις (τακτοποίησης, αναλογισμού – αποζημίωσης) για την διάνοιξη των δρόμων.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **8/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου