



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
**Αγιά, 30.01.2020**  
**Αριθμ. πρωτ.: 833**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**13/2020**

από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/ 29.01.2020 τακτικής συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 12<sup>ο</sup> :** Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του κοινοτικού γραφείου της Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Τετάρτη 29.01.2020**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **653/25.01.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης    |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης             | 5. Γιάνναρος Γεώργιος    |
| 4. Γαλλής Γεώργιος               | 7. Κασίδας Ιωάννης       |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας               | 9. Κορδίλας Δημήτριος    |
| 8. Κατσιάβας Αστέριος            | 11. Κρανιώτης Ευάγγελος  |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος       | 13. Μπαρμπέρης Πέτρος    |
| 12. Μακροβασίλης Βασίλειος       | 15. Μπελιάς Αντώνιος     |
| 14. Μπατζιόλας Ζάχος             | 17. Σκαρκάλης Χρήστος    |
| 16. Ντάγκας Νικόλαος             | 19. Σωτηρίου Βασίλειος   |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος            | 21. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 20. Τσιαγκάλης Νικόλαος          |                          |
| 22. Τσιώνης Αστέριος             |                          |

**Απόντες**

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 23. Αλεξανδρίδου Βασιλική         | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος      |
| 25. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

27. Ολύμπιος Αθανάσιος  
που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Γκούμας Μιχαήλ (Αετολόφου), Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου), Τσάκνης Βασίλειος (Καρίτσας) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Γρηγόριος Γώγος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 12<sup>ο</sup> :** Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του κοινοτικού γραφείου της Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το γραφείο της Κοινότητας Σκήτης. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων της Κοινότητας, την στέγαση του εξοπλισμού του γραφείου, καθώς και του αρχειακού υλικού της. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «*Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μὲν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.*»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «*1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν.* Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Το Συμβούλιο της Κοινότης Σκήτης γνωμοδότησε θετικά για την μίσθωση του κτιρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου
- 4) το υπ' αριθμ. 1/2020 πρακτικό - απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σκήτης

Εισηγούμαστε :

**Α.** Να εγκρίνετε την μίσθωση ακινήτου τουλάχιστον 30 τ.μ. στην κοινότητα Σκήτης, στο οποίο θα στεγαστεί το κοινοτικό γραφείο, ο εξοπλισμός και το αρχειακό του υλικό.

**Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

**Δ.** Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **194** του Ν. **3463/2006** (Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ.10' του Ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **229/2019** (ΑΔΑ: ΨΚΧΛΩ6Ι-Ε34) απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2020*»,
- την υπ' αριθμ. **230/2019** (ΑΔΑ: ΩΨΒΛΩ6Ι-ΣΕΘ) απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2020*»,
- το υπ' αριθμ. **1/2020** πρακτικό - απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σκήτης,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Σκήτης,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

1. **Εγκρίνουμε** την μίσθωση ακινήτου τουλάχιστον 30 τ.μ. στην Κοινότητα Σκήτης στο οποίο θα στεγαστεί το γραφείο της Κοινότητας Σκήτης. Η μίσθωση του ακινήτου είναι απαραίτητη για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων της Κοινότητας, την στέγαση του εξοπλισμού του γραφείου, καθώς και του αρχειακού υλικού της Κοινότητας.
2. Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει με διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, τους όρους του οποίου θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.10' του Ν. 3852/2010.
3. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την Επιτροπή εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **230/2019** (ΑΔΑ: ΩΨΒΛΩ6Ι-ΣΕΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.
4. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **229/2019** (ΑΔΑ: ΨΚΧΛΩ6Ι-Ε34) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.
5. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών και στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **13/2020**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**