



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 25.07.2018
Αριθμ. πρωτ.: 6073

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

112/2018

από το πρακτικό της 9^{ης}/ 24.07.2018 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 1^ο: Έγκριση αγοράς ακινήτου από το Δήμο Αγιάς στη Μελιβοία, με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας και γενικότερα του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», σήμερα **Τρίτη 24-7-2018**, ώρα **15:00 (3:00μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5888/19-07-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Ζιούλη Αναστασία |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος | 13. Μπεινιάς Αντώνιος ¹ |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 14. Ριζούλης Στέφανος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------|--|
| 22. Κασίδας Ιωάννης | 23. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 24. Μασούρας Γεώργιος | 25. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 26. Σιμούλης Θωμάς | 27. Ολύμπιος Αθανάσιος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Υπηρεσιακός Παράγοντας Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια κρατήθηκε από το Σώμα ενός λεπτού σιγή στη μνήμη των θυμάτων της φονικής πυρκαγιάς που έπληξε την Ανατολική Αττική τη Δευτέρα 23/07/2018.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 10^ο : Έγκριση αγοράς ακινήτου από το Δήμο Αγιάς στη Μελιβοία, με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας και γενικότερα του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας **Αγιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας προτίθεται να δημιουργήσει έναν χώρο, εντός του οικισμού της Μελιβοίας, για να στεγάσει τη Δημοτική Βιβλιοθήκη και τη Λαογραφική της Συλλογή, αποσκοπώντας στη διατήρηση και προβολή της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου μας και στην περαιτέρω τουριστική προβολή της περιοχής μας. Για το σκοπό αυτό υπάρχει ανάγκη για την αγορά κατάλληλου ακινήτου στον οικισμό της Μελιβοίας. Η αγορά θα γίνει κατόπιν δημοπρασίας, προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο για το σκοπό αυτό ακίνητο.

Με απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο Μελιβοίας εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς να εγκρίνει την αγορά – κατόπιν δημοπρασίας - κατάλληλου ακινήτου εντός του οικισμού της Μελιβοίας που θα στεγάσει τη Δημοτική Βιβλιοθήκη και τη Λαογραφική Συλλογή της Τ.Κ. Μελιβοίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, στο δημοτικό συμβούλιο ανήκει η αρμοδιότητα για την αγορά ακινήτων. Συγκεκριμένα ορίζονται τα εξής:

«Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Η αγορά γίνεται με δημοπρασία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ.1,3 του Ν.3463/06, σύμφωνα με τις οποίες:

«1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του.

Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του..... 3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία».

Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος (άρθρο 186 παρ.5 Ν.3463/06).

Με την υπ' αριθ. 24/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς υποδείχθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι που αποτελούν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π Δ/τος 270/81, για την εκποίηση, μίσθωση και αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς για το έτος 2018.

Κατόπιν τον παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) τα άρθρα 191 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08 και 186 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
- 2) το Π.Δ. 270/81 ,
- 3) την ανάγκη για αγορά ακινήτου στον οικισμό της Μελιβοίας,

Εισηγούμαι: να εγκρίνετε την αγορά ακινήτου στον οικισμό της Μελιβοίας για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης και της Λαογραφικής Συλλογής της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας, κατόπιν δημοπρασίας.

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο **Γρηγόριος Καλαγιάς**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», είπε στην τοποθέτησή του: «*Θα καταψηφίσω. Καταρχάς είναι κάτι προεκλογικό. Προσπαθείτε προεκλογικά να δείξετε ότι θα κάνετε αυτά που δεν κάνατε τα προηγούμενα χρόνια. Ο Σύλλογος δεν έχει γραφεία, ούτε τις στολές τις προσέχετε. Εγώ θα έλεγα ότι μεγάλη ανάγκη στέγασης υπάρχει για τη βιβλιοθήκη της Αγιάς, η οποία αυτή τη στιγμή είναι στο Γερακάρι σε άθλιες συνθήκες. Δεν ψηφίζω. Ο λόγος είναι συγκεκριμένος. Θα ήθελα μια διαβεβαίωση από τον κ. Κορδίλα ότι προτίθεται να πωλήσει το συγκεκριμένο ακίνητο, για να πάρουμε κι εμείς τις αποφάσεις μας».*

Ο **Ιωάννης Αναστασίου**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», είπε στην τοποθέτησή του: «*Δεν έχω πρόβλημα να διασωθεί ένα κτίριο αξιόλογο στη Μελιβοία. Ούτε έχω πρόβλημα να γίνει μια δημοτική βιβλιοθήκη στη Μελιβοία. Από κει και πέρα όμως δεν μ' αρέσει αυτή η σπουδή που δείχνεται και καλά κάνετε, από τη στιγμή μάλιστα που η βιβλιοθήκη της Αγιάς έχει κλείσει, είναι παροπλισμένη, δεν βλέπουμε μέλλον σε τίποτα. Υπήρχε μια καλή λύση με το κτίριο Αντωνίου, το οποίο εσείς προτείνατε να γίνει Δημαρχείο. Εσείς συνεχίσετε έτσι. Δεν μου αρέσει αυτό. Δεν θα το ψηφίσω».*

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων **186** και **191** του Ν. **3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **20** παρ 11 του Ν. **3731/08** (Α' 263): «*Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών.*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **12** παρ.3 του Ν. **4018/11** (Α' 215): «*Αναδιοργάνωση του συστήματος αδειοδότησης για τη διαμονή αλλοδαπών στη χώρα υπό όρους αυξημένης ασφάλειας, ρυθμίσεις θεμάτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών*»,
- τις διατάξεις του Π.δ **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθ. **24/2018** (ΑΔΑ: **9ΗΛΨΩ6Ι-ΘΑΑ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2018*»,
- τη υπ' αριθ. **8/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας,
- την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας,
- την ανάγκη για αγορά ακινήτου στον οικισμό της Μελιβοίας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών
και ψήφους 15 υπέρ, 4 κατά και 1 παρών)

A. Εγκρίνουμε την αγορά ακινήτου στον οικισμό της Μελιβοίας, κατόπιν δημοπρασίας, για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης και της Λαογραφικής Συλλογής της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας, δεδομένου ότι έχει συγκεντρωθεί και είναι στη διάθεση της Τοπικής Κοινότητας ένα πλούσιο υλικό από σημαντικό αριθμό παλαιών βιβλίων, καθώς και αντικειμένων λαογραφικής αξίας (όπως παραδοσιακές φορεσιές, συλλογή παλαιών φωτογραφιών, κ.α.), με απώτερο σκοπό τη διατήρηση και προβολή της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου μας και την περαιτέρω τουριστική προβολή της περιοχής μας.

B. Εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Μειοψήφισαν οι: **Γρηγόριος Καλαγιάς** (επικεφαλής), **Αθανάσιος Τριανταφύλλου**, **Αντώνιος Σκαπέτης** και **Ιωάννης Αναστασίου**, παρόντες δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσε «**Παρών**» και μειοψήφισε ο **Αντίγονος Βατζιάς**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **112/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου