



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.08.2016**
Αριθμ. πρωτ.: **7306**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
120/2016

από το πρακτικό της **11^{ης}/ 29.07.2016 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 7^ο: Εξέταση αίτησης του Δημητρίου Γουργιώτη κατοίκου του Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση κατά κυριότητα καστανοδασοτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Σκλήθρου.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Παρασκευή 29 Ιουλίου 2016**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7073/25.07.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος ¹ | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Κασίδας Ιωάννης | 13. Μασούρας Γεώργιος |
| 12. Μάρκου Σωτήριος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σκαπέτης Αντώνιος | 19. Σμυρλής Βασίλειος ² |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 21. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 22. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 23. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 24. Ριζούλης Στέφανος |
| 25. Σιμούλης Θωμάς | 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Προσήλθε με την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αλέξανδρος Δαλαμάγκας (Αμυγδαλής), Αχιλλέας Καραφέριας (Ανατολής), Βάιος Κατσιμαντός (Σκλήθρου), Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου), Θεόδωρος Μόσχος (Νερομύλων), Ζάχος Μπατζιόλας (Αγιάς), Ιωάννης Πατσαβούρας (Μεταξοχωρίου) και Βασίλειος Πλατής (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 7^ο: Εξέταση αίτησης του Δημητρίου Γουργιώτη κατοίκου του Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση κατά κυριότητα καστανοδασοτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Σκλήθρου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο παρακάτω αναφερόμενος μόνιμος κάτοικος του Δήμου Αγιάς ζητά με αίτηση του να του παραχωρηθεί κατά κυριότητα καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της πρώην Κοινότητας **Σκλήθρου**, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014 :

1. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου αρ.πρ.αίτησης 6471/7-7-2016, έκταση 960,36 μ² στην θέση «Σουρβιά» οποία απεικονίζεται στο από 7⁰⁵/2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου -Λάρισα με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α), και καλλιεργείται από τον ίδιο και τους δικαιούχους 50 χρόνια προ του 1967.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014. καστανοδασοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις, στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα, εξημερωμένα ή μη καστανόδενδρα, που υφίστανται δενδροκομική περιποίηση, μπορεί να παραχωρηθούν κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και απόφαση του οικείου Δημοτικού ή Κοιν. Συμβουλίου και αιτιολογημένη έκθεση της οικείας Δ/νσης Δασών, οι οποίοι είναι μόνιμοι κάτοικοι του οικείου Δήμου στην περιφέρεια του οποίου υπάγονται οι πιο πάνω δασικές εκτάσεις εφ' όσον αυτοί και οι δικαιούχοι τους τις νέμονται και τις κατέχουν επί είκοσι (20) τουλάχιστον χρόνια μέχρι την έναρξη εφαρμογής του νόμου αυτού ήτοι πριν την 16 -11-1967.

Επειδή σύμφωνα με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 ,το άρθρο 66 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως: **Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων :**

«1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανόδενδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου Ο.Τ.Α., κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.

2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκεται η προς παραχώρηση έκταση, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987 για τον αιτούντα, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση των εν λόγω καστανοδασοτεμαχίων με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή το τοπικό Συμβούλιο της ΤΚ Σκλήθρου με το υπ' αριθμ. 2/14-7-2016 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκαν θετικά για την παραχώρηση του καστανοδασοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Σκλήθρου και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στον κάτοχο Γουργιώτη Δημήτριο του Γεωργίου.

Επειδή ο προαναφερόμενος αιτών όπως προκύπτει από την αίτησή του και τα επισυναπτόμενα δικ/κα:

- υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
- Ε9
- Ε1 και εκκαθαριστικό έτους 2015
- αποσπάσματα πρακτικών από τις συνεδριάσεις του Τ.Σ. της ΤΚ Σκλήθρου τα υπ. Αριθμ 2/14-7-2016.
- τοπογραφικό διάγραμμα (5) , σημειωτέον ότι τα στοιχεία του εμβαδού ενδέχεται να μην είναι ακριβή ελλείψει κτηματολογικών στοιχείων
- Δασοπονικό Χάρτη Κοινοτικών Δασών Σκλήθρου που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

και έχοντας υπόψη ότι:

1.είναι μόνιμος κάτοικος του Δ. Δ. Σκλήθρου, οι δικαιούχοι του εκμεταλλεύονταν με δενδροκομική καλλιέργεια (καστανιές) συνεχώς και αδιαλείπτως από πολλά χρόνια πριν την 16-11-1967 και σήμερα

2. ο ίδιος ο αιτών εκμεταλλεύεται τη ζητούμενη προς παραχώρηση έκταση, και σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωσή του είναι μόνιμος κάτοικος Δήμου Αγιάς (οι λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις του νόμου θα εξετασθούν από ην Δ/νση Δασών Ν. Λάρισας)

3. πληροί όλες τις προϋποθέσεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 με την υποχρέωση του να προσκομίσει στο Δήμο Αγιάς **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης και καταβολή **τιμήματος παραχώρησης** το οποίο θα προσδιοριστεί με επικείμενη υπουργική απόφαση. Χωρίς τα προηγούμενα ο Δήμος Αγιάς δεν θα προχωρήσει στην τελική παραχώρηση του εν λόγω καστανοπερίβολου.

Εισηγούμαστε,

όπως με απόφασή σας, γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της πρώην Κοινότητας **Σκλήθρου**, κατά κυριότητα στον αιτούντα Γουργιώτη Δημήτριο του Γεωργίου ο οποίος:

- ✓ Είναι μόνιμος κάτοικος Δήμου Αγιάς,
- ✓ ασκεί συνεχώς και αδιαλείπτως την νομή και επικαρπία του καστανοπεριβόλου με έκταση 960,36 μ² στην θέση «*Σουρβιά*» όπως περιγράφηκε παραπάνω για αυτή τουλάχιστον 50 χρόνια προ της 16-11-1967 αυτός και οι δικαιούχοί του.

με την προϋπόθεση ότι :

1. ο αιτών να προσκομίσει στο Δήμο Αγιάς τα ανωτέρω δικαιολογητικά της παραγράφου 3.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία
3. οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση πλάτους αυτών ανά πέντε (5) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Βασιλείου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α'159): «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- το γεγονός ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Γρηγόριος Καλαγιάς (επικεφαλής), Ιωάννης Αναστασίου, Γεώργιος Μασούρας και Αντώνιος Σκαπέτης, της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» δήλωσαν «*παρών*»,
- την αρνητική ψήφο του Ιωάννη Κασίδα, επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφία «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*»,
- την τοποθέτηση του Αθανάσιου Ολύμπιου, δημοτικού συμβούλου της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*»,
- και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

A. Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς την παραχώρηση καστανοδασοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της πρώην Κοινότητας **Σκλήθρου**, κατά κυριότητα στον αιτούντα Γουργιώτη Δημήτριο του Γεωργίου ο οποίος:

- ✓ Είναι μόνιμος κάτοικος Δήμου Αγιάς,
- ✓ ασκεί συνεχώς και αδιαλείπτως την νομή και επικαρπία του καστανοπεριβόλου με έκταση 960,36 μ² στην θέση «*Σουρβιά*» όπως περιγράφηκε παραπάνω για αυτή τουλάχιστον 50 χρόνια προ της 16-11-1967 αυτός και οι δικαιούχοί του.

με την προϋπόθεση ότι :

1. Ο αιτών θα προσκομίσει στο Δήμο Αγιάς τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά πέντε (5) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γρηγόριος Καλαγιάς (επικεφαλής), Ιωάννης Αναστασίου, Γεώργιος Μασούρας και Αντώνιος Σκαπέτης, της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*», που δήλωσαν «*παρών*».

Μειοψήφισε ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφία «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» **Αθανάσιος Ολύμπιος** δήλωσε ότι υπερψηφίζει εφόσον: «*1^ο συντρέχουν οι νόμιμες διαδικασίες, 2^ο συντρέχει προϋπόθεση η οποία συνάδει με τη δασική Νομοθεσία και 3^ο δεν υπάρχει προηγούμενα εκκρεμοδικία σε βάρος του αιτούντος με τη δασική Υπηρεσία ή άλλες Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου*».

B. Η να κοινοποιηθεί στο Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **120/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης