



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 21.09.2017
Αριθμ. πρωτ.: 9324

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
150/2017

από το πρακτικό της 13^{ης}/ 21.09.2017 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 2^ο : Απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα **Πέμπτη 21.09.2017**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9065/17.09.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης, Αντιπρόεδρος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος, Γραμματέας |
| 10. Κασίδας Ιωάννης | 13. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Μασούρας Γεώργιος ¹ | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σκαπέτης Αντώνιος | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ² |
| 20. Ριζούλης Στέφανος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 23. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 24. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 25. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 26. Σιμούλης Θωμάς |
| 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.**

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

² Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζάχος Μπατζιόλας (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Γεώργιος Μπαράκος (Γερακαρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 2^ο : Απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος **Αντώνης Γκουντάρας**, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/06: *«Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».*

Με την με αριθμό 187/2014 (ΑΔΑ: 7ΘΜΕΩ6Ι-Β3Θ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Αγιάς για τη στέγαση των υπηρεσιών του, με διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Βάσει της υπ' αριθ. 91/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι όροι της μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.

Με την υπ' αριθμ. 74/2017 (ΑΔΑ: ΩΓΩΓΩ6Ι-7Ε1) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κηρύχθηκαν άγονες οι δημοπρασίες για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς, που διεξήχθησαν με βάση: 1) την υπ' αριθ. 6332/4-07-2016 διακήρυξη και με καταληκτική ημερομηνία επίδοσης προσφορών την 25η Ιουλίου 2016 και 2) την υπ' αριθ. 3593/04-05-2017 διακήρυξη (επαναληπτική) και με καταληκτική ημερομηνία επίδοσης προσφορών την 25η Μαΐου 2017, καθώς δεν προσήλθε κανένας μειοδότης.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 3 Ν.3130/03 περί *«μισθώσεων ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»* κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφόσον:

«β) το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (Δ.Ε.Κ.Ο.), Ανώνυμης Εταιρείας της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο Δημόσιο ή εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το Δημόσιο».

Όσον αφορά την έγκριση της απευθείας μισθωτικής σύμβασης με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, αυτή δεν απαιτείται στην περίπτωση των Ο.Τ.Α. καθόσον η διαδικασία διέπεται από το Ν.3463/06 και επομένως συνάγεται ότι για την απευθείας μίσθωση ακινήτου αρκεί αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Στην οδό Ευστρατιάδη Σ. της Δ.Ε. Αγιάς βρίσκονται τέσσερα ακίνητα τα οποία ανήκουν στο «**ΗΡΑΚΛΕΙΔΕΙΟ ΑΧΙΛΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓΙΑΣ**» και συγκεκριμένα: α) ένα ισόγειο ακίνητο 100 τ.μ. επί της οδού Ευστρατιάδη αρ. 7 (πρώην έδρα Ειρηνοδικείου), β) ένα ακίνητο 1^{ου} ορόφου 100 τ.μ. επί της οδού Ευστρατιάδη αρ. 7 (πάνω από το Ειρηνοδικείο), γ) ένα ισόγειο ακίνητο 110 τ.μ. επί της οδού Ευστρατιάδη αρ. 11 και δ) ένα ακίνητο 1^{ου} ορόφου 66 τ.μ. επί της οδού Ευστρατιάδη αρ. 5.

Θεωρούμε ότι τα ακίνητα αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου, όπως είχαν καθορισθεί και στη διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί, δηλαδή εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου για συγκέντρωση και στέγαση των υπηρεσιών του, αφού είναι γειτονικά και το συνολικό εμβαδό τους είναι παραπλήσιο των αναγκών των υπηρεσιών.

Κατόπιν των ανωτέρω, το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση των ακινήτων αυτών.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς**» **Κασίδας Ιωάννης** είπε στην τοποθέτησή του:

«Καταλαβαίνουμε ότι υπάρχουν αντικειμενικές δυσκολίες στη διεκπεραίωση της διαδικασίας, αλλά είναι βασική μας θέση και διαφωνούμε με τις απευθείας αναθέσεις. Γι' αυτό και θα καταψηφίσουμε».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **65** του Ν **3852/2010 (Α'87)**: «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 (Α'114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας* »,
- τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. β του Ν. 3130/03 (Α'76: «*Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981 (Α'77)**: «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **187/2014 (ΑΔΑ: 7ΘΜΕΩ6Ι-Β3Θ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Έγκριση μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο Αγιάς για τη στέγαση των υπηρεσιών του*»,
- την υπ' αριθ. **91/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Καθορισμός όρων διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **74/2017 (ΑΔΑ: ΩΓΩΓΩ6Ι-7Ε1)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Κήρυξη της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς ως άγονης*»,
- την υπ' αριθ. **6332/4-07-2016 (ΑΔΑ: ΩΑΚΦΩ6Ι-Χ54)** διακήρυξη του Δημάρχου,
- την υπ' αριθ. **3593/04-05-2017 (ΑΔΑ: 7ΑΒ5Ω6Ι-ΗΨΘ)** διακήρυξη (επαναληπτική) του Δημάρχου,
- την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία
(με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών)

- 1. Εγκρίνουμε** την απ' ευθείας μίσθωση τεσσάρων (4) ακινήτων στην οδό Ευστρατιάδη Σ. της πόλης της Αγιάς, τα οποία ανήκουν στο «**ΗΡΑΚΛΕΙΔΕΙΟ ΑΧΙΛΛΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓΙΑΣ**», και συγκεκριμένα: α) ένα ισόγειο ακίνητο 100 τ.μ. επί της οδού Ευστρατιάδη αρ. 7 (πρώην έδρα Ειρηνοδικείου), β) ένα ακίνητο 1^ο ορόφου 100 τ.μ. επί της οδού Ευστρατιάδη αρ. 7 (πάνω από το Ειρηνοδικείο), γ) ένα ισόγειο ακίνητο 110 τ.μ. επί της οδού Ευστρατιάδη αρ. 11 και δ) ένα ακίνητο 1^ο ορόφου 66 τ.μ. επί της οδού Ευστρατιάδη αρ. 5.
- 2. Ορίζουμε** την διάρκεια της μίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων σε **δώδεκα (12) χρόνια**, η οποία θα ισχύει από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και θα λήγει μετά το πέρας της δωδεκαετίας.
- 3. Καθορίζουμε** το τίμημα της απευθείας μίσθωσης των ανωτέρω κτιρίων στο ποσό των **850€/μήνα**.
- 4. Εγκρίνουμε** τους όρους της απευθείας εκμίσθωσης, σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο Μίσθωσης:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Αγιά, σήμερα την 2017 και ώρα στο δημοτικό κατάστημα Αγιάς μεταξύ των: Αντωνίου Γκουντάρα Δημάρχου Δήμου Αγιάς, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου και Ζάχου Μπατζιώλα προέδρου και νομίμου εκπροσώπου του «**ΗΡΑΚΛΕΙΔΕΙΟΥ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**» συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής μισθωτής, έχοντας υπόψη:

- α) το ΠΔ 270/81
- β) τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) τις διατάξεις του Ν.3130/2003

συνάπτει συμφωνητικό μίσθωσης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, στο εξής καλούμενο εκμισθωτή, για την μίσθωση κτιρίου, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Σκοπός – Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η ενοικίαση στο μισθωτή από τον εκμισθωτή των κάτωθι κτιρίων: α) ισόγειο κτιρίου 100 τμ, επί της οδού Σ. Ευστρατιάδη 7, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιάς του Δήμου Αγιάς του νομού Λάρισας, β) κτιρίου στον α' όροφο 100 τμ, επί της οδού Σ. Ευστρατιάδη 7, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιάς του Δήμου Αγιάς του νομού Λάρισας, γ) ισόγειο κτιρίου 110 τμ, επί της οδού Σ. Ευστρατιάδη 11, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιάς του Δήμου Αγιάς του νομού Λάρισας, δ) κτιρίου στον α' όροφο 66 τμ, επί της οδού Σ. Ευστρατιάδη 5, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιάς του Δήμου Αγιάς του νομού Λάρισας, όπου ο Δήμος Αγιάς θα στεγάσει τις υπηρεσίες του.

Άρθρο 2

Διάρκεια μίσθωσης

A. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12) έτη, που αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την

B. Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

- α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
- β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
- γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.
- δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.

ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

στ) εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία προς εξοικονόμηση λειτουργικών δαπανών και προς επίτευξη μισθώματος κατά 50% τουλάχιστον μικρότερου του συνόλου των ήδη επί μέρους καταβαλλόμενων μισθωμάτων.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα του μισθωτή στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.

Γ. Επιτρέπεται η από πλευράς του μισθωτή μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία έτη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού όμως προηγηθεί η διενέργεια δύο τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφωρες.

Άρθρο 3

Ποσό μισθώματος

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 2.550 ευρώ ανά τρίμηνο.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό έως την 1-1-2019 και κατόπιν θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος και σε περίπτωση μείωσης του Δ.Κ.Τ. το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό(δεν θα επέρχεται μεταβολή).

Άρθρο 4

Τρόπος καταβολής μισθώματος

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας. Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις

Α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους, χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Β. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Γ. Ο μισθωτής αφού εξέτασε το μίσθιο βρήκε αυτό της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο μισθωτής έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια να προβαίνει σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου.

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του μισθωτή.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής.

Δ. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Ε. Η σιωπηρή αναμίσθωση αποκλείεται.

Επιτρέπεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης μετά τη λήξη της μίσθωσης υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την

εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα.

ΣΤ. Κατά την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης από επιτροπή που συνέταξε το πρωτόκολλο παραλαβής του μισθίου η οποία αποτελείται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που πρόκειται να εγκατασταθεί ή είναι ήδη εγκατεστημένη και από έναν μηχανικό, στο οποίο διαπιστώνονται αν υπάρχουν φθορές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης. Το πρωτόκολλο κοινοποιείται με μεριμνά του μισθωτή στον εκμισθωτή.

Ζ. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος όπως και κάθε διένεξη που προκύπτει από τα ανωτέρω για τη μίσθωση αυτή υπάγεται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου. Οι διαφορές αυτές εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των άρθρων 647 ως 662 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

5. Εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο Αγιάς για την υπογραφή της συμφωνητικού και τις επιπλέον ενέργειες που θα απαιτηθούν.

Μειοψηφίσαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς**» Ιωάννης Κασίδας και Μαρούδα – Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα), για τους λόγους που προαναφέρονται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **150/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου