



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **25.10.2017**
 Αριθμ. πρωτ.: **10880**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
185/2017

από το πρακτικό της **14^{ης}/ 24.10.2017 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 13^ο: Εξέταση αιτήματος Ηλιάδη Αθανασίου του Γεωργίου για παράταση μίσθωσης ακινήτου στην Αγιά.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσανθίδα**», σήμερα **Τρίτη 24.10.2017**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10631/20.10.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αργυρούλης Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κασίδας Ιωάννης ¹ |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 10. Κούκας Γεώργιος, Γραμματέας | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 12. Μπεϊνιάς Αντώνιος ² | 15. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 14. Σιμούλης Θωμάς | 17. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Ριζούλης Στέφανος | |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 21. Αναστασίου Ιωάννης, Αντιπρόεδρος | 22. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 23. Λέτσιος Βασίλειος | 24. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 25. Μασούρας Γεώργιος | 26. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.**

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Προσήλθε στη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζάχος Μπατζιόλας (Αγιάς), Νικόλαος Κοσμάς (Ελάφου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Θεόδωρος Μόσχος (Νερομύλων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 13^ο : Εξέταση αιτήματος Ηλιάδη Αθανασίου του Γεωργίου για παράταση μίσθωσης ακινήτου στην Αγιά.

Το θέμα εισηγήθηκε ο **Ιωάννης Σπανός**, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Ο Ηλιάδης Αθανάσιος του Γεωργίου, κάτοικος Αγιάς και μισθωτής ενός ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Αγιάς, που βρίσκεται νότια της κεντρικής πλατείας Αγιάς, με την σημερινή ονομασία «Κοννέ» στο οποίο ασκεί την επιχειρηματική του δραστηριότητα, υπέβαλλε την από 2792/10-4-2017 αίτησή του για παράταση μίσθωσης.

Με την αριθμ. 59/2001 Απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, ο Ηλιάδης Αθανάσιος του Γεωργίου ορίστηκε πλειοδότης της δημοπρασίας και υπέγραψε μισθωτήριο με τον Δήμο Αγιάς, με χρονική διάρκεια από 5/11/2001 έως 5/11/2007 (6 έτη) για ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς. Στη συνέχεια με την αριθμ. 114/2009 Απόφαση ΔΣ αποφασίσθηκε η παράταση της αρχικής μίσθωσης έως τις 5/11/2017 (δωδεκαετία).

Στην παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν. 4373/16 (ΦΕΚ 49/01.04.2016 τεύχος Α') ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

α) υφίσταται η σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α.

β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/2014 (ημερ.14.04.2014),

γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν.4257/2014 (ημερ.δημοσ.14.04.2014)

δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις καταλαμβάνουν και τις περιπτώσεις του στοιχείου ε' της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (Α' 30), δηλ. τις μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων, εφόσον οι μισθώσεις αφορούν αθλητική δραστηριότητα και προβλέπονται ήδη με αυτές συγκεκριμένες αντιπαροχές εκ μέρους των μισθωτών και προς όφελος των Ο.Τ.Α. ή του Δημοσίου.

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014 επισημαίνεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλεται κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος είναι το μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατόπιν της σχετικής

διαγωνιστικής διαδικασίας και τελικώς έχει διαμορφωθεί μετά των συμβατικώς συμφωνημένων αυξήσεων. Παράλληλα, σημειώνεται ότι όπως σε όλες τις μισθώσεις, ισχύουν οι νομοθετικά προβλεπόμενες διαδικασίες περί μείωσης του μισθώματος, όπου αυτή έχει πραγματοποιηθεί.

Παράλληλα με την από 2792/10-4-2017 δήλωση που έχει επιδώσει στο Δήμο, έχει εκφράσει τη βούλησή του για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό συμπεφωνημένο συμβατικό, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν4257/14, συνεπώς για χρονικό διάστημα έξι ετών δηλαδή από 6/11/2017 έως τις 5/11/2023 (ο χρόνος της παράτασης πρέπει να είναι ίσος με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό χρόνο).

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο από 5/11/2001 συμφωνητικό μίσθωσης και όσο αφορά το ύψος του μισθώματος όπως αυτό διαμορφώθηκε και ορίζεται στην αριθμ. 68/2015 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας».

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Αθανάσιος Τριανταφύλλου, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίον» είπε στην τοποθέτησή του: «Εγώ νομίζω ότι μας τα μπερδεύετε λίγο τα πράγματα, με την ταυτόχρονη εξέταση των δύο θεμάτων. Θα μπορούσαν να συζητηθούν τα θέματα σε διαφορετική συνεδρίαση. Ο ίδιος αιτών ζητάει παράταση και ταυτόχρονα κάνει δήλωση ότι για λόγους υγείας θέλει να μεταβιβάσει τη μισθωτική σχέση στο γιο του. Το ένα αντικρούει το άλλο. Προσέξτε το. Είναι αντιφατικό. Εγώ δεν λέω, αφού έχει τις προϋποθέσεις, η παράταση της μίσθωσης. Μα ο ίδιος λέει ότι είναι άρρωστος και δεν μπορεί να συνεχίσει. Εγώ δεν μπορώ να τα ψηφίσω, έτσι όπως ήρθαν τα δύο θέματα μαζί».

Ο Αθανάσιος Ολύμπιος, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίον» είπε στην τοποθέτησή του: «Θεωρώ ότι μετά από 17 χρόνια δεν μπορούμε να πάμε σε άλλη παράταση. Δεν γνωρίζω αν υπάρχει ενδιαφέρον από άλλους πολίτες, αλλά το κατάστημα πρέπει να βγει σε δημοπρασία από τον Δήμο».

Ο Θωμάς Σιμούλης, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος είπε στην τοποθέτησή του: «Εγώ θα συμφωνήσω με τον Θανάση Τριανταφύλλου. Όπως έχουν έρθει τα θέματα δεν μπορώ να συμμετέχω σε μια τέτοια συζήτηση. Να συζητάμε για παράταση μίσθωσης και στο επόμενο θέμα να συζητάμε για μεταβίβαση της μίσθωσης».

Ο Αντιδήμαρχος Γεώργιος Γιάνναρος είπε στην τοποθέτησή του: «Εφόσον ο Νόμος μας δίνει το δικαίωμα και εφόσον ο αιτών είναι εντάξει στις υποχρεώσεις του θα πρέπει να δοθεί η παράταση που ζητά».

Ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας είπε στην τοποθέτησή του: «Τα πράγματα και τα προβλήματα που θέτουν οι συνάδελφοι είναι απλά. Για να φτάσουμε στην εισήγηση για την παράταση δεχθήκαμε μια αίτηση από τον Ηλιάδη Αθανάσιο που έγινε τον Απρίλη του 2017. Επειδή μας προβλημάτισε πάρα πολύ το θέμα της παράτασης γι' αυτό υπήρξε και αυτή η καθυστέρηση να φέρουμε το θέμα στο δημοτικό Συμβούλιο και να απαντήσουμε στον πολίτη. Και μας προβλημάτισε γιατί έπρεπε να ψάξουμε κάθε νομική λεπτομέρεια. Αυτή η καθυστέρηση δεν οφείλεται στον αιτούντα αλλά στο ότι καθυστερήσαμε εμείς να εξετάσουμε το αρχικό αίτημα για παράταση που έγινε τον Απρίλη του 2017. Έχουμε μια απόσταση έξι μηνών περίπου. Στο μεσοδιάστημα προέκυψε και το θέμα της μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης. Κατά την άποψη μου δεν υπάρχει μεθόδευση από καμία πλευρά. Επίσης δεν πρέπει να υπάρχει κανένας ηθικός δισταγμός από πλευράς του δημοτικού Συμβουλίου, αφού οι άνθρωποι αυτοί, όλα αυτά τα χρόνια, είναι απόλυτα φερέγγυοι στις συναλλαγές τους με το δήμο μας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.1^ε και του άρθρου 5 παρ.2β του Π.Δ.34/95 (Α'30): «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.»,
- όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 45 παρ. 2 του Ν. 4257/14 (Α' 93): «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 69 του Ν. 4373/16 (Α'49) : «Αναγκαίες ρυθμίσεις για την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με το νέο Κώδικα Αντιντόπινγκ του Παγκόσμιου Οργανισμού Αντιντόπινγκ και άλλες διατάξεις.»,
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014 με θέμα: «Ενημέρωση περί διατάξεων του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», επί ζητημάτων περιουσίας ΟΤΑ.»,
- την αριθμ. **68/2015** απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας,
- την από **2792/10.04.2017** αίτηση του **Ηλιάδη Αθανάσιου** για παράταση μίσθωσης και την από **2792/10.04.2017** δήλωση με την οποία εκφράζει τη βούλησή του για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης,
- τα από 5-11-2011 και 21/8/2009 συμφωνητικά μίσθωσης ακινήτου,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνουμε την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του **Ηλιάδη Αθανάσιου** του **Γεωργίου (ΑΦΜ: 021706009)**, του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται νότια της κεντρικής πλατείας της Αγιάς και λειτουργεί ως καφετέρια με την επωνυμία «**Κοννέ**», για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών δηλαδή από **06/11/2017** έως τις **05/11/2023** (ο χρόνος της παράτασης είναι ίσος με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό χρόνο), για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο από **5/11/2001** συμφωνητικό μίσθωσης και το ύψος του μισθώματος αυτό που διαμορφώθηκε και ορίζεται στην υπ' αριθμ. **68/2015** απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Μειοψήφισε ο δημοτικός Σύμβουλος Αθανάσιος Ολύμπιος, για τους λόγους που προαναφέρονται.

Δήλωσαν «παρών» και μειοψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι Αθανάσιος Τριανταφύλλου, Αντώνιος Σκαπέτης και Θωμάς Σιμούλης, για τους λόγους που προαναφέρονται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **185/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου