



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **20.12.2019**

Αριθμ. πρωτ.: **13810**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

220/2019

από το πρακτικό της **15^{ης}/ 19.12.2019 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 13^ο : Παραχώρηση χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου για την εγκατάσταση εργοταξίου του αναδόχου του έργου: **«Αποκατάσταση ζημιών σε λιμένες του Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας από τη θεομηνία της 26-02-2018».**

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων **«Χρυσάλλίδα»**, σήμερα **Πέμπτη 19.12.2019**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13404/15.12.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γαλλής Γεώργιος ¹ |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Ευσταθίου Ηλίας |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Κασίδας Ιωάννης ³ |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος ² | 11. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 10. Κορδίλας Δημήτριος | 13. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 12. Κρανιώτης Ευάγγελος | 15. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 14. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 17. Μπελιάς Αντώνιος |
| 16. Μπατζιόλας Ζάχος | 19. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 18. Ντάγκας Νικόλαος | 21. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος | 23. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 25. Τσιώνης Αστέριος |
| 24. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 26. Κατσιάβας Αστέριος | 27. Σμυρλής Βασίλειος |
|------------------------|-----------------------|
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης

³ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοίας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 13^ο : Παραχώρηση χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου για την εγκατάσταση εργοταξίου του αναδόχου του έργου: «**Αποκατάσταση ζημιών σε λιμένες του Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας από τη θεομηνία της 26-02-2018**».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Νίκος Ντάγκας, Αντιδήμαρχος Τουρισμού, Πολιτισμού και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24: «**Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα**» του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ Α' 285): «*Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4607/19 και το άρθρο του Ν. 3153/03: «**1. Επιτρέπεται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, με απόφαση της διοίκησής του, που εγκρίνεται, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, να παραχωρεί, με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα.** Εφόσον η παραχώρηση αφορά έργο ή δραστηριότητα που απαιτεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων, ακολουθείται υποχρεωτικά η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Για παραχώρηση χώρων της ζώνης λιμένα σε βιομηχανικές μονάδες, απαιτείται και σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, σε εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών, μεταλλευτικές, λατομικές επιχειρήσεις και επιχειρήσεις βιομηχανικών ορυκτών απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ενώ για αλιευτικές και υδατοκαλλιεργητικές επιχειρήσεις απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Οι γνώμες του προηγούμενου εδαφίου πρέπει να διατυπωθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών, αλλιώς η διαδικασία συνεχίζεται χωρίς αυτές. **Στην απόφαση παραχώρησης καθορίζεται το αντάλλαγμα για τη χρήση των ανωτέρω χώρων, καθώς και οι λοιποί όροι της παραχώρησης.** Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται για τους τουριστικούς λιμένες του άρθρου 29 του ν. 2160/1993».

«**2. Με απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης.** Οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε., εγκρίνονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο. Οι παραχωρήσεις απλής χρήσης τελούν πάντα υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος νόμου και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικών πράξεων ή των υπουργικών αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εφαρμογή του ή του νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου για την προστασία του αιγιαλού. Για παραχωρήσεις που συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε., πριν από την υλοποίηση της παραχώρησης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται για τους τουριστικούς λιμένες του άρθρου 29 του ν. 2160/1993.»

Επιπλέον, στην εγκύκλιο 8321.6/01/12/12-03-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, παρέχεται ενημέρωση σχετικά με το νομικό καθεστώς των χώρων της Ζώνης Λιμένα, καθώς και κατευθυντήριες οδηγίες αναφορικά με τις διαδικασίες και προϋποθέσεις που απαιτούνται στο μεγάλο

κεφάλαιο της εκμετάλλευσης των χώρων της Ζώνης Λιμένα μέσω της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτών, στα πλαίσια του διοικητικού δικαίου, πηγή του οποίου αποτελεί το Σύνταγμα και σύμφωνα με τα οριζόμενα της κείμενης νομοθεσίας. Στην ανωτέρω εγκύκλιο μεταξύ άλλων διευκρινίζονται τα εξής: «...Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, δεν χορηγείται με σύμβαση σύμβασης, αλλά με την μονομερή απόφαση παραχώρησης που ακολουθεί μετά από την αίτηση του ενδιαφερομένου. Συνεπώς σε καμία περίπτωση δεν νομιμοποιείται το Διοικητικό Όργανο του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, να εξουσιοδοτεί ανάλογα τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Πρόεδρο να υπογράψει «σύμβαση παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου πράγματος...

... Προ της έγκρισης της απόφασης του διοικητικού οργάνου από τον οικείο Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, αυτή δεν έχει εκτελεστό χαρακτήρα, καθώς πράξη - απόφαση που υπόκειται σε έγκριση, δεν έχει εκτελεστό χαρακτήρα πριν από την έγκρισή της, ενσωματώνεται δε στη ρητή εγκριτική πράξη. (ΣτΕ 2898/1983, 3694/1987), (Επη. Σπυλιωτόπουλος, εγχειρίδιο διοικητικού δικαίου έκδοση 2001, αρ. 141, σελ. 154 & αρ. 481 σελ. 498)...

... στη σχετική απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής θα πρέπει να αναφέρεται επακριβώς η καθορισμένη έκταση (σε τετραγωνικά μέτρα), η χρονική διάρκεια της παραχώρησης καθώς και το ύψος του ανταλλάγματος (μηνιαίο, ετήσιο, κατά τετραγωνικό μέτρο κ.λπ.), ο τρόπος καταβολής του και η τυχόν αναπροσαρμογή του. Αυτή θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από τοπογραφικό διάγραμμα σε κατάλληλη κλίμακα στο οποίο θα εμφανίζονται τα όρια της χερσαίας ζώνης και θα οριοθετείται επακριβώς και με διαφορετικό χρωματισμό η παραχωρούμενη έκταση.

Επίσης θα πρέπει στην πράξη - απόφαση παραχώρησης να αναγράφονται οι όροι και οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες γίνεται η παραχώρηση».

Η Δ/ση Λιμενικών Υποδομών (Δ20) της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών προέβη στη δημοπράτηση του έργου: «**Αποκατάσταση ζημιών σε λιμένες του Δήμου Αγίας Ν. Λάρισας από τη θεομηνία της 26-02-2018**» συνολικού προϋπολογισμού **2.750.000,00** ευρώ (με το ΦΠΑ) στις 5/06/2019.

Το εν λόγω έργο αφορά στην αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τις θεομηνία της 26-02-2018 στους λιμένες του Δήμου Αγίας και ειδικότερα: α) στο αλιευτικό καταφύγιο Αγιοκάμπου, β) στο αλιευτικό καταφύγιο Στομίου και γ) στο αλιευτικό καταφύγιο Κουτσουπιάς. Το έργο συνοπτικά περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

1. ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΤΟΜΙΟΥ

Για την αποκατάσταση των λειτουργικών βαθών του διαύλου εισόδου, του προλιμένα και της βόρειας λιμενολεκάνης προτείνεται η **βυθοκόρησή** τους, έτσι ώστε να αποκτήσουν ωφέλιμο βάθος -3,50m από ΜΣΘ.

Η εκτέλεση της εργασίας θα γίνει με χρήση πλωτού εξοπλισμού, δηλαδή βυθοκόρου δράγας και φορηγίδας.

2. ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑΣ

- **Κατασκευή οχετού** εγκάρσια στην υφιστάμενη οδό πρόσβασης προς το αλιευτικό καταφύγιο,
- **Ανακατασκευή και αντιστήριξη τμήματος υφιστάμενης οδού** πρόσβασης προς το αλιευτικό καταφύγιο,
- **Βυθοκόρηση λιμενολεκάνης.**

3. ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ

- **Αποκατάσταση (καθαίρεση και ανακατασκευή) δαπέδων** των κρηπιδωμάτων του βόρειου λιμενοβραχίονα,
- **Βυθοκόρηση λιμενολεκάνης** στο βόρειο τμήμα του αλιευτικού καταφυγίου,
- **Συμπλήρωση της εξωτερικής θωράκισης** με ειδικούς τεχνικούς ογκολίθους σε μήκος 133,0m από την ρίζα του νότιου λιμενοβραχίονα,
- **Προμήθεια και τοποθέτηση πυργίσκων παροχής νερού και ρεύματος** σε όλο το μήκος του νότιου λιμενοβραχίονα.

Ανάδοχος του έργου από τη διαγωνιστική διαδικασία αναδείχθηκε η Εργοληπτική Επιχείρηση **ΤΕΜΕΡ Α.Ε.** Στις 5-11-2019 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση (με ΑΔΑΜ: SYMV005801052 2019-11-05) μεταξύ

της αναδόχου εταιρίας και της Δ/σης Λιμενικών Υποδομών (Δ20) της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την υλοποίηση του έργου με συμβατική αξία 1.731.321,88 € (με το ΦΠΑ).

Η ανάδοχος Εργοληπτική Επιχείρηση TEMEP Α.Ε. υπέβαλε την υπ' αριθ. 12704/2-12-2019 αίτησή της προς το Δήμο Αγιάς με την οποία ζητά την παραχώρηση εργοταξιακού χώρου, εντός της Χερσαίας Ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου, όπως αυτός οριοθετείται στην επισυναπτόμενη της αίτησης οριζοντιογραφία. Ο χώρος θα προορίζεται για αποκλειστική χρήση του αναδόχου του έργου: «**Αποκατάσταση ζημιών σε λιμένες του Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας από τη θεομηνία της 26-02-2018**» και θα αξιοποιηθεί για την κατασκευή και προσωρινή αποθήκευση των ειδικών τεχνητών ογκόλιθων θωράκισης (γαλλικά τετράποδα), καθώς και την εγκατάσταση των γραφείων του εργοταξίου. Η αιτούμενη χρονική περίοδος παραχώρησης της χρήσης του εργοταξιακού χώρου προσδιορίζεται μέχρι την ημερομηνία περάτωσης του έργου, ήτοι έως 05-05-2021. Στην αίτηση διευκρινίζεται ότι η οριοθέτηση του εργοταξιακού χώρου έγινε έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της βόρειας λιμενολεκάνης, να μην παρακωλύεται η είσοδος – έξοδος των σκαφών στις υφιστάμενες ράμπες και να παραμείνει ελεύθερη λωρίδα πλάτους 5,00μ για την πρόσβαση στο νότιο κρηπίδωμα της βόρειας λιμενολεκάνης.

Η **Επιβλέπουσα Υπηρεσία** του ανωτέρω έργου - ήτοι η **Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων (Ε.Υ.Δ.Ε.) Θεσσαλίας** - με το υπ' αριθ. οικ. 1336/13-12-2019 έγγραφο της προς το Δήμο Αγιάς, μας ενημερώνει ότι είναι σύμφωνη με την υποβληθείσα πρόταση της αναδόχου εταιρίας για την εγκατάσταση του εργοταξιακού χώρου συνολικής έκτασης 4 στρ., καθώς αποτελεί τη μοναδική λύση που πληροί όλες τις προδιαγραφές για την έντεχνη κατασκευή των ειδικών τεχνητών ογκόλιθων, καθώς και τη μεταφορά – τοποθέτηση αυτών. Περαιτέρω επισημαίνεται ότι επειδή κατά την περίοδο κατασκευής του έργου, με ημερομηνία περάτωσης την 05-05-2021, δεν θα είναι εφικτός ο ελλιμενισμός μεγάλων αλιευτικών σκαφών στη Νότια λιμενολεκάνη του Λιμένα Αγιοκάμπου, πρόκειται να προχωρήσουν άμεσα οι εργασίες αποκατάστασης των λειτουργικών βαθών (βυθοκόρηση) που προβλέπονται στη σύμβαση, τόσο στο αλιευτικό καταφύγιο Στομίου, όσο και στη Βόρεια λιμενολεκάνη του Λιμένα Αγιοκάμπου, ώστε να είναι δυνατή η χρήση τους από τα μεγαλύτερα σκάφη και να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία των λιμένων.

Κατόπιν, των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24: «**Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα**» του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ Α' 285): «**Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4607/19 και το άρθρο του Ν. 3153/03,
2. Την **εγκύκλιο 8321.6/01/12/12-03-2012** του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «**Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής**»,
3. Την υπ' αριθ. **12704/2-12-2019** αίτηση της Εργοληπτικής Επιχείρησης **TEMEP Α.Ε.**, αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «**Αποκατάσταση ζημιών σε λιμένες του Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας από τη θεομηνία της 26-02-2018**»,
4. Το υπ' αριθ. **οικ. 1336/13-12-2019** έγγραφο της **Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (Ε.Υ.Δ.Ε.) Θεσσαλίας** - που αποτελεί την Επιβλέπουσα Υπηρεσία του υπό κατασκευή έργου – προς το Δήμο Αγιάς,

Εισηγούμαι με απόφασή σας να εγκρίνετε την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου συνολικής 5.392,96τ.μ, εντός της Χερσαίας Ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης παραχώρησης, στην Εργοληπτική Επιχείρηση TEMEP Α.Ε., αναδόχου του έργου: «Αποκατάσταση ζημιών σε λιμένες του Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας από τη θεομηνία της 26-02-2018**», με σκοπό την εγκατάσταση εργοταξίου.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τουρισμού, Πολιτισμού και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων,
- τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ Α' 285): «*Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4607/19 (Α'65): «*Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις.*»,
- την εγκύκλιο **8321.6/01/12/12-03-2012** του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «*Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής*»,
- την υπ' αριθ. **12704/2-12-2019** αίτηση της Εργοληπτικής Επιχείρησης **ΤΕΜΕΡ Α.Ε.**, αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «*Αποκατάσταση ζημιών σε λιμένες του Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας από τη θεομηνία της 26-02-2018*»,
- το υπ' αριθ. **οικ. 1336/13-12-2019** έγγραφο της **Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (Ε.Υ.Δ.Ε.) Θεσσαλίας** - που αποτελεί την Επιβλέπουσα Υπηρεσία του υπό κατασκευή έργου – προς το Δήμο Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε: την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου συνολικής έκτασης 5.392,96 τ.μ., εντός της Χερσαίας Ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου, όπως αυτός αποτυπώνεται στο σ υνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης παραχώρησης, στην Εργοληπτική Επιχείρηση **ΤΕΜΕΡ Α.Ε.**, (ΑΦΜ: **999485712**) αναδόχου του έργου: «*Αποκατάσταση ζημιών σε λιμένες του Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας από τη θεομηνία της 26-02-2018*», με σκοπό την εγκατάσταση εργοταξίου, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

- (i) Αντάλλαγμα χρήσης: Το αντάλλαγμα χρήσης καθορίζεται σε 500 ευρώ και θα πρέπει να καταβληθεί στο Δήμο Αγιάς εντός ενός (1) μηνός από τη νόμιμη έγκριση της απόφασης παραχώρησης του Δ.Σ. από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας. Η μη πληρωμή του ανταλλάγματος αποτελεί λόγο αποβολής της **ΤΕΜΕΡ Α.Ε.** από τον χερσαίο λιμενικό χώρο και δίνει το δικαίωμα στο Δήμο Αγιάς να αποστείλει την οφειλή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για αναγκαστική είσπραξη, προσαυξημένη κατά το νόμιμο ποσό. Όρος αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος δεν προβλέπεται στην παρούσα.
- (ii) Διάρκεια ισχύος της παραχώρησης: Η παραχώρηση έχει χρονική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) ετών, ενώ δεν συνοδεύεται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης στον παραχωρημένο χώρο και επομένως εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ Α' 285), για την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και κατευθυντήριες οδηγίες στο ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ, Ενότητα (I) της Εγκυκλίου **8321.6/01/12/12-03-2012** του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Ειδικότερα, η ισχύς της παραχώρησης αρχίζει από τη νόμιμη έγκρισή της από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας και λήγει την 05/05/2021, ήτοι την ημερομηνία περάτωσης του έργου: «*Αποκατάσταση ζημιών σε λιμένες του Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας από τη θεομηνία της 26-02-2018*». Η παράταση ισχύος της παραχώρησης γίνεται κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του παραχωρησιούχου, με τη σύμφωνη γνώμη της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο θα ορίσει εκ νέου το αντάλλαγμα για την αιτούμενη παράταση. Σε κάθε περίπτωση η συνολική χρονική διάρκεια της παραχώρησης με την αιτούμενη παράταση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) χρόνια. Με τη λήξη της διάρκειας παραχώρησης ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει άμεσα τη διαχείριση του χώρου στο Λιμενικό Γραφείο του Δήμου Αγιάς. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο ενδιαφερόμενος δεν χρειάζεται το χώρο για όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος της παραχώρησης, για να γίνει ακύρωση της ισχύος της πράξης, πρέπει να το γνωστοποιήσει στο Λιμενικό Γραφείο και παράλληλα να εκκενώσει το χώρο, χωρίς ωστόσο να απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του ανταλλάγματος και χωρίς να δικαιούται επιστροφή τμήματος αυτού.

- (iii) **Σκοπός:** Ο παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιήσει το χώρο αποκλειστικά για τις ανάγκες οργάνωσης του εργοταξίου για την κατασκευή του έργου: «**Αποκατάσταση ζημιών σε λιμένες του Δήμου Αγίας Ν. Λάρισας από τη θεομηνία της 26-02-2018**» και ειδικότερα για την κατασκευή και προσωρινή αποθήκευση των ειδικών τεχνητών ογκόλιθων θωράκισης (γαλλικά τετράποδα), καθώς και την εγκατάσταση των γραφείων του εργοταξίου.
- (iv) Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα στη βόρεια λιμενολεκάνη.
- (v) Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- (vi) Οι ενδιαφερόμενοι είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για να εξασφαλίσουν όλες τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις για τη λειτουργία και χρήση του χώρου ως εργοταξίου.
- (vii) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση. Σε περίπτωση που ο υπόψη χώρος χρειαστεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών και λειτουργιών του Λιμένα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να εγκαταλείψει αμέσως τη χρήση του χώρου, χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- (viii) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- (ix) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π. χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.
- (x) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
- (xi) Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10- 77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (xii) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λ.π.
- (xiii) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- (xiv) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xv) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α'- 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Εκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.
- (xvi) Για την παρούσα πράξη - απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «*Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων*».

- (xvii) Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- (xviii) Δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού ή σύναψη σύμβασης για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, καθώς αυτή πραγματοποιείται με μονομερή απόφαση παραχώρησης και αποτελεί εκτελεστή ατομική διοικητική πράξη, υπό την αίρεση της έγκρισής της από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **220/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης