



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 23.02.2018

Αριθμ. πρωτ.: 1236

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

17/2018

από το πρακτικό της 4^{ης}/22.02.2018 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 5^ο: Αποδοχή της γνωμοδότησης της δικηγόρου Βασιλικής Τσουκαλά σχετικά με τα μέτρα που θα πρέπει να λάβει ο Δήμος Αγιάς για την προστασία του λειμώνα Γερακαρίου.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσολίδα», σήμερα **Πέμπτη 22.02.2018**, ώρα **15:15 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1084/17.02.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
3. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος

5. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος

7. Ριζούλης Στέφανος, μέλος

που δεν προσήλθαν αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Παρόντες

2. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος

4. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος

Απόντες

6. Ζιούλη Αναστασία, μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, Θεόδωρος Γκασδράνης, Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού και Ευμορφία Ντουλούλη, μηχανικός του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 5^ο: Αποδοχή της γνωμοδότησης της δικηγόρου Βασιλικής Τσουκαλά σχετικά με τα μέτρα που θα πρέπει να λάβει ο Δήμος Αγιάς για την προστασία του λειμώνα Γερακαρίου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Θεόδωρος Γκασδράνης, Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Στην Τ.Κ. Γερακαρίου και στη θέση Μ.Τσαϊρι υπάρχει δημόσια χορτολιβαδική έκταση 180 στρ., η οποία κατά το έτος μάλιστα 2006 εντάχθηκε και στο Πρόγραμμα βελτίωσης βοσκοτόπων (Γ' ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ).

Επιπλέον το έτος 2007 με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας παραχωρήθηκε στο Δήμο Αγιάς έκταση 4 στρ. για ανόρυξη κτηνοτροφικής γεώτρησης και κατασκευή κτηνοτροφικών στεγαστρών.

Επειδή παρατηρείται καταπάτηση της ανωτέρω χορτολιβαδικής έκτασης από όμορους καλλιεργητές, κρίθηκε επιτακτική η ανάγκη προστασίας της εν λόγω έκτασης.

Επειδή ο Δήμος μας δεν έχει προσλάβει δικηγόρο με μηνιαία αντιμισθία, θα έπρεπε να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει, λόγω άλλωστε και του ιδιαίτερου ιδιοκτησιακού καθεστώτος, για τα μέτρα που θα πρέπει να λάβει ο Δήμος Αγιάς ώστε να προστατέψει την προαναφερόμενη έκταση από καταπατητές

Με την υπ' αριθμ. 136/2017 (ΑΔΑ: ΩΣΟΙΩ6Ι-ΝΟΣ) απόφαση της Ο.Ε. ανατέθηκε στη δικηγόρο Βασιλική Τσουκαλά η παροχή γνωμοδότησης, της οποίας το περιεχόμενο έχει ως εξής:

«Θέμα: «Μέτρα προστασίας που θα πρέπει να λάβει ο Δήμος Αγιάς για την προστασία του λειμώνα της Τ.Κ. Γερακαρίου».

Σχετ: Η υπ' αριθμ. 136/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς.

Επί του ανωτέρω θέματος, κατόπιν επισκόπησης των σχετικών εγγράφων, σας εκθέτω τα εξής:

NOMΙΚΟ ΜΕΡΟΣ:

Στο άρθρο 6 Ν. 994/1979 περί παραχώρησης κοινόχρηστων εκτάσεων ορίζεται ότι: «Δια απόφασεως του οικείου Νομάρχου επιτρέπεται η δωρεάν κατά κυριότητα ή η επί ωρισμένω χρόνω κατά χρήσιν, νομήν και κατοχήν παραχώρησις εκτάσεως μέχρι δέκα πέντε (15) στρεμμάτων εκ κοινοχρήστων ή διαθέσιμων εκτάσεων εξ εποικισθεισών κατά την Αγροτικήν εν γένει Νομοθεσίαν (Αγροτικός Κώδιξ, Κώδιξ αποστραγγιζομένων γαιών κλπ.) περιοχών, προς το Δημόσιον, ευαγή Ιδρύματα ή εκπληρούντα κοινωφελείς σκοπούς άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, προς εκπλήρωσιν κοινωφελούς σκοπού, καθοριζομένου εις την περί παραχώρησεως οικείαν απόφασιν, ή προς τον Ελληνικόν Οργανισμόν Τουρισμού. Εις την περί παραχώρησεως απόφασιν δύνανται να τίθενται όροι, η μη εκτέλεσις των οποίων θα συνεπάγεται την ανάκλησιν αυτής. Αι μέχρι σήμερον γενομένη καθ' υπέρβασιν του ανωτάτου ορίου τοιαύται παραχωρήσεις κυρούνται δια του παρόντος. Δωρεάν κατά κυριότητα ή παραχωρήσεις επί ωρισμένω χρόνω κατά χρήσιν, νομήν και κατοχήν τοιούτων εκτάσεων προς τους ως άνω πέραν των δέκα πέντε (15) στρεμμάτων και μέχρις εκατόν επιτρέπεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, πέραν δε των εκατόν, δι' αποφάσεως τον Υπουργικού Συμβουλίου».

Περαιτέρω, στο άρθρο 182 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων περί διάθεσης – διαχείρισης βοσκοτόπων, ορίζεται ότι: «Βοσκοτόποι που ανήκουν στο κράτος διατίθενται για εκμετάλλευση στους Δήμους και στις Κοινότητες στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται, κατά προτεραιότητα, αποκλειστικά και μόνο για την ικανοποίηση κτηνοτροφικών αναγκών, εκτός αν ο νόμος ορίζει διαφορετικά».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 861/22-5-2000 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αγιάς, χαρακτηρίστηκε έκταση εμβαδού 180 στρεμμάτων στη θέση «Μικρό Τσαϊρι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Γερακαρίου του Δήμου Αγιάς, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο στην ως άνω πράξη τοπογραφικό διάγραμμα, ως μη δασική, υπαγόμενη στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6β' Ν. 998/1979 (χορτολιβαδική έκταση).

Στη συνέχεια, δυνάμει του από 8-11-2000 Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής δημόσιας χορτολιβαδικής έκτασης, παραδόθηκε, κατ' άρθρο 74 Ν. 998/1979, η ανωτέρω χορτολιβαδική έκταση, από την Διεύθυνση Δασών Ν. Λάρισας προς την Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Λάρισας, η οποία το έτος 2006 εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Βελτίωσης Βοσκοτόπων (Γ' ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ).

Δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 3867/2006 αίτησης του Δήμου Αγιάς προς την Περιφέρεια Θεσσαλίας, Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης, ο Δήμος ζήτησε την παραχώρηση, κατ' άρθρο 6 Ν. 994/1979, έκτασης τεσσάρων (4) στρεμμάτων εκ της ανωτέρω έκτασης των 180 στρεμμάτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την ανόρυξη κτηνοτροφικής γεώτρησης και κατασκευή κτηνοτροφικών στεγάστρων.

Επί της ανωτέρω αίτησης, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 1700/13-3-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία παραχωρήθηκε στον Δήμο Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 Ν. 994/1979, δωρεάν κοινόχρηστη εποικιστική έκταση τεσσάρων (4) στρεμμάτων στη θέση «Μ. Τσαϊρι», του Δ.Δ. Γερακαρίου του Δήμου Αγιάς, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την ανόρυξη κτηνοτροφικής γεώτρησης και κατασκευή κτηνοτροφικών στεγάστρων. Σύμφωνα με την απόφαση, η κυριότητα της παραχωρούμενης έκτασης μεταβιβάζεται διά της μεταγραφής του εκδοθέντος τίτλου κυριότητας στο οικείο Υποθηκοφυλακείο με μέριμνα του Δήμου.

Επιπλέον, στην ως άνω απόφαση περιέχεται όρος, σύμφωνα με τον οποίο, η ανωτέρω παραχώρηση τελεί υπό τον όρο της ανάκλησης σε περίπτωση μη εκπλήρωσης του σκοπού για τον οποία ζητήθηκε η έκταση, εντός πενταετίας από την κήση της κυριότητας καθώς και σε περίπτωση αλλαγής της χρήσης για την οποία ζητήθηκε και σε περίπτωση εκποίησης της.

Ωστόσο, ήδη από το έτος 2016, διαπιστώθηκε η καταπάτηση της ως άνω έκτασης από όμορους ιδιοκτήτες.

Από τον συνδυασμό των ως άνω διατάξεων, συνάγεται ότι νόμιμα παραχωρήθηκε από την Περιφέρεια Θεσσαλίας στον Δήμο Αγιάς η κυριότητα χορτολιβαδικής έκτασης τεσσάρων (4) στρεμμάτων στη θέση «Μ. Τσαϊρι» Γερακαρίου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την ικανοποίηση κτηνοτροφικών αναγκών.

Κατόπιν ελέγχου ακίνητης περιουσίας στο Υποθηκοφυλακείο Αγιάς, διαπιστώθηκε ότι η υπ' αριθμ. 1700/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας μεταγράφηκε την 20-4-2007 ως παραχωρητήριο-λήψις στα βιβλία μεταγραφών, και συγκεκριμένα στον τόμο 437 και αριθμό 57, συνεπώς από την ως άνω ημερομηνία η κυριότητα των 4 στρεμμάτων της άνω έκτασης μεταβιβάστηκε στον Δήμο Αγιάς. Επιπλέον, από την ως άνω έρευνα διαπιστώθηκε ότι το ως άνω παραχωρητήριο παραμένει ισχυρό μέχρι σήμερα καθώς καμία πράξη ανάκλησης δεν δημοσιεύθηκε στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αγιάς.

Από τα παραπάνω προκύπτει, ότι από την έκταση των 180 στρεμμάτων, έκταση 4 στρεμμάτων ανήκει κατά κυριότητα στον Δήμο Αγιάς, ενώ η υπόλοιπη ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Οσον αφορά τις καταπατήσεις που γίνονται από όμορους καλλιεργητές, θα πρέπει να διαπιστωθεί αν αυτές γίνονται στην έκταση κυριότητας του Δήμου ή στην έκταση του Δημοσίου, ώστε να νομιμοποιηθεί αντίστοιχα ο καθένας να ασκήσει τα νόμιμα μέσα.

Κατόπιν τούτων, θα πρέπει οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Αγιάς, να εντοπίσουν τοπογραφικά την ακριβή θέση της παραχωρηθείσας έκτασης των 4 στρεμμάτων σε σχέση με τη συνολική έκταση των 180 στρεμμάτων, και εάν διαπιστωθούν τα παρακάτω στοιχεία:

α) καταπάτηση αυτής, β) εμβαδόν καταπατηθείσας γ) Στοιχεία ομόρου γείτονα ο οποίος προέβη σε καταπάτηση και δ) χρόνος καταπάτησης,

να ασκηθούν εναντίον των ομόρων τα κατάλληλα ένδικα μέσα, αναλόγως του χρόνου καταπάτησης (ασφαλιστικά μέτρα, έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, τακτική αγωγή), ώστε να προστατευθεί η ακίνητη περιουσία του Δήμου.

Λάρισα 1-2-2018

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

Βασιλική Τσουκαλά»

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο Αθανάσιος Τριανταφύλλου, μέλος της Επιτροπής, δήλωσε ότι: «Όπως προκύπτει ο Δήμος Αγιάς είναι κάτοχος τεσσάρων στρεμμάτων τα οποία δεν καταπατούνται. Η κυριότητα της έκτασης που μας έχει καταγγελθεί ότι καταπατείται ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Εμείς οφείλουμε να κοινοποιήσουμε την απόφασή μας, μαζί με τις καταγγελίες αν έχουν γίνει, στην Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου, ώστε αυτή να επιληφθεί του θέματος. Στην περίπτωση βέβαια που ζητηθεί η συνδρομή μας, από την Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου, τότε να συνδράμουμε στη επίλυση του προβλήματος».

