



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αριθμ.πρωτ.: 2666/11-3-2014
 Αριθμός Απόφασης
56/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 2^{ης}/ 25-2-2014
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 19^ο : Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος παραχώρησης.

Στην **Αγιά**, σήμερα **25 Φεβρουαρίου 2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2374/21-2-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος | 11. Μπελιάς Αντώνιος |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Πατσάς Κυριάκος ¹ | 15. Συρακούλης Γεώργιος |
| 14. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 16. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ² | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 17. Βόγιας Δημήτριος | 18. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 19. Καλαγιάς Γρηγόριος | 20. Καψάλης Βασίλειος |
| 21. Μαρούδας Ρίζος | 22. Ξαφάρας Χρήστος |
| 23. Σιμούλης Θωμάς | 24. Στάθης Νικόλαος |
| 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 26. Τσαγκάλης Αντώνιος |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Προσήλθε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοίας), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης), Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης και Παπακώστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 19^ο : Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος παραχώρησης.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων,

πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία. Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (Φ.Ε.Κ. 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τεύχος Β'): Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 της ανωτέρω ΚΥΑ παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας.

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του ν.3463/2006, μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να περιλαμβάνεται στους σκοπούς της και η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 8 της ανωτέρω ΚΥΑ, εγκρίνεται η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο επόμενο άρθρο. Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της ανωτέρω ΚΥΑ, στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1 (στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δημοτικές ανώνυμες εταιρίες) , για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010: *«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»*, συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για τα ανωτέρω.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της **ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τεύχος Β')**: *«Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων»*.

Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων διεξάγονται από την Οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010, Ελ.Συν. Τμήμα VII 148/2011).

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Επειδή η διαχείριση των παραλιών είναι εξαιρετικά δύσκολο να γίνει από τις υπηρεσίες του Δήμου, προτείνω την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την **ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τεύχος Β')**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να:

Α. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την **ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τεύχος Β')**.

Β. Καθορίζει τους παρακάτω χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος και μόνο σε όμορες επιχειρήσεις, με συντελεστή τέσσερα (4,00) € ανά τετραγωνικό μέτρο:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι ξενοδοχείου «Golden Beach»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Άρχοντας» Χριστοδούλου Απ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Σκιαθάς» Γκαραβέλης Θεμ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος Μητσάτσικα Βασ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Θάλασσα» Μεσσή-Αντωνιάδη	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι καταστήματος «Μακαρόνας»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Παράγκα» Σάντας Ι. & Σία	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Αφρός» Δεληγιώργη Κων.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος Καραμήτρου Γιαννούλας	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Facefood» Γκέσος Θεόδωρος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πιτσαρίας HOT» Feizoli Vasiliki	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	350 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Αέρας» Γκέκας Ι.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσάρα Βασιλείου»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Old school»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «πρώην SIA»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσέλνικα Γεωργίου»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Χαρατσή Δημ.»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Hokus Pokus»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Φιλοξένηια»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Εκατέρωθεν κατ/τος «Μπάκαβου Παρασκευή» Ρακοπόταμος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Κωστούλα Ειρήνη»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	80 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Sunset»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «πρώην Freedom»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι δημοτικού κατ/τος «Τζουβάρα»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος ιδιοκτησίας Τριανταφύλλου Ελένη	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Τσαπαρέγγα Βασιλική	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Κελεπούρη Παρασκευή (Isalos)»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Μούμος Μπλερίνα	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου Μούμος Σταύρος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Μπάτσικα Χαρίκλεια	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Σπιτικό» Μπάτσικας Ιωάννης	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ηλιάτορα» Μπάτσικας Ν.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Smile»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μύλος »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Κακαζιάνης Γεώργιος «Πρώτο »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Amadeous»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ρίζος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τα πυθάρια »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Οικονόμου Αικατερίνη»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ντόλτσε Βίτα »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νούφαρο»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Θέρος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «ιδιοκτησία Παπαλέξη»(άδεια σε εξέλιξη)	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	50 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Γκουντάρα Βασιλική»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ζιούρκα Παρασκευή »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πασιά Βασιλική»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσαρούχα Αντιγόνη»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Spritaki»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μωϋσίδης Αθανάσιος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Εξέδρα» Κωστούλη Ν.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « Busa»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσιαγκάλη Αντωνία» Παλιουριά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νησί» Κουτσουπιά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Καραίσκου Κανδηλάρη Ελισάβετ» Κουτσουπιά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Βαλάρη Χρυσάνθη» Κουτσουπιά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	350 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Εν πλω» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	150 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Καρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Μπάτσικα Αριστείδη» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Γκάμπαρη Αναστασία» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « Μπάτσικα Ελένη» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μπεινά Αντωνίου» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Διαμαντή Αγγελική Παρά θιν' άλλος» Πλατιά Άμμος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μπασδραβάλλα Νικολάου-Πλατύς » Πλατιά Άμμος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι ξενοδοχείου «Βλάσσης» παραλία ανατολικά λιμανιού	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου «Βλάσσης»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ποσειδών»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ακρογιάλι»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Φάρος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νερό των θαλασσών»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Form»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Στόμιο»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και υπό την προϋπόθεση της ρητής σχετικής αναφοράς στο μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται να τοποθετηθεί αρθρωτό ξύλινο δάπεδο σε ποσοστό επιφάνειας 50% της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επιτρέπει.

Στη περίπτωση αυτή το συνολικό αντάλλαγμα χρήσης προσαυξάνεται κατά 20%.

Στις περιπτώσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης **χωρίς δημοπρασία**, ακολουθείται η εξής διαδικασία(άρθρο 10) :

Τρεις τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κ.λπ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου του προς υπογραφή μισθωτηρίου συνοδευόμενου από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β', της παραγράφου β', του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη του σχεδίου, τον οικείο Ο.Τ.Α. εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κλπ), εάν συμφωνεί με το περιεχόμενο του μισθωτηρίου. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης,

υποδεικνύει στον οικείο Ο.Τ.Α. είτε να απόσχει από τη σύναψη της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της μισθωτικής σύμβασης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής του ορισθέντος μισθώματος, εφόσον αυτό είναι χαμηλότερο ή υψηλότερο από εκείνο που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Το έγγραφο με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ή οι τυχόν υποδείξεις αυτού κατά τα ανωτέρω, συνοδευόμενο από οίκοθεν σημειώματά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 20% επί του τελικού μισθώματος, προσαρτάται στο οριστικό μισθωτήριο συμβόλαιο.

Σε περίπτωση που η σύμφωνη γνώμη τεκμαίρεται λόγω παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας των 7 εργάσιμων ημερών, το ανωτέρω οίκοθεν σημείωμα αποστέλλεται από τον Προϊστάμενο εντός των επόμενων δύο ημερολογιακών ημερών που έπονται της λήξης της προθεσμίας αυτής.

Ο οικείος Ο.Τ.Α., επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οφείλει να ενσωματώσει στο οριστικό σχέδιο αυτής, τις υποδεικνυόμενες τροποποιήσεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής, καθώς και τον αριθμό διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Το οριστικό σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου, υπογεγραμμένο από τον οικείο Δήμο και τον μισθωτή, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας σε τρία (3) αντίγραφα, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Εξουσιοδοτεί την επιτροπή διαχείρισης αιγιαλού - παραλίας και κοινόχρηστων χώρων, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ.24/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔ0Ω6Ι-Θ3Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς να προβεί σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Γ. Καθορίσει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, ως εξής:

Γ1. Χώροι για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων:

Τοπική Κοινότητα Στόμιου		
Α/Α	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m²
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m²
3.	Μετά την Γ' ξύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m²
4.	Μεταξύ της Δ' ξύλινη γέφυρα και κοντά στο Φάρο στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m²
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
Α/Α	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	500m²
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	500m²
Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Α/Α	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Ακτή Παλακώστα	500m²

Γ2. ΤΡΟΧΗΛΑΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΕΣ:

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	30m ²
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	30m ²
3.	Μετά την Γ' ξύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	30m ²
4.	Μεταξύ της Δ' ξύλινη γέφυρα και κοντά στο Φάρο στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	30m ²
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	30m ²
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	30m ²
Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Ακτή Παπακώστα	30m ²
2.	Εντός του λιμένα Αγιοκάμπου	30m ²

Γ3. ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ:

Θέση 1. 100μ. βορειοδυτικά των δημοτικών αποδυτηρίων στην παραλία του Στομίου (εντός νέου αιγιαλού) 30 τμ για την άσκηση της δραστηριότητας .

Θέση 2. Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής 30 τμ για την άσκηση της δραστηριότητας.

Θέση 3. Στην παραλία του Αγιοκάμπου, μεταξύ κατ/τος Παράγκα και Λιμεναρχείου Αγιοκάμπου, 30 τμ για την άσκηση της δραστηριότητας.

Θέση 4. Στην παραλία της Κουτσουπιάς, μεταξύ Καφέ Γιαλός και ταβέρνα Βαλάρης 30 τμ για την άσκηση της δραστηριότητας

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Δ. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ:

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων της παραγράφου Γ (Γ1, Γ2 και Γ3).

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερο από έναν από τους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.**17/2014** (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Ε. ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ:

Οι όροι χρήσης του αιγιαλού από τις ανωτέρω επιχειρήσεις θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 και της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τεύχος Β').

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου κου Βασίλειου Λέτσιου,
- το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ,
- την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81,
- το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31,
- την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τ.Β'),
- την πράξη 148/2011 Τμήμα VII Ελ. Συν.,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τεύχος Β').

Β. Καθορίζει τους παρακάτω χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος και μόνο σε όμορες επιχειρήσεις, με συντελεστή τα **τέσσερα (4,00) €** ανά τετραγωνικό μέτρο:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι ξενοδοχείου «Golden Beach»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Άρχοντας» Χριστοδούλου Απ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Σκιαθάς» Γκαραβέλης Θεμ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος Μητσάτσικα Βασ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Θάλασσα» Μεσσή-Αντωνιάδη	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι καταστήματος «Μακαρόνας»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Παράγκα» Σάντας Ι. & Σία	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Αφρός» Δεληγιώργη Κων.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος Καραμήτρου Γιαννούλας	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Facefood» Γκέσος Θεόδωρος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πιτσαρίας HOT» Feizoli Vasiliki	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	350 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Αέρας» Γκέκας Ι.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσάρα Βασιλείου»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Old school»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «πρώην SIA»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσέλνικα Γεωργίου»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Χαρατσή Δημ.»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Hokus Pokus»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Φιλοξένηια»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Εκατέρωθεν κατ/τος «Μπάκαβου Παρασκευή» Ρακοπόταμος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Κωστούλα Ειρήνη»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	80 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Sunset»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «πρώην Freedom»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι δημοτικού κατ/τος «Τζουβάρα»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος ιδιοκτησίας Τριανταφύλλου Ελένη	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Τσαπαρέγγα Βασιλική	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Κελεπούρη Παρασκευή (Isalos)»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Μούμος Μπλερίνα	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου Μούμος Σταύρος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Μπάτσικα Χαρίκλεια	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Σπιτικό» Μπάτσικας Ιωάννης	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ηλιάτορα» Μπάτσικας Ν.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Smile»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μύλος »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Κακαζιάνης Γεώργιος «Πρώτο »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Amadeous»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ρίζος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τα πυθάρια »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Οικονόμου Αικατερίνη»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Ντόλτσε Βίτα »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νούφαρο»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Θέρος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «ιδιοκτησία Παπαλέξη»(άδεια σε εξέλιξη)	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	50 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Γκουντάρα Βασιλική»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ζιούρκα Παρασκευή »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πασιά Βασιλική»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσαρούχα Αντιγόνη»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Spitaki»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μωϋσίδης Αθανάσιος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Εξέδρα» Κωστούλη Ν.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « Bucsa»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσιαγκάλη Αντωνία» Παλιουριά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νησί» Κουτσουπιά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Καραίσκου Κανδηλάρη Ελισάβετ» Κουτσουπιά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Βαλάρη Χρυσάνθη» Κουτσουπιά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	350 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Εν πλω» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	150 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Καρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Μπάτσικα Αριστείδη» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Γκάμπαρη Αναστασία» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « Μπάτσικα Ελένη» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μπεινά Αντωνίου» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Διαμαντή Αγγελική Παρά θιν' άλλος» Πλατιά Άμμος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μπασδραβάλλα Νικολάου-Πλατύς » Πλατιά Άμμος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι ξενοδοχείου «Βλάσσης» παραλία ανατολικά λιμανιού	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου «Βλάσσης»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ποσειδών»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ακρογιάλι»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Φάρος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νερό των θαλασσών»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Form»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Στόμιο»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και υπό την προϋπόθεση της ρητής σχετικής αναφοράς στο μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται να τοποθετηθεί αρθρωτό ξύλινο δάπεδο σε ποσοστό επιφάνειας 50% της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επιτρέπει.

Στη περίπτωση αυτή το συνολικό αντάλλαγμα χρήσης προσαυξάνεται κατά 20%.

Στις περιπτώσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης **χωρίς δημοπρασία**, ακολουθείται η εξής διαδικασία(άρθρο 10) :

Τρεις τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κ.λπ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου του προς υπογραφή μισθωτηρίου συνοδευόμενου από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β', της παραγράφου β', του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη του σχεδίου, τον οικείο Ο.Τ.Α. εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κλπ), εάν συμφωνεί με το περιεχόμενο του μισθωτηρίου. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο Ο.Τ.Α. είτε να απόσχει από τη σύναψη της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της μισθωτικής σύμβασης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής του ορισθέντος μισθώματος, εφόσον αυτό είναι χαμηλότερο ή υψηλότερο από εκείνο που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Το έγγραφο με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ή οι τυχόν υποδείξεις αυτού κατά τα ανωτέρω, συνοδευόμενο από οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 20% επί του τελικού μισθώματος, προσαρτάται στο οριστικό μισθωτήριο συμβόλαιο.

Σε περίπτωση που η σύμφωνη γνώμη τεκμαίρεται λόγω παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας των 7 εργάσιμων ημερών, το ανωτέρω οίκοθεν σημείωμα αποστέλλεται από τον Προϊστάμενο εντός των επόμενων δύο ημερολογιακών ημερών που έπονται της λήξης της προθεσμίας αυτής.

Ο οικείος Ο.Τ.Α., επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οφείλει να ενσωματώσει στο οριστικό σχέδιο αυτής, τις υποδεικνυόμενες τροποποιήσεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής, καθώς και τον αριθμό διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Το οριστικό σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου, υπογεγραμμένο από τον οικείο Δήμο και τον μισθωτή, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας σε τρία (3) αντίγραφα, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Εξουσιοδοτείται η επιτροπή διαχείρισης αιγιαλού - παραλίας και κοινόχρηστων χώρων, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ.24/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔ0Ω6Ι-Θ3Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας να προβεί σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Γ. Καθορίζει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης και με την διενέργεια δημοπρασίας, ως εξής:

Γ1. ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ:

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
3.	Μετά την Γ' ξύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
4.	Μεταξύ της Δ' ξύλινη γέφυρα και κοντά στο Φάρο στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	500m ²
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	500m ²
Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Ακτή Παπακώστα	500m ²

Γ2. ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΕΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΕΣ:

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	30m ²
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	30m ²
3.	Μετά την Γ' ξύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	30m ²
4.	Μεταξύ της Δ' ξύλινη γέφυρα και κοντά στο Φάρο στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	30m ²
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	30m ²
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	30m ²
Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Ακτή Παπακώστα	30m ²
2.	Εντός του λιμένα Αγιοκάμπου	30m ²

Γ3. ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ:

Θέση 1. 100μ. βορειοδυτικά των δημοτικών αποδυτηρίων στην παραλία του Στομίου (εντός νέου αιγιαλού) 30 τμ για την άσκηση της δραστηριότητας .

Θέση 2. Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής 30 τμ για την άσκηση της δραστηριότητας.

Θέση 3. Στην παραλία του Αγιοκάμπου, μεταξύ κατ/τος Παράγκα και Λιμεναρχείου Αγιοκάμπου, 30 τμ για την άσκηση της δραστηριότητας.

Θέση 4. Στην παραλία της Κουτσουπιάς, μεταξύ Καφέ Γιαλός και ταβέρνα Βαλάρης 30 τμ για την άσκηση της δραστηριότητας

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ:

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων της **παραγράφου Γ** (Γ1, Γ2 και Γ3).

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερο από έναν από τους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους.

Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων διεξάγονται από την Οικονομική επιτροπή η οποία είναι αρμόδια και για τον καθορισμό των όρων. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010, Ελ.Συν. Τμήμα VII 148/2011).

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.**17/2014** (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Ε. ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ:

Οι όροι χρήσης του αιγιαλού από τις ανωτέρω επιχειρήσεις θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 και της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τεύχος Β').

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **56/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης