



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup>/ **29-3-2013**  
**τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 13<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας του Δήμου Αγίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 του Ν. 3463/2006.

Στην **Αγιά**, σήμερα **29 Μαρτίου 2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00 (6:00μμ.)**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3740/25-3-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος        |
| 2. Αργύρης Νικόλαος             | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα      |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος           | 7. Καυιάλης Βασίλειος       |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος       | 9. Λέτσιος Βασίλειος        |
| 8. Κουτσαντάς Βασίλειος         | 11. Μπελιάς Αντώνιος        |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος         | 13. Σιμούλης Θωμάς          |
| 12. Πατσάς Κυριάκος             | 15. Σουλιώτης Θεόδωρος      |
| 14. Σμυρλής Βασίλειος           | 17. Συρακούλης Γεώργιος     |
| 16. Στάθης Νικόλαος             | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Τσαγκάλης Αντώνιος          |                             |

**Απόντες**

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| 20. Βαλάρης Γεώργιος          | 21. Βόγιας Δημήτριος  |
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος        | 23. Μαρούδας Ρίζος    |
| 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος     | 25. Ξαφάρας Χρήστος   |
| 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 27. Τσιτσές Δημήτριος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης), Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Παπακώστας Δημήτριος και Γώγος Γρηγόριος. Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Αργυρούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Αποδοχή ποσού 27.040,00€ από προκαταβολή χρηματοδότησης προγράμματος Grundtvig Workshop. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

**Θέμα 2<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Λειτουργία Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης στο Δήμο Αγιάς. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

**Θέμα 13<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 του Ν. 3463/2006.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Δήμητρας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. **Γεώργιος Συρακούλης**, θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Στο Δήμο μας, στην Τοπική Κοινότητα Δήμητρας, η καλλιεργήσιμη γη που πληρεί τους παραπάνω όρους και μπορεί να εκμισθωθεί, είναι η παρακάτω:

**Τ.Κ. Δήμητρας - θέση Τσαϊρια, έκταση : 6,5 στρέμματα**

**Χρήση:**

**καλλιέργεια**

Η παραπάνω έκταση είναι κατάλληλη για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας.

Για την εκμίσθωση της έκτασης γνωμοδότησε θετικά, με την 2/2012 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.22/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – ΑΔΑ: ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ .

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την πενταετή (5<sup>η</sup>) εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου κου Γεώργιου Συρακούλη,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
- την υπ' αριθμ.22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφασή του με θέμα: «**Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2013**»,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- την υπ' αριθμ. 2/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τ. Κ. Δήμητρας και τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας και
- την απουσία από την αίθουσα του δημοτικού συμβούλου κου Τριανταφύλλου Αθανάσιου

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης, για πέντε (5) χρόνια και με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, όπως αυτή περιγράφεται παρακάτω:

**Τοπική Κοινότητα Δήμητρας**

| <b>Θέση</b> | <b>Στρέμματα</b> | <b>Χρήση</b> |
|-------------|------------------|--------------|
| Τσαίρια     | 6,5 στρ.         | Καλλιέργεια  |

**Β.** Βεβαιώνει ότι η ανωτέρω έκταση είναι κατάλληλη για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία της Τοπικής Κοινότητας **Δήμητρας**.

**Γ.** Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

**Δ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.**22/2013** (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του θέματος ο δημοτικός σύμβουλος κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **57/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**