



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς**

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αριθμ.πρωτ.: 4115/31-3-2014

Αριθμός Απόφασης

**73/2014**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup>/ 27-3-2014

**τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 6<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, σήμερα **27 Μαρτίου 2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3732/21-3-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος    | 3. Βατζιάς Αντίγονος      |
| 2. Αργύρης Νικόλαος                | 5. Γιάνναρος Γεώργιος     |
| 4. Βόγιας Δημήτριος                | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα             | 9. Καγάλης Βασίλειος      |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος <sup>1</sup> | 11. Λέτσιος Βασίλειος     |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος           | 13. Μπάτσικας Βασίλειος   |
| 12. Μαυρογιάννης Αντώνιος          | 15. Πατσάς Κυριάκος       |
| 14. Ξαφάρας Χρήστος                | 17. Σμυρλής Βασίλειος     |
| 16. Σιμούλης Θωμάς                 | 19. Συρακούλης Γεώργιος   |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος             | 21. Τσαγκάλης Αντώνιος    |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος        |                           |

**Απόντες**

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| 22. Βαλάρης Γεώργιος          | 23. Μαρούδας Ρίζος    |
| 24. Μπελιάς Αντώνιος          | 25. Στάθης Νικόλαος   |
| 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 27. Τσιτσές Δημήτριος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Είχε αποχωρήσει κατά τη συζήτηση του θέματος.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου) και Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο υπηρεσιακός παράγοντας κ. Σπανός Ιωάννης. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθεί πρώτο το 15<sup>ο</sup> θέμα της συνεδρίασης και προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 6<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Ανάβρας** στη συνεδρίαση, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

*«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.*

*2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.*

*Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».*

Στο Δήμο μας, στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας, η καλλιεργήσιμη γη που πληροί όλους τους παραπάνω όρους και μπορεί να εκμισθωθεί, βρίσκεται στη θέση «Σχολικός κλήρος Β'» και έχει έκταση 36,25 στρεμμάτων.

Για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης γνωμοδότησε θετικά με την αριθμ.2/2014 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.17/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την πενταετή (5<sup>ετή</sup>) εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας».

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
  - τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010,
  - τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
  - τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
  - τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
  - την υπ' αριθμ.17/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2014»,
  - την υπ' αριθμ. 2/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας,
  - την απουσία από τη συνεδρίαση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας,
- και μετά από συζήτηση**

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης, στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας, που βρίσκεται στη θέση «**Σχολικός κλήρος Β**» και έχει έκταση 36,25 στρεμμάτων.

**Β.** Βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω έκταση είναι κατάλληλη για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας.

**Γ.** Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

**Δ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 17/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **73/2014**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη  
Ακριβές απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**