



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ. πρωτ.: 12121/24-11-2015
Αριθμό 204/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 13^{ης}/ 23-11-2015
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 14^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης με δημοπρασία στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας, με σκοπό την εγκατάσταση - λειτουργία εργοταξίου έργων.

Στην Αγιά, σήμερα 23 Νοεμβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11744/19-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Ζιούλη Αναστασία |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 11. Κασίδας Ιωάννης |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος | 13. Μάρκου Σωτήριος |
| 12. Κούκας Γεώργιος | 15. Μασούρας Γεώργιος |
| 14. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 17. Λέτσιος Βασίλειος |
| 16. Μπεϊνιάς Αντώνιος ¹ | 19. Ριζούλης Στέφανος |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος | 21. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 20. Σιμούλης Θωμάς | 23. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 22. Σμυρλής Βασίλειος | 25. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
| 26. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

27. Μπάτσικας Βασίλειος
που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα.

¹ Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» κ. Βασίλειος Βαλάρης, εκπρόσωποι των Αγροτικών Συλλόγων και Συνεταιρισμών που δραστηριοποιούνται στον Δήμο Αγιάς, καθώς και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Αλέξανδρος Ντελής, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας κ. Δημήτριος Παπακώστας και η μηχανικός του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κα Ευμορφία Ντουλούλη. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 14^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης με δημοπρασία στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας, με σκοπό την εγκατάσταση - λειτουργία εργοταξίου έργων.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Ανάβρας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε η Αντιδήμαρχος κα Γιαννουλέα Χριστίνα, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Με το άρθρο 192 του Ν. Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Στα όρια της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας υπάρχει μία δημοτική έκταση εμβαδού 2 στρεμμάτων στη θέση «Παλιάμπελο», που είχε εκμισθώσει η εταιρεία «ΗΛΙΟΧΩΡΑ» για την εγκατάσταση εργοταξίου για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων και έργων ορεινής υδρονομίας στη λεκάνη της λίμνης Κάρλας». Η μίσθωση αυτή έληξε στις 30/10/2015.

Η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΣΟΥΡΛΑ ΑΤΕΒΕ» με την αριθμ. πρωτ.11395/10-11-2015 αίτησή της ζητά την εκμίσθωση της ίδιας έκτασης για οκτώ μήνες για την εγκατάσταση εργοταξίου για την συνέχεια του έργου κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας, ενεργώντας σύμφωνα με την παρ.1στ άρθρο 84 Ν.3852/2010, γνωμοδότησε θετικά με την αριθμ.3/2015 απόφασή της να γίνει δημοπρασία για να εκμισθωθεί η προαναφερόμενη έκταση.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης δύο (2) στρεμμάτων, για ένα έτος, στη θέση «Παλιάμπελο» της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας, με την διαδικασία της δημοπρασίας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Χριστίνας Γιαννουλέα,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
- τη γνωμοδότηση 340/1999 του Ν.Σ.Κ.,
- τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, το οποίο κωδικοποίησε το Ν.813/1978,
- την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου*»,
- τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ.3/2015 απόφασή του,
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας,

και μετά από συζήτηση**Αποφασίζει ομόφωνα**

Α. Εγκρίνει εκμίσθωση δημοτικής έκτασης δύο (2) στρεμμάτων, για ένα έτος, στη θέση «*Παλιάμπελο*» της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας, για ένα (1) έτος, με σκοπό την εγκατάσταση – λειτουργία εργοταξίου έργων.

Β. Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αστικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «*Δι@ύγεια*» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **204/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου**Αργυρούλης Ιωάννης**