



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αριθμ.πρωτ.: 17607/19-11-2013
 Αριθμός Απόφασης
219/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 18^{ης}/ 13-11-2013
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 16^ο : Δωρεάν παραχώρηση εκμετάλλευσης δημοτικού αστικού ακινήτου της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου στην Κοινωφελή Επιχείρηση «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, σήμερα **13 Νοεμβρίου 2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16919/9-11-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Καυγάλης Βασίλειος |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Λέτσιος Βασίλειος |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος ¹ | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Πατσάς Κυριάκος | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| 20. Βόγιας Δημήτριος | 21. Ξαφάρας Χρήστος |
| 22. Μαρούδας Ρίζος | 23. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 24. Σκάρπου – Δουλιμέ Αγγελική | 25. Σιμούλης Θωμάς |
| 26. Τσαγκάλης Αντώνιος | 27. Τσιτσές Δημήτριος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) και Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης, Παπακώστας Δημήτριος και Γκασδράνης Θεόδωρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 16^ο : Δωρεάν παραχώρηση εκμετάλλευσης δημοτικού αστικού ακινήτου της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου στην Κοινωφελή Επιχείρηση «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μεταξοχωρίου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 259 του Ν.3463/2006 ο οικείος Ο.Τ.Α. με απόφαση του συμβουλίου του, είναι δυνατόν να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα προς την επιχείρηση, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο για την εκτέλεση των σκοπών της, τη χρήση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 ο οικείος Ο.Τ.Α., με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να παραχωρήσει δωρεάν τη χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Στο Δήμο μας, με το υπ' αριθμ.993/τΒ/26-05-2011 ΦΕΚ, συστάθηκε η Κοινωφελής Επιχείρηση με την επωνυμία «Καλυψώ», με έδρα την Αγιά. Στο ίδιο ΦΕΚ ορίζεται και ο σκοπός λειτουργίας της Επιχείρησης ανά τομέα. Στην Επιχείρηση λειτουργούν εκτός των άλλων και τα κυλικεία, με δράσεις που αφορούν εκτός των άλλων στον κοινωνικό, αναπτυξιακό και τουριστικό χαρακτήρα του Δήμου.

Ο Πρόεδρος της Κοινωφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ», στα πλαίσια των παραπάνω, υπέβαλε το με αριθμό πρωτοκόλλου.14058/18-9-2013 αίτημα με το οποίο αιτείται την δωρεάν παραχώρηση εκμετάλλευσης του δημοτικού αστικού ακινήτου της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου, με στοιχεία κτηματολογίου της πρώην Κοινότητας Μεταξοχωρίου Νο 75, εμβαδού 64 τ.μ., για να το χρησιμοποιήσει ως κυλικείο, σύμφωνα με τις δραστηριότητες λειτουργίας του καταστατικού της Κοινωφελούς Επιχείρησης.

Εξάλλου ο χώρος του ακινήτου θα χρησιμοποιείται και για υποστηρικτές δράσεις στις πολιτιστικές εκδηλώσεις του χωριού που θα λαμβάνουν χώρα στο χώρο της πλατείας, καθώς και στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο του "Παρθεναγωγείου", προωθώντας έτσι την πολιτιστική και τουριστική ανάπτυξη του τόπου.

Η άποψη μου είναι ότι στο Μεταξοχώρι δεν έχουμε ανάγκη ακόμα από ένα καφενείο ή μια ταβέρνα, αλλά έχουμε ανάγκη από ένα χώρο πολλαπλών χρήσεων που θα μπορεί να στεγάσει τις δραστηριότητες του Πολιτιστικού Συλλόγου, ο οποίος είναι από τους καλύτερους και πιο δραστήριους στην περιοχή μας. Πιστεύω επίσης ότι μέσα απ' αυτό το «στέκι» θα μπορέσουμε να προωθήσουμε τα τοπικά προϊόντα και την πολύ πλούσια χλωρίδα του τόπου, όπως και τα σημεία ενδιαφέροντος του Μεταξοχωρίου, αλλά και ευρύτερα όλου του Δήμου Αγιάς και της περιοχής του Κισσάβου.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου, στο οποίο κοινοποιήθηκε το παραπάνω αίτημα του Προέδρου της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ», με την υπ' αριθμ. 4/2013 απόφασή του διατύπωσε τη γνώμη του προτείνοντας το παραπάνω ακίνητο να εκμισθωθεί με τη διενέργεια δημοπρασίας. Το παραπάνω αστικό ακίνητο σήμερα δεν λειτουργεί.

Παρότι η γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας είναι διαφορετική, προτείνουμε τη λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση της εκμετάλλευσης του δημοτικού αστικού ακινήτου Νο 75 της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου, στην Κοινοφελή Επιχείρηση «Καλυψώ» του Δήμου Αγιάς, για όλους τους προαναφερόμενους λόγους. Η παραχώρηση θα μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κ. **Πατσάς Κυριάκος** είπε στην τοποθέτησή του: «Πιστεύω πως αυτό το θέμα έπρεπε να συζητηθεί πρώτα στο Διοικητικό Συμβούλιο της «Καλυψούς». Αυτή τη στιγμή δεν έχουμε ενδιαφέρον απ' την «Καλυψώ». Δεν προκύπτει από πουθενά ότι η ΚΕ «Καλυψώ» θέλει να πάρει αυτό το κτίριο, ότι έχει τη δυνατότητα να το δουλέψει ή ότι συμφωνεί με την παραχώρηση. Τι στιγμή αυτή δεν υπάρχει αυτό. Γι' αυτό προτείνω να πάμε στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο και αφού πάρει απόφαση η «Καλυψώ», ν' αποφασίσουμε αν θα το παραχωρήσουμε ή όχι. Να θυμίσω ότι το θέμα είχε έρθει ξανά για συζήτηση και τότε πάρθηκε πίσω. Επιμένω να αποσυρθεί, να το φέρει με αίτημα το Διοικητικό Συμβούλιο της «Καλυψούς», να μας πει τι ακριβώς σκοπεύει να το κάνει και από κει και ύστερα να αποφασίσουμε εάν θα το παραχωρήσουμε ή όχι.

Και για να ολοκληρώσω. Πιστεύω πρώτον ότι ο Πρόεδρος της Κοινοφελούς αιφνιδιάστηκε, δεύτερον δεν είναι σίγουρος για το θέλει να κάνει το ακίνητο και τρίτον πιστεύω ότι προσπαθούμε να δημιουργήσουμε αθέμιτο ανταγωνισμό στην πλατεία Μεταξοχωρίου. Η πρόταση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας είναι κατά πλειοψηφία, είναι βέβαια γνωμοδοτική, αλλά λέει ότι καλό είναι να βγει σε δημοπρασία. Αν βγει σε δημοπρασία αυτός που θα το πάρει θα έχει τις ίδιες υποχρεώσεις με τον άλλο δίπλα του που σήμερα πληρώνει ενοίκιο. Με τον τρόπο της παραχώρησης δημιουργούμε αθέμιτο ανταγωνισμό, δεν θα υπερψηφίσω και επιφυλάσσομαι για κάθε νόμιμη ενέργειά μου».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κ. **Βατζιάς Αντίγονος** είπε στην τοποθέτησή του: «Επειδή είμαι στο Διοικητικό Συμβούλιο της «Καλυψούς» θα έπρεπε να ενημερωθώ πιο νωρίς. Όπως έχει έρθει το θέμα θα το καταψηφίσω. Θα έπρεπε να έχει συζητηθεί πρώτα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης. Αν ο Πρόεδρος της «Καλυψούς» αποφάσισε μόνος του και έστειλε αίτημα στην οικονομική υπηρεσία ή στο Δήμαρχο ή στο Τοπικό αυτό δεν με καλύπτει.

Το Τοπικό πήρε απόφαση χωρίς να ξέρει τον τρόπο λειτουργίας του ακινήτου, αν θα λειτουργήσει με επαγγελματικές δαπάνες ή συμβάσεις, όλα αυτά πρέπει να ξεκαθαριστούν. Και εφόσον το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας ζητά να γίνει δημοπρασία δεν καταλαβαίνω γιατί αυτό να μη γίνει. Καταψηφίζω άλλα πιστεύω ότι θα έρθει ξανά θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κ. **Καψάλης Βασίλειος** είπε στην τοποθέτησή του: «Κύριε Πρόεδρε συμφωνώ και εγώ μ' αυτά που είπε ο αρχηγός της παράταξής μας, το θέμα πρέπει να συζητηθεί πρώτα στο Διοικητικό Συμβούλιο της «Καλυψούς» και μετά ν' έρθει εδώ στο δημοτικό συμβούλιο για να λάβει απόφαση. Αλλά, είχατε στόχο για το συγκεκριμένο αστικό ακίνητο και μάλιστα βαθύτερο. Ο στόχος σας είναι να το κάνετε ταβέρνα. Προσπαθήσατε με τον Κοινωνικό Συνεταιρισμό, έρχεστε τώρα με έμμεσο τρόπο πάλι και όχι ξεκάθαρη πρόταση. Ας πάει στο Διοικητικό Συμβούλιο της «Καλυψούς» και ας ξανάρθει με συγκεκριμένη πρόταση. Και εμείς θέλουμε να αξιοποιηθεί».

Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. **Καλαγιάς Γρηγόριος** είπε στην τοποθέτησή του: «Επειδή ο Μακροβασίλης είναι φίλος μου και επειδή βλέπω καθημερινά την αγωνιά που έχει και την άλλη φορά που ήρθε το θέμα, ο άνθρωπος παιδεύεται για το μεροκάματο μ' ένα καφεενεδάκι, τώρα έβαλε και πίτσα. Δημιουργείται αθέμιτος ανταγωνισμός. Δεν λέω ότι γίνεται εσκεμμένα, αλλά αφού δεν το ψηφίζει η τοπική κοινωνία σημαίνει ότι κάτι τρέχει. Καλό είναι να αποσυρθεί το θέμα, εκτός αν δεσμευθείτε ότι θα γίνει με οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα που δεν θα δημιουργεί αθέμιτο ανταγωνισμό, δηλαδή προβολή τοπικών προϊόντων ή με τη δημιουργία κάποιου εργαστηρίου. Με τη σημερινή μορφή που πάει να περάσει το θέμα στρέφεται εναντίον συγκριμένου επαγγελματία, του κου Μακροβασίλη και δεν ξέρω για ποιο λόγο γίνεται αυτό. Δεν το ψηφίζω».

Ο δημοτικός σύμβουλος και Πρόεδρος της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» κ. **Βαλάρης Γεώργιος** είπε στην τοποθέτησή του: «Νομίζω ότι όταν συζητάμε ένα συγκεκριμένο θέμα καλό είναι να αναφέρεστε σ' αυτό και να γνωρίζετε γι' αυτό από πριν. Στην εισήγηση αναφέρεται σαφέστατα ότι το ακίνητο θα το λειτουργήσουμε ως κυλικείο. Δεν μπορώ να καταλάβω γιατί αναφέρονται ταβέρνες, σουβλάκια κλπ. Δεν αιφνιδιάστηκα καθόλου, περίμενα από καιρό να έρθει το θέμα, έχω υποβάλλει άλλωστε και σχετικό αίτημα στις 18/9/2013, διότι η χρήση του ακινήτου θα έχει χαρακτήρα αναπτυξιακό, τουριστικό και κυρίως κοινωνικό. Κοινωνικό χαρακτήρα θα έχει διότι θα λειτουργεί όπως τα «Πλατάνια – Βελίκας». Πιστεύω ότι στο Διοικητικό Συμβούλιο που θα έρθει το θέμα για την αποδοχή του, θα έχω τις απόψεις όλων για τη λειτουργία ενός πολύ καλού κυλικείου στην περιοχή του Μεταξοχωρίου, που θα προωθεί περισσότερο τον τουριστικό και κοινωνικό χαρακτήρα της περιοχής. Ευχαριστώ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- την τοποθέτηση του Προέδρου της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ»,
- τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων,
- τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 σε συνδυασμό μ' αυτές της παρ. 6 του άρθρου 259 του Ν.3463/2006,
- το υπ' αριθμ.993/τΒ/26-05-2011 ΦΕΚ με το οποίο συστάθηκε η Κοινοφελής Επιχείρηση με την επωνυμία «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς,
- το από 14058/18-9-2013 αίτημα του Προέδρου της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ.4/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- την αρνητική ψήφο των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Πατσά Κυριάκου, Βατζιά Αντίγονου, Καλαγιά Γρηγόριου, Καψάλη Βασίλειου, Στάθη Νικόλαου και Τριανταφύλλου Αθανάσιου

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού αστικού ακινήτου με στοιχεία κτηματολογίου Νο 75, εμβαδού 64 τ.μ. της πρώην Κοινότητας Μεταξοχωρίου, που συνορεύει με κοινοτική οδό, κοινοτική πλατεία και το ακίνητο Νο 74 (όπως προκύπτει από τα στοιχεία κτηματολογίου), στην Κοινοφελή Επιχείρηση «Καλυψώ» του Δήμου Αγιάς, με σκοπό να το λειτουργήσει ως υποστηρικτική δομή της, στους τομείς της αρμοδιότητάς της και συγκεκριμένα ως κυλικείο, καθώς και για υποστηρικτές δράσεις στις πολιτιστικές εκδηλώσεις του χωριού που θα λαμβάνουν χώρα στο χώρο της πλατείας, καθώς και στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο του «**Παρθεναγωγείου**», προωθώντας έτσι την πολιτιστική και τουριστική ανάπτυξη του τόπου.

Β. Η Κοινοφελής Επιχείρηση «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου τις δαπάνες συντήρησης του ακινήτου.

Γ. Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μειοψηφισαν: οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Πατσάς Κυριάκος, Βατζιάς Αντίγονος, Καλαγιάς Γρηγόριος, Καψάλης Βασίλειος, Στάθης Νικόλαος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **219/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης