



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης
61/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9^{ης}/ 11-5-2012
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 2^ο: Καθορισμός φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ξύλινου αναψυκτηρίου στον Οργανωμένο Χώρο Δασικής Αναψυχής στη θέση «Αριόπρινο» του Δημόσιου Δάσους Στομίου.

Στο Δημαρχείο Αγίας, σήμερα **Παρασκευή 11 Μαΐου 2012**, ώρα **9:30πμ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6206/8-5-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει, λόγω απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος κ. Πατσάς Κυριάκος.

Ο Αντιπρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

Παρόντες

1. Πατσάς Κυριάκος, Αντιπρόεδρος
2. Βατζιάς Αντίγονος, Μέλος
3. Μαυρογιάννης Αντώνιος, Μέλος
4. Λέτσιος Βασίλειος – Μέλος (αναπλ/κο)
5. Συρακούλης Γεώργιος – Μέλος

Απόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Μπελιάς Αντώνιος - Μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Γιάννης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Διευθυντής Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης.

Το μέλος της Επιτροπής κ. Βασίλειος Λέτσιος εισηγούμενος το **2^ο** θέμα της ημερήσιας έθεσε υπόψη της επιτροπής, τα εξής:

*«Με την υπ' αριθμ. **97/2012** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε εκτός των άλλων και η εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στον οργανωμένο χώρο δασικής αναψυχής, στη θέση «Αριόπρινο», του Δημόσιου Δάσους Στομίου.*

*Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι η επιτροπή που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **40/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 ΠΔ 270/81, ενώ για τον καθορισμό των όρων της, είναι η οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε Ν.3852/2010.*

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. ε του Π.Δ. 34/1995 δεν θεωρούνται εμπορικές μισθώσεις οι μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών

κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων και άρα δεν υπάγονται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, σας καλώ να καταρτίσουμε τους όρους διεξαγωγής δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί ο χώρος του αναψυκτηρίου στον οργανωμένο χώρο δασικής αναψυχής στη θέση «Αριόπρινο» του δημόσιου δάσους Στομίου».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. την υπαριθμ.97/2012 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς,
2. τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. ε του Π.Δ. 34/1995,
3. τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ,
4. τον Κανονισμό Λειτουργίας Χώρου Αναψυχής στο «Αριόπρινο» Δημόσιου Δάσους Στομίου (ΦΕΚ 269/ Β' /2-3-2005 και ΦΕΚ 269/ Β' /28-4-2005),
5. τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 και
6. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε, του Ν.3852/10

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση αναψυκτηρίου στον οργανωμένο χώρο δασικής αναψυχής, στη θέση «**Αριόπρινο**» του δημόσιου δάσους **Στομίου**, ως εξής:

Άρθρο 1: Περιγραφή ακινήτου

Έκταση: **Ξύλινο οίκημα 3,5 μ. επί 11,5 μ. με τζάκι**

Θέση : «**Αριόπρινο**» Δημοτικό Δάσος Στομίου

Δήμος : **Αγιάς**

Χρήση: **αποκλειστικά για αναψυκτήριο και σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας Χώρου Αναψυχής στο «Αριόπρινο» Δημόσιου Δάσους Στομίου (ΦΕΚ 269/Τεύχος Β' /2-3-2005 και ΦΕΚ 269/Τεύχος Β' /28-4-2005)**

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.**40/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ-Β4ΠΒΩ6Ι-ΛΦΝ).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **1/6/2012**, ημέρα **Παρασκευή** από ώρα **11:30** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο **δημοτικό κατάστημα Στομίου** (πρώην Δημαρχείο Ευρυμενών).

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **8/6/2012** ημέρα **Παρασκευή** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **1.200,00€** συνολικά. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **15,00€** από την αμέσως προηγούμενη. Στην τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα λειτουργίας ηλεκτροδότησης, θέρμανσης, ύδρευσης και καθαριότητας κλπ. που θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

Άρθρο 5: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 7: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8: Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **28/2/2017**.

Άρθρο 9: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις και συγκεκριμένα: η πρώτη δόση για το πρώτο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού και η δεύτερη στις 31/12. Για τα υπόλοιπα έτη στις 31/7 και 31/12 κάθε έτους.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού **120,00€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

2. Βεβαίωση μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα) του Δήμου Αγίας.
3. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και τον **Κανονισμό Λειτουργίας Χώρου Αναψυχής στο «Αριόπρινο» Δημόσιου Δάσους Στομίου**.

Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει τον Κανονισμό Λειτουργίας Χώρου Αναψυχής στο «Αριόπρινο» Δημόσιου Δάσους Στομίου (ΦΕΚ 269/Τεύχος Β'/2-3-2005 και ΦΕΚ 269/Τεύχος Β'/28-4-2005).

Άρθρο 12: Δικαιώματα μισθωτή

Δίνεται το δικαίωμα στο μισθωτή να διαρρυθμίσει ή να διακοσμήσει το μίσθιο, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως εξυπηρετεί καλύτερα τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Οι δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, ο οποίος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους όρους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή σε οποιαδήποτε ευθύνη για τις εργασίες αυτές.

Εννοείται δε ότι με τις οποιοσδήποτε διαρρυθμίσεις ή διακοσμήσεις που θα κάνει ο μισθωτής δεν πρέπει να βλάπτεται η αρχιτεκτονική του χώρου και δεν θα παραβιάζεται ο Κανονισμό Λειτουργίας του χώρου.

Τέλος κατά την οποιαδήποτε αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, οι εργασίες που έχουν γίνει θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για αυτές.

Άρθρο 13: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημορχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης το Δημοτικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 18: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγίας και των Κ..Ε.Π. όλων των Δημοτικών Ενοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί για μια ημέρα στην ημερήσια εφημερίδα Λάρισας «**Ελευθερία**», τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Συγκριμένα οι πληροφορίες παρέχονται από τον αρμόδιο υπάλληλο Μπουρνάκα Κ. Ιωάννη στη Διεύθυνση: **Δήμητρα** - email: dlakerias@0751.syzefxis.gov.gr - Τηλέφωνο: **2494350315** - τηλεομοιοτυπία: **2494350320**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την Πέμπτη **31/5/2012**, ώρα 11:30 πμ.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81 και το άρθρο 17 της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **61/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας