



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

**Οικονομική Επιτροπή**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27  
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεμοιοτυπία: 2494350320

Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αριθμ.πρωτ.: 4476/11-5-2015  
Αριθμός Απόφασης  
**80/2015**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 9<sup>ης</sup>/11-5-2015 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

**Θέμα 9<sup>ο</sup> :** Αποδοχή της με αριθμ.πρωτ. 4332/7-5-2015 γνωμοδότησης του δικηγόρου Μαντζάνα Χρήστου σχετικά με την αναγκαστική είσπραξη των οφειλών του Δασικού Αγροτικού Συνεταιρισμού Σκλήθρου.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα Δευτέρα 11/5/2015, ώρα 9:00 π.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4319/7-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Αντώνη Γκουντάρα, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **επτά (7)** μέλη:

#### Παρόντες

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος             | 2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γιαννουλέα Χριστίνα Αναπληρωματικό Μέλος | 4. Μάρκου Σωτήριος, Μέλος           |
| 5. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος                 | 6. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος         |
| 7. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος           |                                     |

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού κ. Θεόδωρος Γκασδράνης και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής κα Αγλαΐα Σοφλιού.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 9<sup>ο</sup> :** Αποδοχή της με αριθμ.πρωτ. 4332/7-5-2015 γνωμοδότησης του δικηγόρου Μαντζάνα Χρήστου σχετικά με την αναγκαστική είσπραξη των οφειλών του Δασικού Αγροτικού Συνεταιρισμού Σκλήθρου.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Προϊστάμενος Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού, κ. Θεόδωρος Γκασδράνης, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Ο Δήμος Αγιάς εκμισθώνει στον Δασικό Αγροτικό Συνεταιρισμό Σκλήθρου την εκμετάλλευση του Δημοτικού δάσους Σκλήθρου. Ο προαναφερόμενος μισθωτής οφείλει καθυστερημένα μισθώματα, καθώς και οφειλές που προκύπτουν σύμφωνα με τους βεβαιωτικούς καταλόγους υλοτομίας του ανωτέρω δάσους, που ανέρχονται στο ποσό των 82.009,86 Ευρώ και που παρά τις οχλήσεις της αρμόδιας υπηρεσίας αρνείται μέχρι και σήμερα να καταβάλει.

Με την υπαριθμ. 29/2015 (ΑΔΑ: Ω74ΝΩ6Ι-ΗΧ5) απόφαση της Ο.Ε. ορίσθηκε ο δικηγόρος Χρήστος Μαντζάνας για να ερευνήσει τα υπάρχοντα περιουσιακά στοιχεία του Δασικού Αγροτικού Συνεταιρισμού Σκλήθρου και να γνωμοδοτήσει για την απαιτούμενη διαδικασία ώστε η αρμόδια υπηρεσία να προβεί στα απαραίτητα και προβλεπόμενα αναγκαστικά μέσα είσπραξης της παραπάνω οφειλής. Την 7-5-2015 μας κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ.πρωτ. 4332/7-5-2015 γνωμοδότηση ,το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

*«Σύμφωνα με τη με αρ.29/ 2105 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Αγιάς όπως προκύπτει απ'το πρακτικό της 4<sup>ης</sup>/24-02-2015 συνεδρίασης της, μου δόθηκε εντολή να παρέχω γνωμοδότηση σχετικά με την αναγκαστική είσπραξη οφειλών του Δασικού Αγροτικού Συνεταιρισμού Σκλήθρου προς το Δήμο Αγιάς.*

*Βάσει της ως άνω εντολής και σε συνεννόηση με την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μου παρασχέθηκε προεκτυπωμένο έγγραφο των βεβαιωμένων οφειλών κύριων, προσαυξήσεων και σε σύνολο, του ως άνω οφειλέτη νομικού προσώπου.*

*Η οφειλή εμφανίζει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά :*

*Α) πρόκειται για οφειλή από μισθώματα, ήτοι εκμετάλλευσης δασικών προϊόντων δημοτικού δάσους Σκλήθρου,*

*Β) η υπερημερία οφειλής υφίσταται απ'το έτος 2012 και ως οφειλή είναι βεβαιωμένη απ'το προαναφερόμενο έτος και κάθε συνεχόμενου εκείνου έτους έως 31/03/2015 σε ποσό μετα προσαυξήσεων ανερχόμενο σε 67.606,59 Ευρώ.*

*Γ) Υφίσταται κατατεθειμένη εγγύηση συνολικού ποσού 20.596 Ευρώ, εκ μέρους οφειλέτη.*

*Δ) Μετά από έρευνα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αγιάς διαπιστώθηκε ότι ο οφειλέτης δεν διαθέτει εγγεγραμμένη ακίνητη περιουσία, δηλαδή κανένα περιουσιακό στοιχείο είναι μεταγεγραμμένο στην επωνυμία του.*

*Για την είσπραξη των εσόδων των Δήμων και των Κοινοτήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ), όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Τα ταμειακά όργανα των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ασκούν αντιστοίχως όλες τις αρμοδιότητες που προβλέπουν οι διατάξεις αυτές. (άρθρο 167 παρ.1 ΔΚΚ). Από την επόμενη ημέρα, κατά την οποία σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, καθίστανται ληξιπρόθεσμα τα χρέη, ο Διευθυντής του Ταμείου δικαιούνται να προχωρήσει σε λήψη αναγκαστικών μέτρων κατά των οφειλετών για το καθυστερούμενο μέρος του χρέους. (άρθρο 7 του Κ.Ε.Δ.Ε).*

*Πρώτες ενέργειες για την εφαρμογή αναγκαστικών μέτρων:*

*1. Υπαρξη Νομίμου Τίτλου (ταμειακή βεβαίωση ή κάποιος άλλος από τους προβλεπόμενους στην παρ.2 του άρθρου 2 του ΚΕΔΕ).*

*2. Αποστολή Ατομικής Ειδοποίησης από τον Προϊστάμενο της Ταμειακής Υπηρεσίας του ΟΤΑ. Η ειδοποίηση αυτή αποστέλλεται προς τον οφειλέτη διά της Ταχυδρομικής Υπηρεσίας συστημένα και βάσει αποδεικτικού, άλλως δι'υπαλλήλων της Ταμειακής Υπηρεσίας του ΟΤΑ, με σύνταξη αποδεικτικού παράδοσης, (άρθρο 4 ΚΕΔΕ). Συνεπώς θα πρέπει να ειδοποιηθεί η οικονομική υπηρεσία*

του Δήμου για αποστολή τελευταίας ολοκληρωμένης μετά τη κατάπτωση εγγύησης ατομικής ειδοποίησης.

3. Παρέλευση της προθεσμίας του άρθρου 5 του ΚΕΔΕ, μετά τη λήξη της οποίας (ανάλογα με την περίπτωση) η οφειλή καθίσταται ληξιπρόθεσμη. (άρθρο 7 ΚΕΔΕ).

4. Επιλογή του αναγκαστικού μέτρου (κατάσχεση κινητών ή κατάσχεση ακινήτων) που θα εφαρμοστεί για την είσπραξη της οφειλής.

Βάσει των προαναφερομένων και προ της λήψης μέτρων, που πιθανόν θα αποδειχθούν άκαρπες, δέον όπως γίνουν ορισμένες εξωδικαστικές ενέργειες και ειδικότερα :

1) Με απόφαση του αρμοδίου οργάνου να αποφασισθεί η έκπτωση του μισθωτή και η κατάπτωση εγγυήσεων, βάσει σύμβασης, για παράβαση όρων σύμβασης. Παράβαση θεωρείται και η μη καταβολή του προβλεπόμενου μισθώματος στο χρόνο που προβλέπεται και στη συνέχεια να διαμορφωθεί και βεβαιωθεί η τελικώς προσδιοριζόμενη οφειλή απ' την οικονομική υπηρεσία,

2) Να δοθεί η εντολή για σύνταξη και κοινοποίηση Εξώδικης πρόσκλησης & Διαμαρτυρίας προς τον οφειλέτη, νομίμως εκπροσωπούμενου, όπου θα γνωστοποιείται η έκπτωση του, η κατάπτωση των κατατεθειμένων εγγυήσεων, καθώς και η οφειλή όπως αυτή έχει διαμορφωθεί μετά τη κατάπτωση. Επιπρόσθετα με τη πρόσκληση να καλείται σε άμεση (εντός 15νθημέρου) ρύθμιση υπολοίπου οφειλής σύμφωνα με τα νέα δεδομένα του νόμου, ενώ ταυτόχρονα να γίνεται υπόμνηση λήψης αναγκαστικών μέτρων.

3) Παράλληλα μέσω οριζόμενου προσώπου του Δήμου επιδιωχθεί εξωδικαστικά συνδιαλλαγή με τον οφειλέτη για παροχή ασφάλειας και εγγυήσεων προς κάλυψη της οφειλής, (δηλαδή ο μισθωτής να μας υποδείξει περιουσιακά στοιχεία και νόμιμους τίτλους του).

Σε περίπτωση που παρέλθει άκαρπη η προθεσμία για ρύθμιση ή συνδιαλλαγή, τότε θα ενεργοποιηθεί η διαδικασία λήψης μέτρων εκτέλεσης απ' το Προϊστάμενο Οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου που θα δώσει την εντολή σε δικαστικό επιμελητή να ενεργήσει, με τη προϋπόθεση βέβαια ότι υφίστανται ή τουλάχιστον έχουν διαπιστωθεί περιουσιακά στοιχεία.

Στη περίπτωση που καθίσταται δυσχερής η ανεύρεση περιουσιακών στοιχείων του νομικού προσώπου, υπάρχει δικαστική διαδικασία με την οποία καλείται ο οφειλέτης να δηλώσει βάσει καταλόγου τα περιουσιακά του στοιχεία, όποια κι αν είναι αυτά, ενώ σε περίπτωση που δεν το πράξει, ο έχων τη διαχείριση και διοίκηση του νομικού προσώπου ευθύνεται. Η διαδικασία αυτή είναι η του Βεβαιωτικού όρκου ενώπιον του αρμόδιου Ειρηνοδικείου».

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της γνωμοδότησης προτείνω να κάνουμε αποδεκτή την ανωτέρω γνωμοδότηση».

#### **Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παραγ.1 περ. ιε του Ν. 3852/2010,
- την υπ' αριθμ 29/2015 (ΑΔΑ: Ω74ΝΩ6Ι-ΗΧ5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- την υπ' αριθμ.πρωτ. 4332/7-5-2015 γνωμοδότηση του δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα,

**και μετά από συζήτηση**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Σελίδα 4 από 4  
Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αγιάς

Να κάνει δεκτή την με αριθμό πρωτοκόλλου **4332/7-5-2015** γνωμοδότηση του Πρωτοδικείου Λάρισας **Χρήστο Μαντζάνα** (ΑΦΜ: 111250360), με ΑΜ ΔΣΛ 823, κάτοικο Αγιάς, Διεύθυνση 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 32, όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **80/2015**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η Οικονομική Επιτροπή**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη  
Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**