



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

25 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Αρ. Πρωτ: 362

Θέμα: Έγκριση της εργασίας «**Αποκαταστάσεις ζημιών κτιριακών υποδομών**»

Α Π Ο Φ Α Σ Η 357 / 2018
ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Τις υπ. αριθμ. 724/20-11-2017 και 188/5-3-2018 Αποφάσεις της Περιφέρειας Θεσσαλίας για την κήρυξη του Δήμου Αγιάς σε Κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης
- 6) Την αναγκαιότητα παροχής της εργασίας «**Αποκαταστάσεις ζημιών κτιριακών υποδομών**»
- 7) Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την υπ' αριθμ. 45/2018 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμό πρωτοκόλλου 3335/03-05-2018.
- 8) Την υποβληθείσα προσφορά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

A. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της εργασίας με τίτλο «**Αποκαταστάσεις ζημιών κτιριακών υποδομών**», εκτιμώμενης αξίας **έντεκα χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα ευρώ (11.129,00 €)**, χωρίς Φ.Π.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

B. Εγκρίνουμε την τεχνική περιγραφή και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της εργασίας με τίτλο «**Αποκαταστάσεις ζημιών κτιριακών υποδομών**» ως κάτωθι:

Τεχνική Περιγραφή Εργασίας

Η παρούσα αφορά στην εκτέλεση εργασιών που αφορούν την συντήρηση και την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν από τα έκτακτα καιρικά φαινόμενα οι κτιριακές υποδομές που θα χρησιμοποιηθούν για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.

Συγκεκριμένα οι εργασίες αφορούν την συντήρηση και την αποκατάσταση της στέγης στα κτίρια του Αχιλλείου Γηροκομείου Αγιάς που βρίσκονται στο κέντρο της Αγιάς επί της Σ. Ευστρατιάδης,

τα οποία μισθώθηκαν με μακροχρόνια μίσθωση (μέχρι την 17-06-2030) από τον Δήμο Αγιάς για την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς με το από 18/06/2018 συμφωνητικό μίσθωσης. Η ανάγκη προέκυψε λόγω φθοράς των στοιχείων της στέγης στα κτίρια αυτά με αποτέλεσμα να εισέρχονται βρόχινα νερά εντός των κτιρίων αλλά και στον σκελετό τους δημιουργώντας προβλήματα υγρασίας αλλά και μακροχρόνια στατικότητα του κτιρίου. Αναλυτικότερα οι εργασίες αφορούν συντήρηση και επισκευή στα λούκια και τις υδρορροές, συντήρηση και επισκευή ξύλινων στοιχείων του σκελετού της στέγης, αναδιάταξη κεραμιδιών και αντικατάσταση σπασμένων, συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των μονώσεων της στέγης και συντήρηση και αποκατάσταση των επιχρισμάτων τα οποία έχουν αποκολληθεί από την υγρασία. Ειδικότερα όσον αφορά τις μονώσεις της στέγης θα συμπεριλαμβάνουν επίστρωση με ασφαλτόπανα για την υγραμόνωση και επίστρωση με εξιλασμένη πολυστερίνη πάχους 5 εκ. για την θερμομόνωση.

Με τις συντηρήσεις και τις επισκευές στις στέγες των κτιρίων που μισθώθηκαν από τον Δήμο Αγιάς εξασφαλίζεται τόσο η εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των κτιρίων όσο και η αισθητική εικόνα του δήμου. Επίσης βελτιώνονται οι συνθήκες εξυπηρέτησης των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής.

Οι εργασίες αφορούν:

- συντήρηση και επισκευή στα λούκια και τις υδρορροές
- συντήρηση και επισκευή ξύλινων στοιχείων του σκελετού της στέγης
- αναδιάταξη κεραμιδιών και αντικατάσταση σπασμένων
- συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση μονώσεων της στέγης
- συντήρηση και αποκατάσταση των επιχρισμάτων

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιγραφή εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
Συντήρηση και επισκευή στα λούκια και τις υδρορροές	Τρ. Μ.	110,50	18,00	1.989,00
Συντήρηση και επισκευή ξύλινων στοιχείων του σκελετού της στέγης	Κ.Μ.	12,00	255,00	3.060,00
Αναδιάταξη κεραμιδιών και αντικατάσταση σπασμένων	Τ.Μ.	230,00	10,00	2.300,00
Συντήρηση και επισκευή και αντικατάσταση των μονώσεων της στέγης	Τ.Μ.	265,00	12,00	3.180,00
Συντήρηση και αποκατάσταση των επιχρισμάτων	Τ.Μ.	48,00	12,50	600,00
Άθροισμα				11.129,00
Φ.Π.Α.			24,00 %	2.670,96
Γενικό Σύνολο				13.799,96

Γ. Αναθέτουμε την παροχή της εργασίας «**Αποκαταστάσεις ζημιών κτιριακών υποδομών**», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή, στην εταιρία **SOLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, που εδρεύει στην οδό Παπακυριαζή 64 και Λέσβου, στην Λάρισα, ΤΚ 41222, με ΑΦΜ 999151503, ΔΟΥ: Λάρισας, τηλ. 6936832725, έναντι του ποσού των **έντεκα χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα ευρώ (11.129,00 €)**, χωρίς Φ.Π.Α.

Δ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από πόρους έκτακτης χρηματοδότησης του Δήμου Αγιάς για την αντιμετώπιση των ζημιών από έκτακτα καιρικά φαινόμενα (ΑΔΑ: Ω58Ζ465ΧΘ7-8Λ0). Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.64.6261.01 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ε. Ο χρόνος παράδοσης της υπηρεσίας ορίζεται το διάστημα μέχρι την 30/10/2018 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΣΤ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον πάροχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Ζ. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές παροχή των προς ανάθεση εργασιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντώνης Ν. Γκουντάρας