



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **25.02.2020**
 Αριθμ. πρωτ.: **1922**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

27/2020

από το πρακτικό της 3^{ης}/ **24.02.2020** τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 2^ο : Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου:
«Αποκατάσταση ζημιών κτιριακών υποδομών για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου».

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Δευτέρα 24.02.2020**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1542/20.02.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κορδίας Δημήτριος |
| 6. Κασίδας Ιωάννης | 9. Κρασιώτης Ευάγγελος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 10. Μακροβασίλης Βασίλειος | 13. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος | 15. Ντάγκας Νικόλαος |
| 14. Μπελιάς Αντώνιος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Ολύμπιος Αθανάσιος | 19. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 23. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 24. Ευσταθίου Ηλίας |
| 25. Καλαγιάς Γρηγόριος | 26. Κατσιάβας Αστέριος |
| 27. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 2^ο : Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «**Αποκατάσταση ζημιών κτιριακών υποδομών για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου**».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **205/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς εγκρίθηκε η υπ' αριθ. **33/2018** μελέτη για την κατασκευή του έργου: «**Αποκατάσταση ζημιών κτιριακών υποδομών για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου**», που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, συνολικού προϋπολογισμού **250.000,00** ευρώ με το Φ.Π.Α., με χρηματοδότηση από τη ΣΑΕ 055 του ΠΔΕ. Περαιτέρω καθορίστηκε ως τρόπος εκτέλεσης του έργου η διενέργεια ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.

Βάσει της υπ' αριθ. **135/2018** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Αγιάς για τον καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης και εκδόθηκε από το Δήμαρχο η προκήρυξη του διαγωνισμού με **αρ. πρωτ. 10448/18-12-2018**.

Με την υπ' αριθ. **29/2019 (ΑΔΑ: ΨΗΗΗΩ6Ι-NMT)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου και με την υπ' αριθ. **47/2019 (ΑΔΑ: 66Ν0Ω6Ι-859)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε ο συνοπτικός διαγωνισμός στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «**ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ**», με μέση έκπτωση **41,56 % (ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ)** και με συνολική προσφερόμενη τιμή **εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εκατόν επτά ευρώ και ένα λεπτό (146.107,01€)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Μεταξύ του αναδόχου του έργου και του Δήμου Αγιάς υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **8295/21-08-2019 σύμβαση** (λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 19SYMV005455643 2019-08-21) συνολικού ποσού **146.107,01€**, το οποίο αναλύεται σε 86.811,17€ για εργασίες, € 15.626,01για ΓΕ & ΟΕ, 15.365,58€ για απρόβλεπτα, 25,47€ για αναθεώρηση και 28.278,78€ για Φ.Π.Α. Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα **εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο ανάδοχος με την υπ' αριθ. 13130/6-12-2019 αίτησή του ζήτησε τη χορήγηση της 1ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 17/04/2020, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. **213/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου συντάχθηκε από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία - ήτοι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς - και ο ανάδοχος τον αποδέχθηκε ενυπόγραφα. Σύμφωνα με τη σχετική αιτιολογική έκθεση, ο 1^{ος} Α.Π.Ε συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν επακριβώς κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης και κρίθηκαν απαραίτητες στο στάδιο της κατασκευής για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση και τη σωστή λειτουργία του έργου.

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από την αναγκαιότητα αύξησης των ποσοτήτων των οικοδομικών εργασιών του κτιρίου όπως επιστρώσεις, χρωματισμοί κλπ, καλύπτεται τόσο από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης όσο και από το ποσό των επί έλασσον δαπανών, τα οποία έχουν διορθωτικό χαρακτήρα και αφορούν στο τεχνικό αντικείμενο της μελέτης.

Οι νέες εργασίες που προέκυψαν για τις οποίες συντάχθηκε το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., αφορούν στην κατασκευή της θερμομόνωσης της οροφής του κτιρίου της πρώην Κιβωτού, οι οποίες κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ώστε να διασφαλιστεί η αρτιότητα και η ασφάλεια του έργου. Για την κάλυψη των δαπανών των νέων εργασιών χρησιμοποιήθηκαν αντίστοιχες δαπάνες μόνο από τα απρόβλεπτα.

Με τις προτεινόμενες διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο, ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του, χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.

Η συνολική δαπάνη για έγκριση - με την ανάλωση των απρόβλεπτων δαπανών και την αυξομείωση ποσοτήτων - βάσει του 1^{ου} ΑΠΕ - ανέρχεται σε **146.107,01 ευρώ** με το ΦΠΑ, δηλαδή **δεν υπάρχει μεταβολή**, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης του έργου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156, παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α'/8-8-16): **«Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία. Αν έχει υποβληθεί ένσταση διατυπώνεται και η γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Μετά την έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματα του για επίλυση της διαφοράς».**

Επιπλέον δε, από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 5 του Π.Δ. 171/1987 προκύπτει ότι **«Προϊσταμένη Αρχή»** ή **«Εποπτεύουσα Αρχή»** είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, οι αρμοδιότητες του οποίου καθορίζονται από το Δημοτικό και Κοιν. Κώδικα, όπως ισχύει.

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι**: Να εγκρίνετε με απόφασή σας τον **1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου: **«Αποκατάσταση ζημιών κτιριακών υποδομών για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου»** που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, συνολικής δαπάνης (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) **146.107,01€**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **156** παρ. **7** του ν. **4412/2016** ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.5 του **Π.δ.171/87** (Α'84): «*Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις*»,
- την υπ' αριθ. **205/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Έγκριση της μελέτης του έργου: “Αποκατάσταση ζημιών κτιριακών υποδομών για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου” και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσής του*»,
- την υπ' αριθ. **135/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Καθορισμός όρων διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου: “Αποκατάσταση ζημιών κτιριακών υποδομών για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου”*»,
- την υπ' αριθ. **47/2019** (ΑΔΑ: **66Ν0Ω6Ι-859**) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Κατακύρωση του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: “Αποκατάσταση ζημιών κτιριακών υποδομών για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου”*»,
- την με αριθμό πρωτ.: **8295/21-08-2019** (ΑΔΑΜ: **19SYMV005455643 2019-08-21**) σύμβαση μεταξύ του αναδόχου του έργου και του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «*Αποκατάσταση ζημιών κτιριακών υποδομών για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου*» που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, συνολικής δαπάνης (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) **146.107,01€**.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο **Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **27/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης