



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 23.02.2018

Αριθμ. πρωτ.: 1249

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

33/2018

από το πρακτικό της 2^{ης}/ 22.02.2018 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 5^ο: Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα **Πέμπτη 22.02.2018**, ώρα **4:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1085/17.02.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Ζιούλη Αναστασία | 9. Λέτσιος Βασίλειος |
| 8. Κούκας Γεώργιος | 11. Μασούρας Γεώργιος |
| 10. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 13. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 14. Σιμούλης Θωμάς | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 18. Ριζούλης Στέφανος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 23. Αργυρούλης Ιωάννης | 24. Βατζιάς Αντίγονος |
| 25. Καλαγιάς Γρηγόριος | 26. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών και Δημήτριος Παπακώστας, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 5^ο: Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης του Δήμου Αγίας.

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Μαρμαρίνης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Η παρακάτω δημοτική έκταση που αποτελεί καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Τ.Κ. Μαρμαρίνης			
A/A	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Φλοκατάς	5,4 στρ	

Η δημοπρασία που είχε διεξαχθεί το 2016 για την παραπάνω καλλιεργήσιμη γη είχε αποβεί άγονη, αφού δεν είχε υπάρξει ενδιαφερόμενος.

Για την εκ νέου εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης γνωμοδότησε θετικά με την υπ' αριθμ.1/14-1-2018 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 82 του Ν.3852/2010.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος της έκτασης και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης, για πέντε χρόνια, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **195** του **Ν. 3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65**, **72 παρ.1^ε**, **82** και **84** παρ. 1 του **Ν. 3852/2010** (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. 1/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης:

Τ.Κ. Μαρμαρίνης			
Α/Α	Θέση	Έκταση	Είδος
1	Φλοκατάς	5,4 στρ	Αγρός

Β. Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκταση είναι κατάλληλη για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης.

Γ. Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Δ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81.

Ε. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **33/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου

Λήξη συνεδρίασης, Πέμπτη 22/02/2018 ώρα 18:33