



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **02.04.2018**
Αριθμ. πρωτ.: **2365**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
48/2018

από το πρακτικό της 4^{ης}/ 30.03.2018 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 1^ο: Πρόταση καθορισμού νέων αντικειμενικών αξιών ακινήτων στο Δήμο Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλιδα*», σήμερα **Παρασκευή 30.03.2018**, ώρα **6:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2207/26.03.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα | 7. Κούκας Γεώργιος |
| 6. Κασίδας Ιωάννης | 9. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος | 11. Σιμούλης Θωμάς |
| 10. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Σκαρκάλης Χρήστος | 15. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 14. Ριζούλης Στέφανος | 17. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 16. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| 18. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 19. Αναστασίου Ιωάννης |
| 20. Βατζιάς Αντίγονος | 21. Ζιούλη Αναστασία |
| 22. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 23. Μασούρας Γεώργιος |
| 24. Καλαγιάς Γρηγόριος ¹ | 25. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 26. Σκαπέτης Αντώνιος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Κατέθεσε επιστολή που αναφέρει τους λόγους αποχής της παράταξης «*Δώτιον Πεδίον*» από τη συνεδρίαση.
Λήξη συνεδρίασης, Παρασκευή 30/03/2018 ώρα 21:15

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοίας), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 1^ο: Πρόταση καθορισμού νέων αντικειμενικών αξιών ακινήτων στο Δήμο Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Λέτσιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 39/2013 απόφασή μας είχαμε εγκρίνει το παρακάτω ψήφισμα:

«ΨΗΦΙΣΜΑ

Στα πλαίσια της κοινωνικής διαβούλευσης για το νέο τρόπο υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών σε πανελλήνια κλίμακα επισημαίνουμε τα εξής:

Οι αντικειμενικές αξίες των παραλιών του Δήμου Αγιάς και συγκεκριμένα των παραλιακών οικισμών ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ, ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ, ΒΕΛΙΚΑΣ, ΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑΣ κλπ. είναι υπερβολικές σε σχέση αφενός μεν με τις σημερινές οικονομικές συνθήκες και αφετέρου δε σε σύγκριση με τις όμορες παραλιακές περιοχές, όπως π.χ. ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ, που υπερτερούν και λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης και λόγου του σχεδίου πόλης, που διαθέτουν, σε αντίθεση με τους παραλιακούς οικισμούς του Δήμου μας, που βρίσκονται σ' ότι αφορά τα σχέδια πόλης, στο στάδιο του σχεδιασμού της πράξης εφαρμογής και μη υλοποίησης από το έτος 2000 μέχρι σήμερα και με αβέβαιο χρονικό ορίζοντα οριστικής υλοποίησης.

Αυτό έχει ως συνέπεια την μη οικοδομησιμότητα και τη μη αύξηση της τουριστικής κίνησης της περιοχής μας. Συγκεκριμένα οι τιμές ζώνης των παραλιακών οικισμών ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ και ΒΕΛΙΚΑΣ είναι η υψηλότερη στα 1500,00€/τμ και η χαμηλότερη στα 1.100,00€/τμ, όταν οι αντίστοιχες τιμές του ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ είναι στα 950,00€/τμ και 750,00€/τμ αντίστοιχα.

Οι τιμές αυτές έχουν σαν συνέπεια την άδικη και άνιση μεταχείριση των δημοτών μας και την οικονομική τους επιβάρυνση σε φόρους κληρονομιάς, μεταβιβάσεων και Φ.Α.Π.

Προτείνουμε να ενεργήσετε ΑΜΕΣΑ για την μείωση των παραπάνω αντικειμενικών αξιών».

Επειδή μέσα σε λίγο διάστημα πρόκειται να ορισθούν οι νέες αντικειμενικές αξίες προτείνω στο δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνουμε επικαιροποιημένο ψήφισμα διαμαρτυρίας για τις αντικειμενικές αξίες του Δήμου Αγιάς, το οποίο θα αποσταλεί άμεσα στο αρμόδιο Υπουργείο και στους αρμόδιους φορείς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Βασίλειου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε τη σύνταξη ψηφίσματος στα πλαίσια της διαβούλευσης για το νέο τρόπο υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών, ως εξής:

«ΨΗΦΙΣΜΑ

Στα πλαίσια της κοινωνικής διαβούλευσης για το νέο τρόπο υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών σε πανελλήνια κλίμακα επισημαίνουμε τα εξής:

Οι αντικειμενικές αξίες των οικισμών της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και των παραλίων του Δήμου Αγιάς και συγκεκριμένα των παραλιακών οικισμών ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ, ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ, ΒΕΛΙΚΑΣ, ΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑΣ κλπ. **είναι υπερβολικές** σε σχέση αφενός μεν με τις σημερινές οικονομικές συνθήκες και αφετέρου δε σε σύγκριση με τις όμορες παραλιακές περιοχές, όπως π.χ. ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ, που υπερτερούν και λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης και λόγω του σχεδίου πόλης, που διαθέτουν, σε αντίθεση με τους παραλιακούς οικισμούς του Δήμου μας, που βρίσκονται σ' ότι αφορά τα σχέδια πόλης, στο στάδιο του σχεδιασμού της πράξης εφαρμογής και μη υλοποίησης από το έτος 2000 μέχρι σήμερα και με αβέβαιο χρονικό ορίζοντα οριστικής υλοποίησης.

Αυτό έχει ως συνέπεια την μη οικοδομησιμότητα και τη μη αύξηση της τουριστικής κίνησης της περιοχής μας. Συγκεκριμένα οι τιμές ζώνης των παραλιακών οικισμών ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ και ΒΕΛΙΚΑΣ είναι η υψηλότερη στα 1500,00€/τμ και η χαμηλότερη στα 1.100,00€/τμ, όταν οι αντίστοιχες τιμές του ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ είναι στα 950,00€/τμ και 750,00€/τμ αντίστοιχα.

Οι τιμές αυτές έχουν σαν συνέπεια την άδικη και άνιση μεταχείριση των δημοτών μας και την οικονομική τους επιβάρυνση σε φόρους κληρονομιάς, μεταβιβάσεων και Φ.Α.Π.

Προτείνουμε να ενεργήσετε **ΑΜΕΣΑ** για την μείωση των παραπάνω αντικειμενικών αξιών».

Το παρόν ψήφισμα να κοινοποιηθεί στον Υπουργό Οικονομικών και στους αρμόδιους φορείς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **48/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου