



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **27.04.2018**
 Αριθμ. πρωτ.: **3118**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

59/2018

από το πρακτικό της 5^{ης}/ **26.04.2018** τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 1^ο: Έγκριση αποτίμησης παγίων που τοποθετήθηκαν από μισθωτές σε Δημοτικά καταστήματα.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Πέμπτη 26.04.2018**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2907/20.04.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κασίδας Ιωάννης ¹ |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) ² |
| 10. Κούκας Γεώργιος | 13. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 12. Μασούρας Γεώργιος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σκαπέτης Αντώνιος | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 20. Ριζούλης Στέφανος | 23. |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | 25. |
| 24. | |

Απόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 26. Αναστασίου Ιωάννης ³ | 27. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 28. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 29. Σιμούλης Θωμάς |
| 30. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ⁴ | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Προσήλθε στη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

⁴ Προσήλθε στη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Δημήτριος Παπακώστας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 1^ο: Έγκριση αποτίμησης παγίων που τοποθετήθηκαν από μισθωτές σε Δημοτικά καταστήματα.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 57/2018 (ΑΔΑ: Ψ4ΥΓΩ6Ι-Ι7Μ) απόφαση του Δημάρχου Αγιάς συγκροτήθηκε Επιτροπή αποτίμησης παγίων που τοποθετήθηκαν από μισθωτές σε δημοτικά καταστήματα.

Έργο της Επιτροπής ήταν η αποτίμηση των πάγιων που τοποθετήθηκαν στο δημοτικό ακίνητο, συνολικού εμβαδού 68 τ.μ., με υπόγειο και κοινόχρηστο χώρο έμπροσθεν με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, στη συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου και 25^{ης} Μαρτίου με πρόσωπο στον πεζόδρομο της 10ης Φεβρουαρίου στην Αγιά, από τον τελευταίο μισθωτή Καλόγηρο Νικόλαο του Ευαγγέλου {είχε προηγηθεί μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον Ευάγγελο Καλόγερο με την υπ' αριθμ. 60/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΙΩ6Ι-49Η) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς} ο οποίος το εγκατέλειψε στα τέλη Οκτωβρίου 2017, επικαλούμενος ασύμφορο και υψηλό μίσθωμα. Σύμφωνα με την έκθεση της Επιτροπής η συνολική εκτιμώμενη αξία των παγίων ανέρχεται στα 9.238,40€.

Επίσης έργο της ίδιας Επιτροπής ήταν η αποτίμηση των πάγιων που τοποθετήθηκαν στο δημοτικό ακίνητο, στη θέση «Λυγαριά» στην Σωτηρίτσα, με εμβαδό ισογείου 59,14τ.μ. κύριος χώρος , 86,70 τ.μ., στεγασμένος υμυπαίθριος χώρος και 21,84 τ.μ. βοηθητικός χώρος και αίθριος στεγασμένος χώρος (κιόσκι) στον αύλειο χώρο εμβαδού 55,11 τ.μ., από τον τελευταίο μισθωτή Τζουβάρα Δημήτριο του Κων/νου ο οποίος εγκατέλειψε το μίσθιο, επικαλούμενος ους οικονομικής δυσχέρειας στην οποία έχει περιέλθει τα τελευταία χρόνια Σύμφωνα με την έκθεση της Επιτροπής η συνολική εκτιμώμενη αξία των παγίων ανέρχεται 16.229,40€..

Και στις δύο περιπτώσεις δεν προβλέπονταν στα συμφωνητικά ότι τα πάγια που θα τοποθετούσαν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από τους μισθωτές θα έμεναν στο Δήμο, όπως γίνεται πλέον στις νέες εκμισθώσεις.

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της η ανωτέρω Επιτροπή συνέταξε και μας καταθέτει για έγκριση τις σχετικές εκθέσεις αποτίμησης παγίων μισθωμένων ακινήτων.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Γρηγόριος Καλαγιάς, επικεφαλής της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*», είπε στην τοποθέτησή του:

«Η αρνητική ψήφος η δική μας έγκειται στο γεγονός ότι όλα αυτά τα χρόνια δεν υπήρχε ενημέρωση. Μας είπατε για τα πάγια, ορίσατε επιτροπή, εκτιμήσατε και καλά κάνατε, σίγουρα οι μέρες και τα χρόνια είναι δύσκολα. Πρόσφατα ένα από τα πάγια αυτά, που βέβαια δεν βρίσκεται στην έκθεση της Επιτροπής, ένα κιόσκι ξηλώθηκε από τον πρώην μισθωτή. Η εικόνα που έχουμε είναι ασαφής διαχρονικά. Και κάποια στιγμή θα πρέπει να φέρετε τα χρέη όλων αυτών που οφείλουν, να τα δούμε για να έχουμε μια συνολική εικόνα του Δήμου μας. Και ο κόσμος δεν έχει να πληρώσει γιατί αφήσατε να συσσωρευτούν τα ποσά όλα αυτά τα χρόνια. Επειδή λοιπόν έχουμε ασαφή εικόνα, όχι για τα συγκεκριμένα, αλλά για όλον το Δήμο. Επειδή δεν ήμασταν ενήμεροι για τις αποφάσεις 111/2017, 81/2005, 121/2014 και 65/2016, εμείς θα καταψηφίσουμε. Δεν αμφισβητούμε το πόρισμα της Επιτροπής και το δικαίωμα των οφειλετών να μπορούν να ρυθμίζουν τα χρέη τους. Άλλωστε η ψήφο μας δεν επηρεάζει την απόφαση αφού διαθέτετε την πλειοψηφία του δημοτικού Συμβουλίου».

Ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας είπε στη δευτερολογία του:

«Στην αποτίμηση των πάγιων δεν συμπεριλαμβάνεται το κιόσκι που είχε τοποθετηθεί από τον μισθωτή στο ακίνητο της Σωτηρίτσας. Τι αποτιμάμε όμως. Αποτιμάμε την επένδυση που έκανε με δικά του χρήματα, δηλαδή ενός κτιρίου που ήταν 40 τ.μ. και παραδίδεται σήμερα στα 160 τ.μ. Δεν μπορεί να το αμφισβητήσει κανείς, δεν έχει πληρωθεί για αυτή την επένδυση ούτε ένα ευρώ από το Δήμο μας, ήταν επένδυση που έκανε ο μισθωτής με προσωπικά του χρήματα. Και ας έχουμε υπόψη μας ότι δεν είναι απαραίτητο ο μισθωτής να αποδεχθεί την εκτίμηση της Επιτροπής. Δεν έχει δέσμευση στο συμφωνητικό ότι δεν μπορεί να πάρει τα πράγματά του και να μη δεχθεί το συμβιβασμό. Άρα λοιπόν δεν υπάρχει διαδικασία χάριτος για κανέναν. Ο Δήμος άλλωστε έγινε πιο πλούσιος, αφού με τις επενδύσεις του μισθωτή αναβαθμίστηκε το ακίνητο του.

Όταν παίρνετε τους απολογισμούς ότι είναι απόλυτα καταγεγραμμένες οι οφειλές και από πού προέρχονται αυτές. Ξέρουμε όλοι επίσης, είστε όλοι έμπειροι εδώ μέσα, ότι δεν έχουμε το δικαίωμα να κάνουμε συζήτηση για τα ατομικά χρέη του καθενός. Όμως όταν παίρνουμε απολογισμούς ή προϋπολογισμούς στους οποίους αναφέρονται οι οφειλές ΠΟΕ, μπορούμε ο καθένας μας με την ιδιότητα του δημοτικού Συμβούλου να πάμε στην Οικονομική Υπηρεσία και να δούμε έναν – έναν τους οφειλέτες, για να έχουμε σαφή εικόνα. Αυτό είναι το δικαίωμα που μας δίνει ο Νόμος. Δεν μπορούμε να παρανομήσουμε και να δημοσιοποιήσουμε στο διαδίκτυο τα προσωπικά δεδομένα κανενός.

Κατά καιρούς βγαίνουν ενεργητικές διατάξεις και καλούνται οι οφειλέτες να κάνουν ρυθμίσεις. Αυτό σημαίνει ότι όποιος είναι σε ρύθμιση έχει το νόμιμο δικαίωμα να συμμετέχει σε δημοπρασίες, δεν μπορούμε να τον αποκλείσουμε εμείς. Άλλωστε στις δημοπρασίες πάντα ζητάμε ασφαλιστική, φορολογική και δημοτική ενημερότητα. Αν τα διαθέτει κάποιος γίνεται δεκτός.

Θέλω να ξέρετε ότι όλες οι οφειλές προς το Δήμο, από όπου κι αν προέρχονται και εάν είναι πάνω από 300€, είναι όλες βεβαιωμένες στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. με δέσμευση λογαριασμών. Το επόμενο βήμα που μπορούμε να κάνουμε ως δημοτικό Συμβούλιο, είναι να προχωρήσουμε σε κατασχέσεις. Πράγμα που σας λέω ευθέως, και με την ευθύνη αυτών που θα πω, εγώ όσο είμαι Δήμαρχος δεν θα προχωρήσω σε κατασχέσεις. Θα κάνω ότι είναι δυνατόν να μπουνε οι άνθρωποι σε ρυθμίσεις, να δώσουν τα χρήματα με τον ένα ή τον άλλο τρόπο, αλλά όσο είμαι Δήμαρχος δε φέρω θέμα στο δημοτικό Συμβούλιο κι ας χάσω και τη θέση μου.

Επίσης σε πολύ τακτά χρονικά διαστήματα στέλνονται ενημερώσεις σε όλους τους οφειλέτες. Άρα ο Δήμος μέχρι το σημείο που μένει η κατάσχεση δεν έχει υστερήσει πουθενά.

Μια απόφαση που θα ελέχθη όταν θα δουν ότι δεν υπάρχει ομοφωνία πολύ πιθανόν να παραπεμφθεί. Αυτό το αναφέρω γιατί ίσως το αντιμετωπίσουμε στη συνέχεια.

Μετά από τα παραπάνω, προτείνω στο Σώμα να εγκρίνει τον συμψηφισμό των οφειλών των πρώην μισθωτών ακινήτων του Δήμου: α) Καλόγηρου Νικόλαου του και β) Ευαγγέλου Τζουβάρα Δημήτριο του Κων/νου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3943/2011 (Α' 66): «Καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, στελέχωση των ελεγκτικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών»,
- τις διατάξεις του Ν.δ. 356/1974 (Α' 90): «Περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων»,
- την υπ' αριθμ. 57/2018 (ΑΔΑ: Ψ4ΥΓΩ6Ι-Ι7Μ) απόφαση του Δημάρχου Αγιάς, με τίτλο: «Συγκρότηση Επιτροπής Αποτίμησης παγίων που τοποθετήθηκαν από μισθωτές σε Δημοτικά καταστήματα»,
- την από 23/4/2018 έκθεση της Επιτροπής Αποτίμησης παγίων του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου και 25^{ης} Μαρτίου με πρόσωπο στον πεζόδρομο της 10ης Φεβρουαρίου στην Αγιά,
- την από 23/4/2018 έκθεση της Επιτροπής Αποτίμησης παγίων του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Λυγαριά» στην Σωτηρίτσα,
- τη θετική ψήφο των Προέδρων της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Αποδεχόμαστε την από 23/4/2018 έκθεση της Επιτροπής Αποτίμησης Παγίων του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και 25^{ης} Μαρτίου με πρόσωπο στον πεζόδρομο της 10ης Φεβρουαρίου στην Αγιά, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της.

Εγκρίνουμε τον συμψηφισμό ποσού 9.238,40€ με τις οφειλές του Νικόλαου Καλόγηρου του Ευαγγέλου, προς τον Δήμο Αγιάς, τελευταίου μισθωτή του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και 25^{ης} Μαρτίου με πρόσωπο στον πεζόδρομο της 10^{ης} Φεβρουαρίου στην Αγιά. Από το παραπάνω ποσό και πριν τον συμψηφισμό του θα αφαιρεθεί η όποια οφειλή του οφειλέτη προς τη ΔΕΥΑ Αγιάς.

Β. Αποδεχόμαστε την 23/4/2018 έκθεση της Επιτροπής Αποτίμησης Παγίων του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Λυγαριά» στην Σωτηρίτσα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της.

Εγκρίνουμε τον συμψηφισμό ποσού 16.229,40€ με τις οφειλές του Δημητρίου Τζουβάρρα του Κων/νου, προς τον Δήμο Αγιάς, τελευταίου μισθωτή του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Λυγαριά» στην Σωτηρίτσα. Από το παραπάνω ποσό και πριν τον συμψηφισμό του θα αφαιρεθεί η όποια οφειλή του οφειλέτη προς τη ΔΕΥΑ Αγιάς.

Μειοψήφισαν οι: Γρηγόριος Καλαγιάς, Αθανάσιος Ολύμπιος, Αντώνιος Σκαπέτης, Αντίγονος Βατζιάς και Γεώργιος Μασούρας δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Λώτιον Πεδίον**», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **59/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αγιά, 23/04/2018

Έκθεση αποτίμησης παγίων μισθωμένου ακινήτου

Η Επιτροπή αποτίμησης παγίων που τοποθετήθηκαν από μισθωτές σε δημοτικά καταστήματα, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 57/2018 απόφαση του Δημάρχου Αγιάς, αποτελείόμενη από τους:

1. Σουλιώτη Θεόδωρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής
2. Μπατζιόλα Ζάχο, Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, ως μέλος της επιτροπής,
3. Σμυρλή Βασίλειο, Αντιδήμαρχο της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς, ως μέλος της επιτροπής,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημαρχείο Αγιάς (Ταχ. Δ/ση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά – Λάρισα, Τ.Κ.: 400 03) την **23η Απριλίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00**, προκειμένου να προβεί στην καταμέτρηση, την αποτίμηση και τον προσδιορισμό της αξίας των παγίων που τοποθετήθηκαν σε δημοτικό ακίνητο της Δ.Κ Αγιάς.

Η επιτροπή διενήργησε αυτοψία, την **27η Μαρτίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα της ΔΚ Αγιάς και συγκεκριμένα στο δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται στην συμβολή των οδών 25^{ης} Μαρτίου και 10^{ης} Φεβρουαρίου, στην πλατεία της Αγιάς, παρόντος του πρώην μισθωτή Καλόγηρου Νικόλαου του Ευαγγέλου.

Από την αυτοψία η επιτροπή καταμέτρησε τα πάγια που τοποθέτησε ο μισθωτής σε όφελος του συγκεκριμένου ακινήτου. Συγκεκριμένα στο ακίνητο τοποθετήθηκαν από τον μισθωτή:

- 1) Σκάλα προς το υπόγειο του ακινήτου από σιδηροκατασκευή και επένδυσή της με ξύλο
- 2) Αερολέβητας και η εγκατάσταση των αγωγών παροχής αέρα, για την θέρμανση και το αερισμό του ακινήτου.
- 3) Επένδυση της όψης με ξύλινα κουφώματα
- 4) Επένδυση της οροφής με ξύλο
- 5) Συντήρηση και αντικατάσταση στέγης
- 6) Επίστρωση δαπέδων με πλακίδια

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη:

- i. Την αυτοψία που διενεργήθηκε,
- ii. Τις τιμές αγορά της τρέχουσας περιόδου,

προχώρησε στην αποτίμηση και τον προσδιορισμό της αξίας των παγίων που τοποθετήθηκαν από τον μισθωτή Καλόγηρο Νικόλαο στο δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται στην συμβολή των οδών 25^{ης} Μαρτίου και 10^{ης} Φεβρουαρίου, στην πλατεία της Αγιάς και στην καταχώρησή τους στην παρούσα έκθεση, ως κάτωθι.

Τα στοιχεία των παγίων είναι τα εξής:

Α. Σκάλα προς το υπόγειο του ακινήτου από σιδηροκατασκευή και επένδυσή της με ξύλο.

Πρόκειται για την κατασκευή σκάλας που οδηγεί στο υπόγειο του καταστήματος. Η σκάλα είναι κατασκευασμένη από σκελετό σιδήρου και έχουν επενδυθεί τα πατήματά της με ξύλο.

Κόστος κατασκευής: 1.200,00 Ευρώ.

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία είναι το 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $1.200,00\text{τ.μ.} - (40\%=480,00) = \underline{720,00\text{€}}$

Β. Αερολέβητας και η εγκατάσταση των αγωγών παροχής αέρα, για την θέρμανση και το αερισμό του ακινήτου.

Κόστος παγίου: Αερολέβητας αξίας 2.200,00 Ευρώ. Σωληνώσεις μεταφοράς αέρα 1.200,00 Ευρώ

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία του παγίου είναι το 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $3.400,00\text{τ.μ.} - (40\%=1.360,00) = \underline{2.040,00\text{€}}$

Γ. Επένδυση της όψης με ξύλινα κουφώματα.

Η επένδυση της όψης του δημοτικού καταστήματος είναι κατασκευασμένη με ξύλινα κουφώματα και υαλοπίνακες σε ύψος 2,20 μ. από το δάπεδο του κτιρίου. Το εμβαδό των όψεων είναι $(1,80+2,00+2,00+1,10+1,60)*2,20+1,60*1,20-(1,00*2,20)*2 = 18,70+1,92-4,40 = 16,22 \text{ τ.μ.}$

Το κόστος κατασκευής προϋπολογίζεται στα 150 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Κόστος κατασκευής: $16,22 \text{ τ.μ.} * 150,00 \text{ €}/\text{τ.μ.} = 2.433,00 \text{ Ευρώ}$

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία του παγίου είναι το 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $2.433,00\text{τ.μ.} - (40\%=973,20) = \underline{1.459,80\text{€}}$

Δ. Επένδυση της οροφής με ξύλο.

Η οροφή του δημοτικού καταστήματος είναι υπενδεδυμένη με ξύλο. Το εμβαδό της οροφής που επενδύθηκε 68,00 τ.μ.

Το κόστος κατασκευής προϋπολογίζεται στα 45 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Κόστος κατασκευής: $68,00 \text{ τ.μ.} * 45,00 \text{ €}/\text{τ.μ.} = 3.060,00 \text{ Ευρώ}$

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία του παγίου είναι το 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $3.060,00\text{τ.μ.} - (40\%=1.224,00) = \underline{1.836,00\text{€}}$

Ε. Συντήρηση και αντικατάσταση στέγης καταστήματος.

Η στέγη του δημοτικού καταστήματος ήταν σχεδόν κατεστραμμένη και συντηρήθηκε και αντικαταστάθηκαν τμήματά της εξ ολοκλήρου. Το εμβαδό της στέγης που συντηρήθηκε και αντικαταστάθηκε είναι 68,00 τ.μ.

Το κόστος κατασκευής προϋπολογίζεται στα 50 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Κόστος κατασκευής: $68,00 \text{ τ.μ.} * 50,00 \text{ €}/\text{τ.μ.} = 3.400,00 \text{ Ευρώ}$

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία του παγίου είναι το 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $3.400,00\text{τ.μ.} - (40\%=1.360,00) = \underline{2.040,00\text{€}}$

ΣΤ. Επένδυση δαπέδων με πλακίδια.

Τα δάπεδα του δημοτικού καταστήματος είναι υπενδεδυμένα με κεραμικά πλακίδια και μωσαϊκά. Το εμβαδό των δαπέδων που επιστρώθηκαν πλακίδια είναι 68,00 τ.μ.

Το κόστος κατασκευής προϋπολογίζεται στα 20 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Κόστος κατασκευής: $68,00 \text{ τ.μ.} * 28,00 \text{ €}/\text{τ.μ.} = 1.904,00 \text{ Ευρώ}$

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία του παγίου είναι το 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $1.904,00\text{τ.μ.} \cdot (40\% = 761,60) =$
1.142,40€

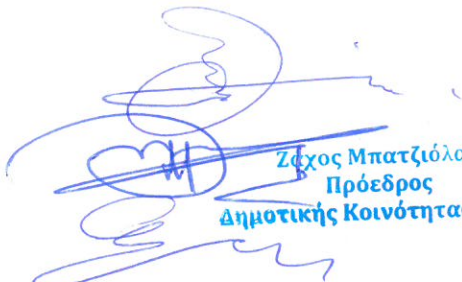
Συνολική Εκτιμώμενη Αξία παγίων:

$720,00\text{τ.μ.} + 2.040,00 + 1.459,80 + 1.836,00 + 2.040,00 + 1.142,40 =$ **9.238,40€**

Αφού συντάχθηκε αυτή η έκθεση, υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, ως κάτωθι.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Σουλιώτης Θεόδωρος
2. Μπατζιόλας Ζάχος
3. Σμυρλής Βασίλειος



Ζάχος Μπατζιόλας
Πρόεδρος
Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

Αγιά, 23/04/2018

Έκθεση αποτίμησης παγίων μισθωμένου ακινήτου

Η Επιτροπή αποτίμησης παγίων που τοποθετήθηκαν από μισθωτές σε δημοτικά καταστήματα, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 57/2018 απόφαση του Δημάρχου Αγιάς, αποτελούμενη από τους:

1. Σουλιώτη Θεόδωρο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής
2. Σωτήριο Τσιάρα, Πρόεδρο του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας, ως μέλος της επιτροπής,
3. Λέτσιο Βασίλειο, Αντιδήμαρχο της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας, ως μέλος της επιτροπής,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημαρχείο Αγιάς (Ταχ. Δ/ση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά – Λάρισα, Τ.Κ.: 400 03) την **23η Απριλίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30**, προκειμένου να προβεί στην καταμέτρηση, την αποτίμηση και τον προσδιορισμό της αξίας των παγίων που τοποθετήθηκαν σε δημοτικό ακίνητο της Τ.Κ Σωτηρίτσας.

Η επιτροπή διενήργησε αυτοψία, την **27η Μαρτίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα της ΤΚ Σωτηρίτσας και συγκεκριμένα στο δημοτικό αναψυκτήριο Σωτηρίτσας, που βρίσκεται στην παραλιακή οδό Αγιοκάμπου – Βελίκας, παρόντος του πρώην μισθωτή Τζουβάρα Δημήτριου του Κωνσταντίνου.

Από την αυτοψία η επιτροπή καταμέτρησε τα πάγια που τοποθέτησε ο μισθωτής σε όφελος του συγκεκριμένου ακινήτου. Συγκεκριμένα στο ακίνητο τοποθετήθηκαν από τον μισθωτή:

- 1) Επέκταση στέγης, ημιυπαίθριου χώρου και την επένδυση της όψης με τζαμαρία
- 2) Αερολέβητας και η εγκατάσταση των αγωγών παροχής αέρα, για την θέρμανση και το αερισμό του ακινήτου.

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη:

- i. Την αυτοψία που διενεργήθηκε,
- ii. Τις τιμές αγορά της τρέχουσας περιόδου,

προχώρησε στην αποτίμηση και τον προσδιορισμό της αξίας των παγίων που τοποθετήθηκαν από τον μισθωτή Τζουβάρα Δημήτριο στο δημοτικό αναψυκτήριο Σωτηρίτσας και στην καταχώρησή τους στην παρούσα έκθεση, ως κάτωθι.

Τα στοιχεία των παγίων είναι τα εξής:

Α. Επέκταση στέγης ημιυπαίθριου χώρου και την επένδυση της όψης με τζαμαρία.

Πρόκειται για την επέκταση της στέγης του Δημοτικού αναψυκτηρίου στην παραλιακή οδό της Κάτω Σωτηρίτσας. Η επέκταση είναι κατασκευασμένη από ξύλινο

σκελετό και έχει στέγη από ασφαλικό κεραμίδι. Επίσης το εσωτερικό της στέγης έχει επενδυθεί με ξύλο. Το εμβαδό της επέκτασης της στέγης είναι 86,70 τ.μ. με την 414/2018 οικοδομική άδεια και 23,15 τ.μ. που τακτοποιήθηκαν με την 3704468 Δήλωση του Ν.4178/2013, δηλαδή συνολικά 109,85 τ.μ. και το κόστος κατασκευής 90,00 Ευρώ/τ.μ.

Κόστος κατασκευής: $109,85 * 90,00 = 9.886,50$ Ευρώ.

Η επένδυση της όψης του δημοτικού αναψυκτηρίου είναι κατασκευασμένη με κουφώματα αλουμινίου και υαλοπίνακες σε ύψος 3,05 μ. από το δάπεδο του κτιρίου. Το εμβαδό των όψεων είναι $(28,90*3,05)+1/2*(3,90*0,95)*2 = 88,05+3,70=91,75$ τ.μ. Το κόστος κατασκευής προϋπολογίζεται στα 150 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Κόστος κατασκευής: $91,75 \text{ τ.μ.} * 150,00 \text{ Ε/τ.μ.} = 13.762,50$ Ευρώ

Συνολικό κόστος κατασκευών: $9.886,50 + 13.762,50 = 23.649,00$ ευρώ

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία είναι το 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $23.649,00 \text{ τ.μ.} - (40\%=9.459,60) = \underline{14.189,40\text{€}}$

Β. Αερολέβητας και η εγκατάσταση των αγωγών παροχής αέρα, για την θέρμανση και το αερισμό του ακινήτου.

Κόστος παγίου: Αερολέβητας αξίας 2.200,00 Ευρώ. Σωληνώσεις μεταφοράς αέρα 1.200,00 Ευρώ

Εκτιμώμενη Αξία παγίου: Η τρέχουσα αξία του παγίου είναι το 40% του αρχικού κόστους λόγω της παλαιότητας και της φθοράς. $3.400,00 \text{ τ.μ.} - (40\%=1.360,00) = \underline{2.040,00\text{€}}$

Συνολική Εκτιμώμενη Αξία παγίων: $14.189,40 \text{ τ.μ.} + 2.040,00 = \underline{16.229,40\text{€}}$

Αφού συντάχθηκε αυτή η έκθεση, υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, ως κάτωθι.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Σουλιώτης Θεόδωρος

2. Σωτήριος Τσιάρας

3. Λέτσιος Βασίλειος