



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 26.05.2017  
Αριθμ. πρωτ.: 4673

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
80/2017

από το πρακτικό της 9<sup>ης</sup>/ 25.05.2017 τακτικής συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

**Θέμα 8<sup>ο</sup>** Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας και καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα Πέμπτη 25.05.2017, ώρα 7:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4365/19.05.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Σωτήριου Μάρκου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά ( 27 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης       |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος      | 5. Γιάνναρος Γεώργιος       |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης        | 7. Ζιούλη Αναστασία         |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα       | 9. Κασίδας Ιωάννης          |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος        | 11. Λέτσιος Βασίλειος       |
| 10. Κούκας Γεώργιος          | 13. Σκαρκάλης Χρήστος       |
| 12. Μασούρας Γεώργιος        | 15. Ριζούλης Στέφανος       |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος       | 17. Σκαπέτης Αντώνιος       |
| 16. Σιμούλης Θωμάς           | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος       | 21. Τσιώνης Αστέριος        |
| 20. Τριανταφύλλου Ευθύμιος   |                             |

Απόντες

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 22. Βατζιάς Αντίγονος                  | 23. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 24. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 25. Μπάτσικας Βασίλειος    |
| 26. Μπεϊνιάς Αντώνιος                  | 27. Σμυρλής Βασίλειος      |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας .

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

**Θέμα 8<sup>ο</sup>** Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας και καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το **άρθρο 1 της νέας ΚΥΑ με αριθμ. ΔΣΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 /τεύχος Β' 1636/12-5-2017 για τον αιγιαλό παραλία «Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του ν. 4467/2017 και των άρθρων 2, 7, 15 και 31 του ν. 2971/2001, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, έναντι ανταλλάγματος, με τη διαδικασία που προβλέπεται από την παρούσα.**

*Η εν λόγω παραχώρηση γίνεται υπό το πρίσμα της προστασίας των ακτών, και της προστασίας του οικοσυστήματος των παράκτιων ζωνών, με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό παραχώρηση συγκεκριμένου τμήματος του αιγιαλού, παραλίας και δεν παραβιάζεται η κατά προορισμό χρήση του ως κοινόχρηστου αγαθού.*

*Ειδικά για τις παραλίες και τις παράκτιες ζώνες, το δικαίωμα απλής χρήσης παραχωρείται εφόσον έχει συντελεσθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 απαλλοτρίωση ή έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο.*

*Η παραχώρηση της απλής χρήσης των χώρων αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας που περιλαμβάνονται στον πίνακα του παραρτήματος 1 «Πίνακας θέσεων ηλεκτρονικών δημοπρασιών, διενεργούμενες αποκλειστικά από τις περιφερειακές υπηρεσίες του Υπ. Οικονομικών» της παρούσας γίνεται αποκλειστικά μέσω της διαδικασίας των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που διενεργείται από τις περιφερειακές υπηρεσίες του Υπ. Οικονομικών. Η διαδικασία δημοπρασίας, οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις της και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια ρυθμίζονται με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το εδάφιο 2α της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 4467/2017».*

Σύμφωνα με το **άρθρο 2 της ΚΥΑ «η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράκτιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού , ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων ομπρελών ανακλίντρων (ξάπλωστρών) λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του Ν 2971/2001 και της παρούσας.(άρθρο 2 παρούσας ΚΥΑ)».**

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών».

Με το **άρθρο 3 της ΚΥΑ** ορίζεται ότι «Δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας είναι οι Δήμοι για αιγιαλό και κοινόχρηστη παραλία εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, με αντάλλαγμα του άρθρου 7 και μέχρι το χρονικό όριο του άρθρου 6, με δικαίωμα παραχώρησης

α) σε υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης

β) ιδιώτες και επιχειρήσεις εφόσον διαθέτουν άδεια λειτουργίας και έναρξη επιτηδεύματος και

γ) ναυαθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από ΓΓΑ εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 «Σκοπός Παραχώρησης» της παρούσας, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στα επόμενα άρθρα.

Οι Περιφερειακές Διευθύνσεις (Π.Δ.Δ.Π.) / Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας (Α.Γ.Δ.Π.), μετά το χρονικό όριο του άρθρου 6 είναι αποκλειστικά αρμόδιες για την παραχώρηση απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του ν. 4467/2017...»

Σύμφωνα με το **άρθρο 6** «Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31.12.2019.

Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση για μικρότερα χρονικά διαστήματα του δωδεκάμηνου, ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων. Αυτονόητο είναι ότι οι μονοετείς συμβάσεις παραχώρησης που θα συναφθούν για το έτος 2017 υπολείπονται εκ των πραγμάτων του δωδεκάμηνου. Εντός του 1ου τριμήνου (Ιανουάριος Φεβρουάριος Μάρτιος) εκάστου έτους θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τόσο οι απευθείας όσο και οι κατόπιν δημοπρασίας παραχωρήσεις απλής χρήσης από τους Δήμους.

Από την 1η Απριλίου εκάστου έτους οι παραχωρήσεις απλής χρήσης διενεργούνται αποκλειστικά από τις ΠΔ και ΑΓ Δημόσιας Περιουσίας. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από το Δήμο μέχρι 31η Μαρτίου εκάστου έτους εντός των επόμενων 5 ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο ΠΔ και ΑΓ Δημόσιας Περιουσίας.

Εντός του Ιουνίου εκάστου έτους οι Περιφερειακές υπηρεσίες του Υπ. Οικονομικών θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει όλες τις αιτηθείσες παραχωρήσεις (συναφθεί όλες οι συμβάσεις παραχώρησης), καθώς επίσης εντός της αιχμής της θερινής περιόδου ανά περιοχή να διενεργούνται αυτοψίες.

Ειδικά για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης του 2017 θα πρέπει να έχουν συναφθεί οι συμβάσεις παραχώρησης για τις απευθείας παραχωρήσεις από τους Δήμους και να έχουν αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ οι προκηρύξεις δημοπρασίας μέχρι 23.6.2017. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης ή δεν έχει αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ η προκήρυξη δημοπρασίας από το Δήμο μέχρι 31η Ιουνίου 2017, εντός των επόμενων 5 ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο ΠΔΠ ή ΑΓΠ. Εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου του Ιουλίου 2017 οι Περιφερειακές υπηρεσίες του Υπ. Οικονομικών θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει όλες τις αιτηθείσες παραχωρήσεις (συναφθεί όλες οι συμβάσεις παραχώρησης)».

Επειδή σύμφωνα με το **άρθρο 7 της παρούσας ΚΥΑ** το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των ομόρων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα, ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών προτείνουμε ως **αντάλλαγμα της απλής παραχώρησης στα 5,00€ /τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού παραλίας στα όρια του Δήμου μας.**

Με το **άρθρο 4 της ΚΥΑ** ορίζεται ότι η κάθε παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται είτε κατόπιν δημοπρασίας είτε χωρίς δημοπρασία (απευθείας) σύμφωνα με την παρούσα και οι δικαιούμενοι απευθείας παραχώρησης είναι: «Οι νομίμως λειτουργούσες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα

αναψυχής ή ναυταθλητικά σωματεία, εποπτευόμενα από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού εφόσον είναι όμοροι του αιγιαλού και με τις προϋποθέσεις της παρούσας.

Στους έχοντες το δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, η δυνατότητα της απευθείας παραχώρησης παρέχεται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου σε αυτούς, ως ομόρους, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο, με την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση στον αιγιαλό, κατά τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία και στην παρούσα.

Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής».

### Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να:

**Α. Εγκρίνει** την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην **ΚΥΑ με αριθμ. ΔΣΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 /τεύχος Β' 1636/12-5-2017** ως εξής:

**Β. Καθορίσει το τίμημα στα (πέντε) 5€ /τ.μ. για κάθε παραλία που εμπίπτει στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς μας.**

**Γ. Καθορίσει τους παρακάτω χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος και μόνο σε όμορες επιχειρήσεις:**

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος Marbella	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Εκατέρωθεν κατ/τος «Πλάτσα Πλούτσα» Μπάκαβου Παρασκευή Ακτή Ρακοποτάμου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ρέμβη» Κωστούλη Ειρήνη	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	180τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Hokus Pokus» Παπαγεωργίου Δημ.	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	80 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «4 Εποχές» Μακρής Γκαραβέλης ΟΕ	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	300 τ.μ.
Έναντι καταστήματος «Μπλε κόμα» Μητσάτσικα Β. - Γαρόφλου Α.	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	300 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Old school» Χασιώτης Δημ. &Σια ΕΕ	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Heaven» Τσέλνικας Γεώργιος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Bianco Nero» Γκέκας Ιωάννης &Σία	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος «Εν πλω» Κόκκινο Νερό	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	150 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Βαλάρη Χρυσάνθης Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	305 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μαρε» Ράπη Βαΐου Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	420 τ.μ. 80 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Παρέο» Ευαγγελόπουλος Σωτήριος Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Busa» Σανταγιάννη Κων/νου Βελίκας	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ. (2*250)
Έναντι κατ/τος «Θέρος»	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	320 τ.μ. 80 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ντόλτσε Βίτα» Μπελιάς Σωτήριος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «La piazza» Οικονόμου Αικατερίνη	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ..

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος «Τα πυθάρια»	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Amadeous» Λαδάς Ιωάννης	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πρότο» Κακαζιάνης Γεώργιος	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μουράγιο» Μπελιάς Ρίζος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μύλος» Αρμάγος Κων/νος	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ηλιάτορας» Μπάτσικας Νικόλαος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Veli cafe» Μπάτσικας Γεώργιος	Τραπεζοκαθίσματα	150 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Smile» Σφυρής Χρήστος & Σία	Τραπεζοκαθίσματα	80 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Καρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι καταστήματος «Παρά θίν' αλόξ» Διαμαντή Αγγελική	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου «Aqua» Μπεινάς Αντώνιος Κοκ. Νερό	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.
Έναντι καταστήματος «Πλατύς» Μπασδραβαλας Νικόλαος Πλατιά άμμος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Ακρογιάλι»	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Φάρος» Ακζιώτης Αθανάσιος	Ομπρέλες ξαπλώστρες τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 105 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νερό των θαλασσών»	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Form» Ζιάκα Σοφία	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.

**Δ. Καθορίσει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, με δημοπρασία, ως εξής:**

**Δ1. Χώροι για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων και τραπεζοκαθισμάτων:**

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Αγέρι» Καραμήτρου Γιαννούλας	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Cano Beach» Χαρατσής Δημήτριος & Σια	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	135 τ.μ. 50 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πέτρινο» Τσάρας Βασίλης	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	170 τ.μ. 60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πίσα HOT» Feizoli Vasiliki	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος «Sunset» Καμπίσιου Κων/νου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	405 τ.μ. 95 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Aqua» Λάκκα Ευθυμίου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι δημοτικού κατ/τος «Μαϊστρα» Τζουβάρα Δημητρίου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 50 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Κύματα» Τσαπαρέγγα Βασιλική	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	338 τ.μ. 87 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος Τσιάρα Ιωάννη (200 μ. νότια δημοτικού αναψυκτηρίου)	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι καταστήματος «Εξέδρα» Κωστούλης Νικόλαος	Ομπρέλες & ξαπλώστρες τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 45 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Σπιτάκι» Ντάγκας Νικόλαος	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	420 τ.μ. 80 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Γλυκοχάραμα» Ζιούρκα Παρασκευή	Τραπεζοκαθίσματα	80τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Casa di Nicola» Γκουντάρα Βασιλικής	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	400 τ.μ. 100 τ.μ.

## Α2. Χώροι για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Α/Α	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Ακτή Παπακώστα	100 τ.μ.

### **Ε. Δημοπρασίες:**

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'), εφόσον διενεργούνται μέσω του Δήμου και εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην ΚΥΑ. Ακολουθεί δε τις περί δημοπρασιών διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77) και της ΚΥΑ .

### **ΣΤ. Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους:**

Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας για την απλή χρήση τους, σε τρίτους, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β').

### **Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:**

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς**» **Κασιδάς Ιωάννης** είπε στην τοποθέτησή του: «Εμείς και διαφωνούμε γενικά με την έννοια παραχώρηση αιγιαλών, παραλιών, παραλίμνιων και παραποτάμιων περιοχών, γιατί βάζει σε ευρύτερους κινδύνους τις περιοχές αυτές. Αλλά υπάρχει και η αντίφαση ότι και αυτές τις παραχωρήσεις και δημοπρασίες που θα κάνετε δεν έχετε καν την υποδομή και το προσωπικό να τις ελέγχετε αν τηρούνται αυτά που πρέπει. Άρα είστε στον "αέρα" εντελώς. Θα καταψηφίσουμε».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**» **Αθανάσιος Ολύμπιος** είπε στην τοποθέτησή του: «Παρατηρώ ότι η Ακτή Παπακώστα δεν είναι στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες του Υπουργείου και δεν καταλαβαίνω το γιατί. Αυτό πρέπει να το δούμε για να μην υπάρχουν δύο μέτρα και δύο σταθμά».

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**» **Γρηγόριος** είπε στην τοποθέτησή του: «Αυτό που βλέπουμε κάθε χρόνο στην περιοχή μας είναι πολύ άσχημο. Αυτοί που εκμεταλλεύονται τον αιγιαλό και την παραλία τον χειμώνα αφήνουν τα πράγματά τους κάτω στη θάλασσα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα με τον αέρα και τις βροχές, να δημιουργείται μια άθλια εικόνα. Επίσης και παρόλο που η ΚΥΑ προβλέπει ότι οι κατασκευές αυτές δεν είναι μόνιμες, αυτές έχουν τάση για μονιμότητα. Δεν δικαιολογούνται οι άνθρωποι που έρχονται και νοικιάζουν 5 τμ. Και κάνουν παρεμβάσεις σε 2 στρέμματα παραλίας. Ο Δήμος με τις υπηρεσίες του πρέπει να το αντιμετωπίσει αυτό το φαινόμενο, ώστε να πάψει να υπάρχει αυτή η άθλια εικόνα στις παραλίες μας».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Βασίλειου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του ν. **2971/2001** (285 Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων **13** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο **15** του ν. **4467/2017** και **15** και **31** αυτού ως ισχύουν. αυτού,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** του ν. **3463/2006** (Α'114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **65** παρ.1 και του άρθρου **72** παρ. 1<sup>ε</sup> του ν. **3852/2010** (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **56** του ν. **4384/2016** (Α'78): «*Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις υπ' αριθμ. **1052758/1451/Β0010/10.4.2012**, **Δ1 0Β1053970/1672ΕΞ2013/29.3.2013** και **Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.2.2014**, κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού,
- την υπ' αριθμ. **ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7.4.2015** (ΦΕΚ 578 Β΄), κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού, όπως τροποποιήθηκε με την **ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/8.5.2015** (828 Β΄) όμοια και με τις διατάξεις του άρθρου **56** του ν. **4384/23.4.2016** (ΦΕΚ 78 Α΄) παρατάθηκε η ισχύ της έως 30.4.2017,
- την υπ' αριθμ. **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017** (Β' 1636) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «*Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών*»,
- την τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*» Ιωάννη Κασίδα,
- την έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,

**και μετά από συζήτηση****Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**

**Α. Εγκρίνουμε** την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 και της **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017** (Β' 1636).

**Β. Καθορίζουμε** τους παρακάτω χώρους που θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος με απ' ευθείας παραχώρηση και συγκεκριμένα στις όμορες επιχειρήσεις, με συντελεστή **πέντε (5,00) €** ανά τετραγωνικό μέτρο:

<b>Τοπική Κοινότητα Σκήτης</b>		
<b>Τοποθεσία</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Εμβαδόν</b>
Έναντι κατ/τος Marbella	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Εκατέρωθεν κατ/τος «Πλάτσα Πλούτσα» Μπάκαβου Παρασκευή Ακτή Ρακοποτάμου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	100 τ.μ.

<b>Τοπική Κοινότητα Σκήτης</b>		
<b>Τοποθεσία</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Εμβαδόν</b>
Έναντι κατ/τος «Ρέμβη» Κωστούλη Ειρήνη	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	180τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Hokus Pokus» Παπαγεωργίου Δημ.	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	80 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «4 Εποχές» Μακρής Γκαραβέλης ΟΕ	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	300 τ.μ.
Έναντι καταστήματος «Μπλε κύμα» Μητσάτσικα Β. - Γαρόφλου Α.	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	300 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Old school» Χασιώτης Δημ. &Σια ΕΕ	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Heaven» Τσέλνικας Γεώργιος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Bianco Nero» Γκέκας Ιωάννης &Σία	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.
<b>Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας</b>		
<b>Τοποθεσία</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Εμβαδόν</b>
Έναντι κατ/τος «Εν πλω» Κόκκινο Νερό	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	150 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Βαλάρη Χρυσάνθης Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	305 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Mare» Ράπη Βάιου Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	420 τ.μ. 80 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Παρεό» Ευαγγελόπουλος Σωτήριος Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Bisca» Σανταγιάννη Κων/νου Βελίκας	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ. (2*250)
Έναντι κατ/τος «Θέρος»	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	320 τ.μ. 80 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ντόλτσε Βίτα» Μπελιάς Σωτήριος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «La riazza» Οικονόμου Αικατερίνη	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ..
Έναντι κατ/τος «Τα πυθάρια»	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Amadeous» Λαδάς Ιωάννης	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πρώτο» Κακαζιάνης Γεώργιος	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μουράγιο» Μπελιάς Ρίζος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μύλος» Αρμάγος Κων/νος	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ηλιάτορας» Μπάτσικας Νικόλαος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ.



<b>Τοπική Κοινότητα Σκήτης</b>		
<b>Τοποθεσία</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Εμβαδόν</b>
Έναντι κατ/τος «Veli cafe» Μπάτσικας Γεώργιος	Τραπεζοκαθίσματα	150 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Smile» Σφυρής Χρήστος & Σία	Τραπεζοκαθίσματα	80 τ.μ.
<b>Τοπική Κοινότητα Καρίτσας</b>		
<b>Τοποθεσία</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Εμβαδόν</b>
Έναντι καταστήματος «Παρά θιν' αλός» Διαμαντή Αγγελική	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου «Aqua» Μπεϊνάς Αντώνιος Κοκ. Νερό	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.
Έναντι καταστήματος «Πλατύς» Μπασδραβαλας Νικόλαος Πλατιά άμμος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.
<b>Τοπική Κοινότητα Στομίου</b>		
<b>Τοποθεσία</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Τετραγωνικά μέτρα</b>
Έναντι κατ/τος «Ακρογιάλι»	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Φάρος» Ακζιώτης Αθανάσιος	Ομπρέλες ξαπλώστρες τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 105 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νερό των θαλασσών»	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Form» Ζιάκα Σοφία	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.

**Γ. Καθορίζουμε τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούγους απ' ευθείας παραχώρησης, με δημοπρασία, ως εξής:**

**Γ1. Χώροι για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων και τραπεζοκαθισμάτων:**

<b>Τοπική Κοινότητα Σκήτης</b>		
<b>Τοποθεσία</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Τετραγωνικά μέτρα</b>
Έναντι κατ/τος «Αγέρι» Καραμήτρου Γιαννούλας	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Cavo Beach» Χαρατσής Δημήτριος & Σια	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	135 τ.μ. 50 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πέτρινο» Τσάρας Βασίλης	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	170 τ.μ. 60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πίτσα HOT» Feizoli Vasiliki	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.
<b>Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας</b>		
<b>Τοποθεσία</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Εμβαδόν</b>
Έναντι κατ/τος «Sunset» Καμπίσιου Κων/νου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	405 τ.μ. 95 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Aqua» Λάκκα Ευθυμίου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι δημοτικού κατ/τος «Μαϊστρα» Τζουβάρα Δημητρίου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 50 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Κύματα» Τσαπαρέγγα Βασιλική	Ομπρέλες με	338 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
	Ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	87 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Τσιάρα Ιωάννη (200 μ. νότια δημοτικού αναψυκτηρίου)	Ομπρέλες με Ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.
Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι καταστήματος «Εξέδρα» Κωστούλης Νικόλαος	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 45 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Σπιτάκι» Ντάγκας Νικόλαος	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	420 τ.μ. 80 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Γλυκοχάραμα» Ζιούρκα Παρασκευή	Τραπεζοκαθίσματα	80τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Casa di Nicola» Γκουντάρα Βασιλικής	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	400 τ.μ. 100 τ.μ.

## Γ2. Χώροι για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Ακτή Παπακώστα	100 τ.μ.

### **Δ. Δημοπρασίες:**

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'), εφόσον διενεργούνται μέσω του Δήμου και εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην ΚΥΑ. Ακολουθεί δε τις περί δημοπρασιών διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77) και της ΚΥΑ .

### **Ε. Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους:**

Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας για την απλή χρήση τους, σε τρίτους, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β').

Μειοψήφισε ο επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς», Ιωάννης Κασίδας, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **80/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**