



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **12.06.2018**  
Αριθμ. πρωτ.: **4569**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**108/2018**

από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup>/ **11.06.2018** τακτικής συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 6<sup>ο</sup> :** Εξέταση αίτησης της Γκουντάρα Μαρίνας του Κωνσταντίνου κατοίκου του Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Σκήτης.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Δευτέρα 11-06-2018**, ώρα **8:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4369/07-06-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος    |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης        | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα     |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος        | 7. Ζιούλη Αναστασία        |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος    | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος      |
| 8. Κασίδας Ιωάννης           | 11. Μασούρας Γεώργιος      |
| 10. Κούκας Γεώργιος          | 13. Μπεϊνιάς Αντώνιος      |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος      | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος     |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος        | 17. Σκαπέτης Αντώνιος      |
| 16. Σιμούλης Θωμάς           | 19. Σμυρλής Βασίλειος      |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος        | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 20. Σουλιάτης Θεόδωρος       |                            |
| 22. Τσιώνης Αστέριος         |                            |

**Απόντες**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 23. Αναστασίου Ιωάννης                 | 24. Βατζιάς Αντίγονος |
| 25. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 26. Ριζούλης Στέφανος |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος            |                       |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 6<sup>ο</sup> :** Εξέταση αίτησης της Γκουντάρα Μαρίνας του Κωνσταντίνου κατοίκου του Δήμου Αγίας για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Σκήτης.

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε η Χριστίνα Γιαννουλέα, αρμόδια δημοτική Σύμβουλος για την εποπτεία και τον συντονισμό του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η παρακάτω αναφερόμενη μόνιμη κάτοικος του Δήμου Αγίας ζητά με αίτηση της να της παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της πρώην Κοινότητας **Σκήτης**, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγίας, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014 :

1. Γκουντάρα Μαρίνα του Κωνσταντίνου αρ. πρωτ. αίτησης 3927/23-5-2018, έκταση 20.533,22 μ<sup>2</sup> στην θέση «Ισιώματα» οποία απεικονίζεται στο από 3<sup>05</sup>/2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σπανού Χρήστου -Λάρισα με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α).

Επειδή σύμφωνα με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 ,το άρθρο 66 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως: **«Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων :**

*«1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου Ο.Τ.Α., κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.*

*2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»*

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκεται η προς παραχώρηση έκταση, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16Ν. 1734/1987 για τον αιτούντα, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση του εν λόγω καστανοτεμαχίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας.

Επειδή το τοπικό Συμβούλιο της ΤΚ Σκήτης με το υπ' αριθμ. 1/7-6-2018 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκαν θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Σκήτης και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγίας, στην Γκουντάρα Μαρίνα του Κωνσταντίνου

**Επειδή** ο προαναφερόμενος αιτών όπως προκύπτει από την αίτησή του και τα επισυναπτόμενα δικ/κα:

- υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
- απόσπασμα πρακτικών από τη συνεδρίαση του Τ.Σ. της ΤΚ Σκήτης το υπ. Αριθμ 1/7-6-2018
- τοπογραφικό διάγραμμα, σημειωτέον ότι τα στοιχεία του εμβαδού ενδέχεται να μην είναι ακριβή ελλείψει κτηματολογικών στοιχείων
- Δασοπονικό Χάρτη Κοινοτικών Δασών Σκήτης που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

**και έχοντας υπόψη**

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 38 του ν. 4280/2014.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 38, 45 και 47 του ν. 998/1979, όπως σήμερα αυτές ισχύουν.
3. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (ΦΕΚ Β΄ 3095) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων
5. Την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β΄ 3941) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων
6. είναι μόνιμος κάτοικος της ΤΚ. Μελιβοίας της ΔΕ Μελιβοίας του Δ Αγιάς.
7. το άρθρο 16 Ν. 1734/1987, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 με την υποχρέωση του να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης.

**εισηγούμαστε** όπως με απόφασή σας, γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της πρώην Κοινότητας **Σκήτης**, έκτασης 20.533,22 μ<sup>2</sup> στην θέση «Ισιώματα» όπως απεικονίζεται στο από 3<sup>05</sup>/2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σπανού Χρήστου -Λάρισα με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) στην αιτούσα **Γκουντάρα Μαρίνα του Κωνσταντίνου** η οποία:

- Είναι μόνιμος κάτοικος Δήμου Αγιάς
- Είναι κατά κύριο επάγγελμα Αγρότης

**με την προϋπόθεση ότι :**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία.

---

**Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις:**

Ο **Βασίλειος Λέτσιος**, Αντιδήμαρχος της Δ.Ε. Μελιβοίας, είπε στην τοποθέτησή του: «*Να συμπληρώσουμε στην απόφαση ότι ο δρόμος θα πρέπει να είναι έξι (6) μέτρα*».

---

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση της αρμόδιας δημοτικής Συμβούλου για την εποπτεία και τον συντονισμό του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α΄159): «*Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*»,
- την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (Β΄ 3095): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων*»,
- την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β΄ 3941): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων*»,
- την με αριθ. πρωτ. 3927/23-5-2018 αίτηση της Μαρίνας Γκουντάρα του Κωνσταντίνου,
- το από 3<sup>05</sup>/2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σπανού Χρήστου,
- την υπ' αριθμ.1/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης,
- την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης,
- την τοποθέτηση του Αντιδημάρχου Βασιλείου Λέτσιου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## Αποφασίζουμε ομόφωνα

**A. Γνωμοδοτούμε** θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** του Δήμου Αγιάς, έκτασης 20.533,22 μ<sup>2</sup>, στην θέση «*Ισιώματα*», όπως αυτή απεικονίζεται στο από 3<sup>ος</sup>/2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σπανού Χρήστου - Λάρισα με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α), στην αιτούσα **Μαρίνα Γκουντάρα** του **Κωνσταντίνου**, η οποία:

- Είναι μόνιμος κάτοικος Δήμου Αγιάς.
- Είναι κατά κύριο επάγγελμα Αγρότης.

**με την προϋπόθεση ότι :**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**B.** Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **108/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**