



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.11.2016**
Αριθμ. πρωτ.: **10350**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
157/2016

από το πρακτικό της **14^{ης}/ 31.10.2016 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 9^ο: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στο κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Δευτέρα 31 Οκτωβρίου 2016**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10059/27.10.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης ¹ |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κούκας Γεώργιος |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Μασούρας Γεώργιος |
| 10. Μάρκου Σωτήριος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Ριζούλης Στέφανος |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σκαπέτης Αντώνιος | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ² | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------------------|------------------------|
| 23. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 25. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 26. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
| 27. Σιμούλης Θωμάς | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Προσήλθε στη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αστέριος Έξαρχος (Μαρμαρίνης), Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου), Γεώργιος Μπαράκος (Γερακαρίου) και Βασίλειος Πλατής (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε αλλά δεν παραβρέθηκε, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων, ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας. Ο Δήμαρχος αναπληρώθηκε νόμιμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 183/2014 (ΑΔΑ: Β2ΨΓΩ6Ι-Ε1Ο) απόφασή του, από τον Αντιδήμαρχο Βασίλειο Λέτσιο.

Επίσης στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 9^ο: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στο κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Το έτος **1991** με την με αριθμό **2033/28-3-1991** Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 303Δ'/24-5-1991) εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη ένταξης σε ρυμοτομικό σχέδιο του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Αγιάς, σύμφωνα με τα σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση. Με την ανωτέρω απόφαση καθορίστηκαν τα Οικοδομικά Τετράγωνα της πόλης της Αγιάς, οριοθετήθηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι, καθώς και το δίκτυο των τοπικών δρόμων και πεζόδρομων.

Από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 7 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», καθώς και της υπ' αρ. 1/1961 εγκυκλίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Υπηρεσία Οικισμού) προκύπτει ότι Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση και του οικείου Ο.Τ.Α.

Σύμφωνα δε με την παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, όπου ορίζεται: *«Η επιτροπή ποιότητας ζωής συνιστάται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του δήμου. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για το σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα: Β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:*

i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών,», η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα τροποποιήσεων σχεδίων πόλης.

Το 2002 ανατέθηκε στον μελετητή Ευάγγελο Καρεκλά η εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης για το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιάς του τότε Δήμου Αγιάς, με την υπ' αριθ. 126/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η συνταχθείσα μελέτη εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 30/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, ενώ το 2005 με την υπ' αριθ. 34/2005 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η μερική εφαρμογή της κυκλοφοριακής μελέτης στην κεντρική περιοχή της πόλης. Εν συνεχεία, το 2013 με την υπ' αριθ. **69/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑ8Ω6Ι-ΒΒΕ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του «Καλλικρατικού» Δήμου

Αγιάς, ανατέθηκε στον μελετητή Νικόλαο Κατσιάνη η σύνταξη της μελέτης: «**Επικαιροποίηση κυκλοφοριακής μελέτης και οργάνωση στάθμευσης στην πόλη της Αγιάς**», με κύριο γνώμονα την επικαιροποίηση των κυκλοφοριακών δεδομένων της μελέτης του 2003, την αναγνώριση των σημερινών προβλημάτων και τη διατύπωση προτάσεων που αφορούν σε κυκλοφοριακές και λειτουργικές ρυθμίσεις, καθώς και στην οργάνωση της στάθμευσης, με στόχο την εύρυθμη, ομαλή και ασφαλή διακίνηση των οχημάτων και των πεζών στην πόλη της Αγιάς. Σημειώνεται ότι το σημαντικότερο νέο δεδομένο που κατέστησε επιβεβλημένη την επικαιροποίηση της προηγούμενης μελέτης είναι η κατασκευή και λειτουργία της Παράκαμψης Αγιάς, με αποτέλεσμα ο οδικός άξονας Λαρίσης – Αγιοκάμπου, που αποτελεί κεντρική αρτηρία της πόλης, να μην χρησιμοποιείται πλέον για την πρόσβαση στην παραλιακή περιοχή του Δήμου κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Η εν λόγω μελέτη εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στις 18/9/2013.

Οι ανωτέρω κυκλοφοριακές μελέτες κατέδειξαν τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να οργανωθεί η κυκλοφορία στην πόλη της Αγιάς, ώστε αυτή να λειτουργεί εύρυθμα, **επιφέροντας τροποποιήσεις** στην οργάνωση του κέντρου της πόλης που ισχύει σήμερα σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Οι τροποποιήσεις που πρέπει να γίνουν για την εναρμόνιση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου τόσο με την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση στο κέντρο της πόλης, όσο και με τα δεδομένα των κυκλοφοριακών μελετών που έχουν εκπονηθεί, είναι:

1. Κατάργηση δρόμου με τη δημιουργία πεζόδρομου επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 310, Ο.Τ. 309 & Ο.Τ. 301) και των (Κ.Χ. 212Η, Ο.Τ. 212Β, Ο.Τ. 212Γ, Κ.Χ. 212Δ & Κ.Χ. 211Θ). Το πλάτος του πεζόδρομου που δημιουργείται είναι περίπου 4μ, ενώ στο εναπομείναν πλάτος προτείνεται η δημιουργία Κ.Χ. σε όλο το μήκος της οδού.
2. Κατάργηση δρόμου με τη δημιουργία πεζόδρομου επί της οδού Δημητρίου Καρδάρα, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 309 και Ο.Τ. 301.
3. Κατάργηση δρόμου με τη δημιουργία πεζόδρομου επί της οδού Φιλελλήνων, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 309 και Ο.Τ. 310.
4. Κατάργηση δρόμου με τη δημιουργία πεζόδρομου επί της οδού 10^{ης} Φεβρουαρίου, στο τμήμα της από τη συμβολή της με την οδό Κύπρου μέχρι τη συμβολή της με την οδό 25^{ης} Μαρτίου, μεταξύ των Κ.Χ. 212Δ και Κ.Χ. 211Θ.
5. Κατάργηση πεζόδρομου με τη δημιουργία δρόμου επί της οδού 10ης Φεβρουαρίου, στο τμήμα της από τη συμβολή της με την οδό 1^{ης} Σεπτεμβρίου μέχρι τη συμβολή της με την οδό Μητροπολίτη Παύλου, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 211Ζ και των (Ο.Τ. 211Α και 211Δ).
6. Κατάργηση του πεζόδρομου της οδού Ερμού με τη δημιουργία δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 211Α και Ο.Τ. 211Δ, καθώς και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 211Α, Ο.Τ.211Δ) και 211Β.
7. Στη συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου, Μητροπολίτη Παύλου και Ηφαιστου, προτείνεται η εναρμόνιση του σχεδίου πόλης με την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση ως εξής: καταργείται ο πεζόδρομος και δημιουργείται δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 211Δ και Κ.Χ. 211Ε, γίνεται προσαρμογή των πεζόδρομων της 10ης Φεβρουαρίου και της οδού Ηφαιστου στην υφιστάμενή τους μορφή, ενώ διαφοροποιείται αντίστοιχα η διαμόρφωση των Κ.Χ. 211Ε και Κ.Χ. 212Ε.
8. Το πλάτος του πεζόδρομου επί της οδού Ολύμπου, μεταξύ των Ο.Τ. 212Α και 212Β, διαμορφώνεται σε 3μ, ενώ στο εναπομείναν πλάτος προτείνεται η δημιουργία Κ.Χ. σε όλο το μήκος του εν λόγω τμήματος.
9. Κατάργηση του πεζόδρομου της οδού Εθνικής Αντίστασης με τη δημιουργία δρόμου, μεταξύ του ρέματος και των (Ο.Τ. 211Α, Ο.Τ.211Β και Ο.Τ. 211Γ), προσαρμογή της όδευσης της οδού στη σημερινή της μορφή στο τμήμα της που συμβάλλει με την οδό 10^{ης} Φεβρουαρίου και δημιουργία Κ.Χ. στο εναπομείναν τμήμα μεταξύ της καταργούμενης και της νέας όδευσης της οδού.
10. Στα Ο.Τ. 211Β και Ο.Τ. 211Γ καταργούνται ο χώρος Αστυνομικού Σταθμού, ο προβλεπόμενος πεζόδρομος και Κ.Χ. και δημιουργείται ένας ενιαίος Χώρος Στάθμευσης, σύμφωνα με τη σημερινή χρήση και διαμόρφωση του εν λόγω χώρου.
11. Ο Χώρος Αστυνομικού Σταθμού μεταφέρεται στον προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Χώρο Αναψυκτηρίου, ο οποίος με τη σειρά του μεταφέρεται στο Ο.Τ. 213, όπου έχουν ανεγερθεί οι εγκαταστάσεις του Δημοτικού Αναψυκτηρίου. Περαιτέρω δε στο Ο.Τ. 213 προσαρμόζονται

αντίστοιχα ο προτεινόμενος Κ.Χ. και ο προτεινόμενος χώρος της παιδικής χαράς (Π.Γ. – Π.Χ.), σύμφωνα με τη διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση.

12. Στο Ο.Τ. 211Ζ καταργείται ο προβλεπόμενος Κ.Χ. και ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 211Ζ και Ο.Τ. 211Η και δημιουργείται ένας ενιαίος Χώρος Στάθμευσης, σύμφωνα με τη σημερινή χρήση και διαμόρφωση του εν λόγω χώρου.
13. Δημιουργία πεζόδρομων στις τρεις θέσεις από όπου διέρχονται οι πεζογέφυρες του χειμάρρου Αμύρου.
14. Μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 212Ε και 212Γ, λόγω σφάλματος της πολεοδομικής μελέτης στην οποία δεν λήφθηκε υπόψη η υφιστάμενη κατάσταση και κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 212Γ και 212Δ και μετατροπή αυτού σε κοινόχρηστο χώρο ο οποίος ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 212Δ (Κ.Χ.) για την καλύτερη αξιοποίηση του από το Δήμο Αγιάς, σύμφωνα με την πρόταση Τροποποίησης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **198/2015** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι ανωτέρω αναφερόμενες τροποποιήσεις περιγράφονται αναλυτικά στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση. Τον εν λόγω Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάχθηκε από τον μελετητή Δημήτριο Βαλάρη, στο πλαίσιο της σύμβασης «Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Δήμου Αγιάς», εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923), σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής,
- Τις υπ' αρ. 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από τη συνδρομή κοινής ανάγκης,
- Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, το Ν. 4067/2012 (άρθρο 31) και τη με αριθμό 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού»,
- Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 “Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λ.π. Ρυμοτομικών σχεδίων”,
- Τις διατάξεις της παρ. β.9 του άρθρου 75, της παρ. 2 του άρθρου 77 και της παρ. 2 του άρθρου 93 του Ν. 3463/8.6.2006,
- Την εκπονηθείσα κυκλοφοριακή μελέτη του μελετητή Νικολάου Κατσιάνη: «**Επικαιροποίηση κυκλοφοριακής μελέτης και οργάνωση στάθμευσης στην πόλη της Αγιάς**», που αποτελεί την επικαιροποίηση των κυκλοφοριακών δεδομένων της μελέτης του 2003,
- Τη γνωμοδότηση - απόφαση **25/2016** της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Αγιάς,

και επειδή:

- Με την προτεινόμενη τροποποίηση εναρμονίζεται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αγιάς τόσο με την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση στο κέντρο της πόλης, όσο και με τα δεδομένα των κυκλοφοριακών μελετών που έχουν εκπονηθεί,
- Δεν καταστρατηγείται το άρθρο 10, παράγραφος 4α του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002), καθώς δεν επέρχεται μείωση των Κ.Χ. της πολεοδομικής ενότητας αλλά αύξηση,
- Η προτεινόμενη τροποποίηση αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη με κύριο γνώμονα την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας, τη διευκόλυνση των μετακινήσεων οχημάτων και πεζών με απώτερο σκοπό τη βελτίωση της καθημερινότητας και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, ενώ βελτιώνει την πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλης και τις πολεοδομικές συνθήκες της κεντρικής περιοχής της Αγιάς από άποψη ασφάλειας και κυκλοφορίας,
- Δεν καθίστανται ιδιοκτησίες μη άρτιες και οικοδομήσιμες και δεν ρυμοτομούνται κτίσματα,
- Δεν θίγονται λειτουργικά και οικιστικά δεδομένα της περιοχής,

Προτείνουμε:

A. Να εγκρίνετε τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Αγιάς, όπως αυτή κατατέθηκε για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο με τη σχετική απόφασή της.

B. Να γνωμοδοτήσετε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στο κέντρο της πόλης της Αγιάς, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας και σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες, για τη διεκπεραίωση των διαδικασιών που επιβάλλει η εγκύκλιος ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 “Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων”, καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 3 του Νομοθετικού Διατάγματος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923).

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*» **Ιωάννης Κασίδας** είπε στην τοποθέτησή του: «*Εγώ δεν το ψηφίζω. Σε συγκεκριμένο σημείο, εκεί που είναι το καφενείο «Στέκι», δεν προβλέπεται κανένα πεζοδρόμιο. Μπροστά από το συγκεκριμένο κατάστημα κάνατε μια διαπλάτυνση που για μας είναι παράνομη. Εκείνο το χώρο τι θα το χαρακτηρίσετε Κ/Χ; Θα το κάνετε αν και αυτό δεν προβλέπεται από το δημοσιευμένο στο ΦΕΚ ρυμοτομικό της Αγιάς. Είστε στον αέρα. Δημιουργείτε κίνδυνο για την διέλευση των πεζών, αφού γίνεται κατάληψη της διαπλάτυνσης. Αυτό που είπα και συνεχίζω να λέω είναι πολύ απλό. Στον πεζόδρομο της Αγιάς βάση του ρυμοτομικού σχεδίου που είναι δημοσιευμένο σε ΦΕΚ δεν προβλέπονται πεζοδρόμια. Κάνετε μια διαπλάτυνση για συγκεκριμένο κατάστημα και για να το εξυπηρετήσετε για τους δικούς σας λόγους και τώρα με τον χαρακτηρισμό της συγκεκριμένης ζώνης του δίνεται μια βάσιμη νομιμότητα σ' αυτό που έχει διαπράξει. Έχει κάνει κατάληψη σ' όλο το χώρο. Πιστεύω να έγινα κατανοητός. Γι αυτό θα σας καταγγείλω και δημόσια και θα καταψηφίσω».*

Η Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς **Χριστίνα Γιαννουλέα** είπε στην τοποθέτησή της: «*Για το σημείο που αναφέρθηκε ο κ. Κασίδας έχει γίνει εξαντλητική συζήτηση στο δημοτικό Συμβούλιο που με απόφασή του ενέκρινε την διαπλάτυνση με αποκλειστικό σκοπό και μόνο για πεζοδρόμιο, ώστε να διευκολύνει την ομαλή διέλευση των πεζών και για καμιά άλλη χρήση. Τώρα, μ' αυτή την τροποποίηση, ερχόμαστε να ρυθμίσουμε συνολικά τα θέματα του κέντρου της Αγιάς».*

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης της πλειοψηφίας **Θεόδωρος Σουλιώτης** είπε στην τοποθέτησή του: «*Όταν γίνεται ένα σχέδιο πόλης κάποια στιγμή με την πάροδο του χρόνου η ίδια η ζωή ή το επικροτεί ή το αναιρεί. Αυτό που κάνουμε τώρα είναι να αναιρέσουμε μετά από είκοσι και πλέον χρόνια το σχέδιο πόλης της Αγιάς, να αναιρέσουμε κάποιες δυσλειτουργίες κάνοντάς το πιο χρηστικό. Δεν σημαίνει τίποτα το ότι έχει ΦΕΚ το σχέδιο πόλης. Αυτή τη στιγμή, με την τροποποίηση, αλλάζει και θα πάρει νέο ΦΕΚ. Δεν χρειάζονται κορώνες. Πρέπει να καθίσουμε ήρεμα και να βρούμε λύσεις, να βρούμε πιθανώς λάθη που εγώ δεν τα βλέπω. Έτσι θα κάνουμε πιο χρήσιμο και αποδοτικό για την κοινωνία το σχέδιο πόλης της Αγιάς. Γίνεται επικαιροποίηση μετά από εμπειρία εικοσιπέντε χρόνων. Αν δούμε πάλι ότι πάλι κάτι δεν πάει καλά μπορούμε να το τροποποιήσουμε στο διάστημα που προβλέπει ο Νόμος. Πρέπει να το υπερψηφίσουμε ώστε να πάρει μπροστά το δίκτυο πεζοδρόμων που δημιουργήθηκε στο ιστορικό κέντρο της Αγιάς. Σίγουρα ο ρόλος της Αστυνομίας είναι σημαντικός και θα πρέπει να είναι παραιναιτικός στην αρχή εφαρμογής του κανονισμού πεζοδρόμων και μέχρι να αρχίσουμε οι ίδιοι οι κάτοικοι να κάνουμε σωστή χρήση των πεζοδρόμων. Κάναμε βήματα μπροστά. Δεν νομίζω ότι τώρα μπαίνουμε με τα αυτοκίνητά μας στους πεζοδρόμους. Αυτό κάποια στιγμή θα έρθει και θα παγιωθεί στη σκέψη μας».*

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» **Αθανάσιος Τριανταφύλλου** είπε στην τοποθέτησή του: «*Διάβασα τη μελέτη του κ. Κατσιάνη που είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο. Τι προτείνει ο μελετητής; Τρία πράγματα. Μονοδρόμηση, αστυνόμευση και αν όλα αυτά δεν πάνε καλά, έναν κυκλικό δακτύλιο στο κέντρο της Αγιάς. Έχει και μια ωραία φωτογραφία από την Ευρώπη, με πράσινο κλπ. Εμείς από τη μελέτη αποσπασματικά υιοθετούμε μόνο τη μονοδρόμηση. Για την αστυνόμευση; Στο κέντρο της Αγιάς έχουμε να ακούσουμε σφυρίχτρα χρόνια τώρα. Αν παρκάρω το αυτοκίνητό μου μπροστά στην Εθνική Τράπεζα μια βδομάδα να είναι εκεί κανένας δεν θα με ενοχλήσει, κανένας δε θα μου πάρει τις πινακίδες. Δεν νομίζω ότι χρειάζεται να τροποποιήσουμε το ρυμοτομικό σχέδιο γι αυτό. Πρόσφατα σαν Οικονομική Επιτροπή διενεργήσαμε έναν Πανελλήνιο διαγωνισμό για την οικία Αντωνίου. Ένα παλιό κτίσμα που δεν θέλω να το απαξιώσω, αλλά δεν νομίζω ότι δίνουμε την ίδια σημασία και για το κέντρο της Αγιάς. Γιατί να μην κάνουμε έναν τέτοιο διαγωνισμό και να δούμε το θέμα συνολικά. Να δούμε τι θα ταίριαζε λειτουργικά, από άποψη αισθητικής, να δώσουμε και μια προοπτική στην Αγιά, να ακούσουμε και κάποιες άλλες απόψεις. Μήπως και δεν μπορούμε να ανταποκριθούμε σε μια τέτοια δαπάνη. Δεν νομίζω, άλλωστε θα δούμε παρακάτω, σε άλλο θέμα δαπάνη 70.000€ για τα ρέματα. Ας δώσουμε και 70.000€ και 170.000€ για το κέντρο της Αγιάς αν χρειάζεται.*»

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» **Αθανάσιος Ολύμπιος** είπε στην τοποθέτησή του: «*Δεν έχω λόγο να διαφωνήσω με τους προλαλήσαντες. Η ουσία και εκεί που πρέπει να εστιάσουμε είναι εάν αυτή τροποποίηση κάνει καλό ή κακό στο σύνολο. Εάν πρέπει να γίνουν κι άλλες μελέτες, όπως είπε ο κ. Τριανταφύλλου, να το φέρετε στο Σώμα και να το προχωρήσουμε. Στην παρούσα φάση όμως ας εξετάσουμε εάν η τροποποίηση είναι καλή ή κακή. Βολεύει, ευνοεί το μεγαλύτερο ποσοστό των κατοίκων της Αγιάς ή όχι. Αυτό είναι το ζητούμενο κι τώρα αυτό πρέπει να εξετάσουμε κατά τη γνώμη μου.*»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Βασιλείου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του **N.1337/83 (Α'33)** : «*Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
- τις διατάξεις του άρθρου **75** παρ. β9, του άρθρου **77** παρ. 2 και του άρθρου **93** παρ. 2 του **N. 3463/06 (Α' 114)** : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **73** παρ. 1 του **N. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **31** του **N. 4067/12 (Α'79)** : «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **1** και **70** του **N.δ. 17-07-1923 (Α'228)** : «*Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών*»,
- την υπ' αριθμ. **1/1961** Εγκύκλιο του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Υπηρεσία Οικισμού) : «*Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων, έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων*»,
- την Εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 «*Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λ.π. Ρυμοτομικών σχεδίων*»,
- τη υπ' αριθμ. 18894/05.05.06 Εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ : «*Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού*»,
- τις υπ' αριθμ. 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από τη συνδρομή κοινής ανάγκης,
- την εκπονηθείσα κυκλοφοριακή μελέτη του μελετητή Νικολάου Κατσιάνη: «*Επικαιροποίηση κυκλοφοριακής μελέτης και οργάνωση στάθμευσης στην πόλη της Αγιάς*», που αποτελεί την επικαιροποίηση των κυκλοφοριακών δεδομένων της μελέτης του 2003,
- τη γνωμοδότηση - απόφαση **25/2016** της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Αγιάς,
- τις τοποθετήσεις και τις παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

A. Εγκρίνουμε τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Αγιάς, όπως αυτή κατατέθηκε για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο με τη υπ' αριθμ. **25/2016** σχετική απόφασή της.

B. Γνωμοδοτούμε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στο κέντρο της πόλης της Αγιάς, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας και σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες, για τη διεκπεραίωση των διαδικασιών που επιβάλλει η εγκύκλιος ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 «*Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων*», καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 3 του Νομοθετικού Διατάγματος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923).

Δήλωσαν «*παρών*» και μειοψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» Γεώργιος Μασούρας, Αντώνιος Σκαπέτης και Αθανάσιος Τριανταφύλλου για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας..

Μειοψήφισε ο επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*» Ιωάννης Κασίδας για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **157/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης