



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **21.11.2019**
 Αριθμ. πρωτ.: **12352**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
195/2019

από το πρακτικό της **13^{ης}/ 20.11.2019 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 6^ο : Εξέταση αιτήματος της Αγά Αικατερίνης για λύση μίσθωσης για το αγροτεμάχιο στη θέση «Τσαϊρια» Δήμητρας.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Τετάρτη 20.11.2019**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **12174/16.11.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κορδίλας Δημήτριος |
| 6. Κατσιάβας Αστέριος | 9. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 10. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπατζιόλας Ζάχος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Σωτηρίου Βασίλειος | 21. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 20. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 23. Αγγελάκας Ιωάννης | 24. Ευσταθίου Ηλίας |
| 25. Καλαγιάς Γρηγόριος | 26. Κασίδας Ιωάννης |
| 27. Κρασιώτης Ευάγγελος | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου), Τσάκης Βασίλειος (Καρίτσας) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 6^ο : Εξέταση αιτήματος της Αγά Αικατερίνης για λύση μίσθωσης για το αγροτεμάχιο στη θέση «Τσαϊρια» Δήμητρας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Δήμητρας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Αγά Αικατερίνη του Δημ. κάτοικος Κοινότητας Δήμητρας, υπέγραψε Συμφωνητικό μίσθωσης αγρού, για το αγροτεμάχιο στη θέση Τσαϊρια της Τ.Κ. Δήμητρας (κατόπιν ανοιχτής φανερός πλειοδοτικής δημοπρασίας) με τον Δήμο Αγιάς .

Με την αριθμ. πρωτ. 6662/2-7-2019 αίτησή της, ζητά την λύση της μίσθωσης με τον Δήμο Αγιάς για ένα αγροτεμάχιο στην θέση Τσαϊρια της Κοινότητας Δήμητρας που εκμίσθωσε για το χρονικό διάστημα από 18-4-2018 έως 3-11-2022 με την αιτιολογία ότι τα 1.400 τ.μ. (από την συνολική έκταση 6.500 τ.μ) είναι δασική έκταση και δεν μπορεί να λάβει μέρος της επιδότησης.

Λαμβάνοντας υπόψη

- Το αριθμ. πρωτ. 2792/18-4-2018 Συμφωνητικό μίσθωσης αγρού,
- το γεγονός ότι για το πρώτο έτος κατέβαλλε ποσό 162,50€ όπως ορίζει το παραπάνω Συμφωνητικό και επιπλέον έχει χρεωθεί ήδη για το μίσθωμα του δευτέρου έτους ποσό 162,50 €.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

- να κάνει δεκτή την αίτηση της Αγά Αικατερίνης για λύση της μίσθωσης,
- να προβεί σε διαγραφή βεβαιωμένου ποσού 81,25€ (που αντιστοιχεί στο μισό του μισθώματος για το έτος 2019) διότι το αίτημα κατατέθηκε στον Δήμο μας στις 2/7/2019 και
- να εγκρίνει την εκ νου εκμίσθωσή του αγροτεμαχίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **195** του Ν. **3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65, 72 παρ.10, 82 και 84** παρ. 1 του Ν. **3852/2010** (Α' **87**) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **20/2019** (ΑΔΑ: **7Ν4ΜΩ6Ι-58Β**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2019*»,
- την με αριθμ. πρωτ. 6662/2-7-2019 αίτηση της Αγά Αικατερίνης,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, στην οποία συμμετείχε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Δήμητρας,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Κάνουμε δεκτή την με αριθμ. πρωτ. 6662/2-7-2019 αίτηση της Αγά Αικατερίνης για λύση της μίσθωσης σε αγροτεμάχιο στη θέση «*Τσαϊρια*» της Κοινότητας Δήμητρας.

Β. Εγκρίνουμε την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης εκτάσεως **5,1** στρεμμάτων στη θέση «*Τσαϊρια*» της Κοινότητας Δήμητρας του Δήμου Αγιάς με ΑΤΑΚ **011291711968**.

Γ. Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκταση είναι κατάλληλη για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία της Κοινότητας Δήμητρας.

Δ. Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** και τις διατάξεις της παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Ε. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77)), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **20/2019** (ΑΔΑ: **7Ν4ΜΩ6Ι-58Β**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

ΣΤ. Γνωμοδοτούμε θετικά για τη διαγραφή βεβαιωμένου ποσού 81,25€ (που αντιστοιχεί στο μισό του μισθώματος για το έτος 2019 διότι το αίτημα κατατέθηκε στον Δήμο μας στις 2/7/2019) και παραπέμπουμε το αίτημα στην Οικονομική Επιτροπή για την λήψη Απόφασης.

Ζ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «*Δι@ύγεια*» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **195/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης