



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 29.11.2017  
Αριθμ. πρωτ.: 12520

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

204/2017

από το πρακτικό της 15<sup>ης</sup>/ 28.11.2017 τακτικής συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

**Θέμα 11<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Δημοτικές Ενότητες Αγιάς και Λακέρειας.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα Τρίτη 28.11.2017, ώρα 6:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 12326/24.11.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Σωτήριου Μάρκου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος
2. Αγγελακόπουλος Ρίζος
3. Αργυρούλης Ιωάννης
4. Γιάνναρος Γεώργιος
5. Γιαννουλέα Χριστίνα
6. Ζιούλη Αναστασία
7. Κασίδας Ιωάννης
8. Λέτσιος Βασίλειος
9. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα)
10. Μπάτσικας Βασίλειος
11. Σιμούλης Θωμάς
12. Σκαρκάλης Χρήστος
13. Σμυρλής Βασίλειος
14. Σουλιώτης Θεόδωρος
15. Ριζούλης Στέφανος
16. Τριανταφύλλου Ευθύμιος
17. Τσιώνης Αστέριος

Απόντες

18. Αναστασίου Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
19. Βατζιάς Αντίγονος
20. Γκουτζουλίκας Γεώργιος
21. Καλαγιάς Γρηγόριος
22. Κούκας Γεώργιος, Γραμματέας
23. Μασούρας Γεώργιος
24. Μπεϊνιάς Αντώνιος
25. Σκαπέτης Αντώνιος
26. Ολύμπιος Αθανάσιος
27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζάχος Μπατζιόλας (Αγιάς), Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής) και Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας Δημήτριος Παπακόστας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 11<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Δημοτικές Ενότητες Αγιάς και Λακέρειας.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

| Δημοτική Ενότητα Αγιάς        |                 |                     |              |
|-------------------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου |                 |                     |              |
| A/A                           | Τοποθεσία       | Έκταση σε στρέμματα | Παρατηρήσεις |
| 1.                            | Κάτω Τριφύλλιον | 2,50                |              |
| 2.                            | Άνω Τριφύλλιον  | 4,00                |              |
| 3.                            | Παναγία         | 6,25                |              |
| 4.                            | Μάνα Νερό       | 2,50                |              |
| 5.                            | Καραούλια       | 1,00                |              |
| Δημοτική Ενότητα Λακέρειας    |                 |                     |              |
| Τοπική Κοινότητα Ανατολής     |                 |                     |              |
| A/A                           | Τοποθεσία       | Έκταση σε στρέμματα | Παρατηρήσεις |
| 6.                            | Μάλτσα          | 32,80               |              |
| 7.                            | Πρόδρομος       | 65,40               |              |
| Τοπική Κοινότητα Δήμητρας     |                 |                     |              |
| A/A                           | Τοποθεσία       | Έκταση σε στρέμματα | Παρατηρήσεις |
| 8.                            | Τσαϊρια         | 6,50                |              |

Η χρονική διάρκεια όλων των παραπάνω μισθώσεων έληξε στις **30/10/2017**.

Για την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γνωμοδότησαν θετικά:

- με την υπ' αριθμ. 2/2017 Απόφαση του το Τοπικό Συμβούλιο Δήμητρας,
- με έγγραφη γνώμη ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου,
- με έγγραφη γνώμη ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Ανατολής,

ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 82 του Ν.3852/2010.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των παραπάνω δημοτικών αγρών και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81.

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για πενταετή διάρκεια με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

#### Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **195** του ν. **3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65**, **72 παρ.1<sup>ε</sup>**, **82** και **84** παρ. 1 του ν. **3852/2010** (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ'αριθμ.4/2017 Απόφασή του ο Τοπικός εκπρόσωπος Μεγαλοβρύσου,
- την υπ' αριθμ. 2/2017 Απόφαση του το Τοπικό Συμβούλιο Δήμητρας,
- την έγγραφη γνώμη του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Ανατολής,
- τη θετική ψήφο των Εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων Ανατολής και Μεγαλοβρύσου,
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

### Αποφασίζουμε ομόφωνα

**Α. Εγκρίνουμε** την **πενταετή (5ετή)** εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης των Τοπικών Κοινοτήτων Ανατολής, Δήμητρας και Μεγαλοβρύσου:

| Δημοτική Ενότητα Αγιάς        |                 |                     |              |
|-------------------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου |                 |                     |              |
| A/A                           | Τοποθεσία       | Έκταση σε στρέμματα | Παρατηρήσεις |
| 9.                            | Κάτω Τριφύλλιον | 2,50                |              |
| 10.                           | Άνω Τριφύλλιον  | 4,00                |              |
| 11.                           | Παναγία         | 6,25                |              |
| 12.                           | Μάνα Νερό       | 2,50                |              |
| 13.                           | Καραούλια       | 1,00                |              |
| Δημοτική Ενότητα Λακέρειας    |                 |                     |              |
| Τοπική Κοινότητα Ανατολής     |                 |                     |              |
| A/A                           | Τοποθεσία       | Έκταση σε στρέμματα | Παρατηρήσεις |
| 14.                           | Μάλτσα          | 32,80               |              |
| 15.                           | Πρόδρομος       | 65,40               |              |
| Τοπική Κοινότητα Δήμητρας     |                 |                     |              |
| A/A                           | Τοποθεσία       | Έκταση σε στρέμματα | Παρατηρήσεις |
| 16.                           | Τσαΐρια         | 6,50                |              |

**Β. Βεβαιώνουμε** ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των Τοπικών Κοινοτήτων Ανατολής, Δήμητρας και Μεγαλοβρύσου.

**Γ.** Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

**Δ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81.

**Ε.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **204/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**