



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
Email: i.mpoyrnakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 21.07.2017
Αριθμ. πρωτ.: 7153

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

90/2017

από το πρακτικό της 17^{ης}/20.07.2017 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 5^ο: Καθορισμός όρων διενέργειας φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου με σκοπό την εγκατάσταση ψησταριάς στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Πέμπτη 20.07.2017**, ώρα **21:30 (9:30 μ.μ.)** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6991/16.07.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος
3. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος
4. Ζιούλη Αναστασία, μέλος

Απόντες

5. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος, μέλος που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 5^ο: Καθορισμός όρων διενέργειας φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου με σκοπό την εγκατάσταση ψησταριάς στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα το εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε Ν.3852/2010.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
4. Την υπ' αριθμ. 162/2012 (ΑΔΑ: Β4ΓΟΩ6Ι-2ΟΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.
5. Την υπ' αριθμ. 125/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4ΩΩ6Ι-ΙΒΦ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με την οποία διορθώθηκαν - διαγράφηκαν διατάξεις του Κανονισμού εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. πρωτ.: 14595/159765/7-9-2012 (ΑΔΑ: Β4ΘΞΟΡ10-ΥΤΙ) απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
6. Την υπ' αριθμ 56/2017 (ΑΔΑ: ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΞΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2017»,
7. Την υπ' αριθμ. 112/2017 (ΑΔΑ: Ω5ΖΙΩ6Ι-3Ξ2) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης των χώρων διοργάνωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς: α) με την διαδικασία της κλήρωσης και β) με την διαδικασία της δημοπρασίας για τις θέσεις Λούνα Παρκ και ψησταριάς. Ορισμός μελών επιτροπής εμποροπανήγυρης για το έτος 2017».
8. Το από 13/7/2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, σας καλούμε να καταρτίσετε τους όρους πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) Λούνα Παρκ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς έτους 2017».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.**1** του ν.**3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ. **1ε** του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **162/2012** (ΑΔΑ: **Β4ΓΟΩ6Ι-2ΟΤ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. **125/2013** (ΑΔΑ: **ΒΛ4ΩΩ6Ι-ΙΒΦ**) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με την οποία διορθώθηκαν - διαγράφηκαν διατάξεις του Κανονισμού εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. πρωτ.: 14595/159765/7-9-2012 (ΑΔΑ: **Β4ΘΞΟΡ10-ΥΤΙ**) απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας,
- την υπ' αριθμ. **56/2017** (ΑΔΑ: **ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΞΞ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2017*»,
- την υπ' αριθμ. **112/2017** (ΑΔΑ: **Ω5ΖΙΩ6Ι-3Ξ2**) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης των χώρων διοργάνωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς: α) με την διαδικασία της κλήρωσης και β) με την διαδικασία της δημοπρασίας για τις θέσεις Λούνα Παρκ και ψησταριάς. Ορισμός μελών επιτροπής εμποροπανήγυρης για το έτος 2017*»,
- το από **13/7/2017** τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Καθορίζουμε τους όρους της πλειοδοτικής φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου με σκοπό την εγκατάσταση **μίας (1) ψησταριάς** στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, για το χρονικό διάστημα από **31 Αυγούστου 2017 έως 6 Σεπτεμβρίου 2017**, ως εξής:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου με σκοπό την εγκατάσταση **μίας (1) ψησταριάς** στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς έτους **2017**.

Άρθρο 1: Περιγραφή χώρου

Ο χώρος για την εγκατάστασή της ψησταριάς αποτυπώνεται στο από **13/7/2017** τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς (επισυνάπτεται στην τελευταία σελίδα) και έχει πάρει αύξων αριθμό 47. Η χρήση του χώρου αυτού, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς του Δήμου Αγιάς, προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση ψησταριάς.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **56/2017** (ΑΔΑ: ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», στις **18/8/2017**, ημέρα **Παρασκευή** ώρα **10:30** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία). Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **24/8/2017** ημέρα **Πέμπτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς στα **300,00€** συνολικά.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά **10,00€** και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά **10,00€** από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 5: Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι έχουν οφειλές παρελθόντων ετών.

Άρθρο 6: Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

➤ Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, τούτου υπολογιζόμενου για ένα έτος και συγκεκριμένα εγγυητική ποσού **30,00€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

➤ Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Εμποροπανήγυρης εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

➤ Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Αγιάς και των επιχειρήσεων αυτού περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (Δημοτική φορολογική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.

➤ Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, ότι εφόσον πλειοδοτήσει αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης και δεσμεύεται για την εφαρμογή και υλοποίησή της.

➤ Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να είναι κάτοχος άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος τύπου εστιατορίου-ταβέρνα, αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να προσκομίσει μαζί με όλες τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας.

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Άρθρο 8: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει την **Πέμπτη 31/8/2017** και λήγει την **Τετάρτη 6/9/2017**.

Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου, όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κλπ. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η κατασκευή των περιπτέρων (παράγκες) θα γίνει από τον κάθε αδειοδοτούμενο – συμμετέχοντα ως εξής: Τα περίπτερα – παράγκες των ψησταριών θα έχουν διαστάσεις 3Χ16Χ3 (Μ χ Π χ Υ), και θα βρίσκονται εντός των οριοθετημένων γραμμών στα νούμερα των θέσεων όπως αυτές αναγράφονται στο άρθρο 6 του παρόντος και εμφανίζονται στο συνημμένο χάρτη που απεικονίζει την διάταξη της εμποροπανήγυρης . Η κατασκευή τους θα γίνει με τον παραδοσιακό τρόπο δηλαδή ξυλεία , λαμαρίνες και τέντες. Όσο αφορά τις τέντες αυτές θα είναι από κατάλληλο υλικό χρώματος λευκού και θα καλύπτουν πλήρως τα ξύλινα μέρη του κάθε περιπτέρου , τα οποία δεν θα είναι εμφανή.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βεβαίωση από πολιτικό μηχανικό για την στατική επάρκεια του περιπτέρου του.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος δεν θα μπορεί να ξεπεράσει τις παραπάνω διαστάσεις και να επεκταθεί πέρα της οριοθετημένης γραμμής καθ' οιονδήποτε τρόπο έτσι ώστε να διευκολύνεται η προσβασιμότητα του κοινού αλλά και των οχημάτων της πυροσβεστικής, αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα μπορούν να κινούνται στους διαδρόμους χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Ο Δήμος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και ηλεκτροφωτισμό των περιπτέρων.

Ειδικότερα κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα ασφαλείας , τα καλώδια τα οποία θα χρησιμοποιήσει θα είναι καινούργια και κατάλληλα τοποθετημένα ώστε να επιτευχθεί και η απαραίτητη γείωση που θα εξασφαλίζει από επαγωγικό και στατικό ηλεκτρισμό. Όλες οι ηλεκτρολογικές εργασίες θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανονισμούς και τα πρότυπα ασφαλείας , όπως προκύπτουν από το σύνολο της νομοθεσίας και τους κανονισμούς της Δ.Ε.Η.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού κατά την εκτέλεση των εργασιών αλλά και έναντι τρίτων.

Όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις θα γίνουν με ευθύνη του κάθε αδειοδοτούμενου και υπό την επίβλεψη ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου αυτού.

Ο αδειοδοτούμενος υποχρεούται περαιτέρω μετά την κατασκευή του περιπτέρου του και πριν την ηλεκτροδότηση να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία να δηλώνει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις ανωτέρω προδιαγραφές, και όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις έχουν γίνει συμφωνά με τα πρότυπα και τους κανονισμούς ασφαλείας, η οποία να συνοδεύεται από βεβαίωση αντίστοιχη του ηλεκτρολόγου – μηχανικού.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας από τον υποσταθμό χαμηλής τάσης.

Ο Δήμος Αγιάς απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Αγιάς δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

Όλοι οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει την κατασκευή των περιπτέρων έως τις 28 Αυγούστου του τρέχοντος έτους και να έχουν προσκομίσει τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά προκειμένου να συνδεθούν με τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος του Δήμου Αγιάς.

Άρθρο 12: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς και της Οικονομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί για μία ημέρα στην ημερήσια εφημερίδα Ν. Λάρισας «Ελευθερία». Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο Αγιάς.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς: Σοφλιού Αγλαΐα - asofliou@yahoo.gr, στη διεύθυνση: Αγιά - Τηλέφωνο: 2494022811 - τηλεομοιοτυπία: 2494022811. Η διακήρυξη είναι στη διάθεση των ενδιαφερομένων στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς (<http://www.dimosagias.gr>).

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.δ. 270/1981.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **90/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη
Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας