



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 20.09.2017

Αριθμ. πρωτ.: 9206

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

105/2017

από το πρακτικό της 20^{ης}/19.09.2017 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 5^ο: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Αγιάς, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σχετικά με την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 33.315,92€ στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των: 1) Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και 2) Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, εντός των Ο.Τ. 140 και 158 του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό.

Στο **Δημαρχείο Αγιάς**, σήμερα **Τρίτη 19.09.2017**, ώρα **9:30 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9064/15.09.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Λόγω της απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Αντώνη Γκουντάρα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.33852/2010 στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος Γρηγόριος Καλαγιάς.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

1. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος
3. Ζιούλη Αναστασία, μέλος
5. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος

2. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος
4. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος

Απόντες

6. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

7. Ριζούλης Στέφανος, μέλος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Θεόδωρος Γκασδράνης και ο δημοτικός Ταμίας Γρηγόριος Γώγος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 5^ο: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Αγιάς, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σχετικά με την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 33.315,92€ στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των: 1) Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και 2) Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, εντός των Ο.Τ. 140 και 158 του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο δημοτικός Ταμίας Γρηγόριος Γώγος, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, το παρακάτω έγγραφο - εισήγηση του Τμήματος της Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΥΔΟΜ Δ. ΑΓΙΑΣ**

Κ. Σωτηρίτσα , 04/05/2017

Αρ. Πρωτ. : 364

**ΠΡΟΣ
Την Οικονομική Επιτροπή Δ. Αγιάς**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Αγιάς, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας , σχετικά με την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 33.315,92 € στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των 1) Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και 2) Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, εντός των Ο.Τ. 140 και 158 του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό.

Σχετ: 1. Η αριθ. Πρωτ. 717/13-10-2016 αίτηση του κ. Ηλία Ευσταθίου

2. η αριθ. Πρωτ. 224/14-03-2017 συμπληρωματική αίτηση του κ. Ηλία Ευσταθίου

3. η με αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 72 “Οικονομική Επιτροπή-Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. τη με αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (3 σχετικό), με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των κκ. 1) Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και 2) Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου και ακυρώθηκε η άρνηση της Δοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους.
3. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Δημήτριου Βαλάρη.
4. Το φύλλο υπολογισμού αξίας οικοπέδου
5. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Κόκκινο Νερό με την 7646/9-12-1992 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας “Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο οικισμού Κόκκινου Νερού Ν. Λάρισας” (ΦΕΚ 102 Δ'/1993)
6. Το άρθρο 1 παρ.1.3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923 σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής , συγκοινωνίας , ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

7. Το άρθρο 10 παρ. 4Α του Ν.3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων , σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων**, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.
8. Την ανωτέρω (1 και 2) σχετική αίτηση του κ. Ηλία Ευσταθίου με την οποία καταθέτει πρόταση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 140 & 158 Κόκκινου Νερού, όπου για την ιδιοκτησία του, εντός του κοινόχρηστου χώρου ανάμεσα στα Ο.Τ. 140 & 158, να γίνει άρση της απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση της με αριθμό 1188/2014 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, να καταργηθεί ο κοινόχρηστος χώρος που αιτείται την άρση της απαλλοτρίωσης, να μετατραπεί σε οικοδομήσιμο τμήμα και να θεσπιστούν όροι δόμησης όμοιοι με τα συνενούμενα οικοδομικά τετράγωνα 140 και 158.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει **να γνωμοδοτήσει σχετικά με την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα για τη ρυμοτόμηση εμβαδού περίπου 500 τ.μ. της ιδιοκτησίας των 1) Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και 2) Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, στα Ο.Τ. 140 και 158 του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό .**

Σε περίπτωση που ο Δήμος Αγιάς προτίθεται να αποζημιώσει τον εν λόγω χώρο θα πρέπει να φροντίσει να εγγράφει στον προϋπολογισμό του (και μάλιστα με εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο στην περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης , αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η ιδιοκτησία τους έχει εμβαδόν 963,00 τ.μ. και το ρυμοτομούμενο τμήμα αυτής για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων περίπου 500 τ.μ.

Το ποσό της αποζημίωσης βάσει του φύλου αντικειμενικού προσδιορισμού για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των $(64.166,47 \text{ €} \times 500 \text{ τ.μ.}) / 963 \text{ τ.μ.} = 33.315,92 \text{ €}$.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με :

- ✦ Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου Αγιάς το ποσό των 33.315,92 € (αποζημίωση έκτασης 500 τ.μ. για δημιουργία κ.χ. ανάμεσα στα Ο.Τ.140 και 158 Κόκκινου Νερού) και θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης , στην ιδιοκτησία των 1) Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και 2) Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου.
- ✦ Σε αρνητική περίπτωση , η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.

Ο συντάκτης

Βασίλειος Δεληγιάνης

Στη συνέχεια ο εισηγητής, ανέφερε ότι από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των τελευταίων ετών, αλλά και από τακτικά έσοδα του δήμου, προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του δημοτικού Ταμία Γρηγόριου Γώγου,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την με αριθ. Πρωτ. 717/13-10-2016 αίτηση του κ. Ηλία Ευσταθίου,
- την με αριθ. Πρωτ. 224/14-03-2017 συμπληρωματική αίτηση του κ. Ηλία Ευσταθίου,
- την με αριθμό 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας,
- την με αριθμό πρωτοκόλλου 364/04.05.2017 έγγραφο - εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Αγιάς,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Γνωμοδοτούμε κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς, συνολικού ποσού 33.315,92€ (αποζημίωση έκτασης 500 τ.μ. για δημιουργία κ.χ. ανάμεσα στα Ο.Τ.140 και 158 Κόκκινου Νερού), που αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, δηλαδή την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των: 1) **Δημητρίου Ευσταθίου** του Ηλία και 2) **Ηλία Ευσταθίου** του Δημητρίου.

Β. Δηλώνουμε ότι ο Δήμος Αγιάς δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες.

Γ. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης, αιτιολογείται από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των τελευταίων ετών, αλλά και τα τακτικά έσοδα του Δήμου, από τα οποία προκύπτει πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.

Δ. Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «**Δι@ύγεια**» και να κοινοποιηθεί στο **Τμήμα Πολεοδομίας** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **105/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Προεδρεύων

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας