



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμ.πρωτ.: 1213/6-2-2014

Αριθμός Απόφασης

**23/2014**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/ 28-1-2014

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 21<sup>ο</sup> :** Εκποίηση δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους - άπορους δημότες, στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης.

Στην Αγιά, σήμερα **28 Ιανουαρίου 2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **942/24-1-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος          | 3. Βατζιάς Αντίγονος              |
| 2. Αργύρης Νικόλαος                      | 5. Γιάνναρος Γεώργιος             |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος                      | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος         |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα                   | 9. Λέτσιος Βασίλειος <sup>1</sup> |
| 8. Καψάλης Βασίλειος                     | 11. Πατσάς Κυριάκος <sup>1</sup>  |
| 10. Μπελιάς Αντώνιος                     | 13. Σμυρλής Βασίλειος             |
| 12. Σιμούλης Θωμάς                       | 15. Συρακούλης Γεώργιος           |
| 14. Σουλιώτης Θεόδωρος                   |                                   |
| 16. Τριανταφύλλου Αθανάσιος <sup>2</sup> |                                   |

#### Απόντες

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| 17. Βόγιας Δημήτριος           | 18. Καλαγιάς Γρηγόριος  |
| 19. Κουτσαντάς Βασίλειος       | 20. Μαρούδας Ρίζος      |
| 21. Μαυρογιάννης Αντώνιος      | 22. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 23. Ξαφάρας Χρήστος            | 24. Στάθης Νικόλαος     |
| 25. Σκάρπου – Δουλιμέ Αγγελική | 26. Τσαγκάλης Αντώνιος  |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος          |                         |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, που μετά από απόφαση του Σώματος, η συζήτησή του προηγήθηκε όλων των άλλων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

<sup>2</sup> Αποχώρησε στη πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 21<sup>ο</sup> :** Εκποίηση δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους - άπορους δημότες, στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μαρμαρίνης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

*«Σύμφωνα με το άρθρο 187 παρ.1: «Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του συμβουλίου τους να εκποιούν απευθείας οικόπεδά τους σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στο Δήμο ή την Κοινότητα. Με άλλη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων, σύμφωνα με κριτήρια, όπως το ύψος του ετήσιου εισοδήματος, ο αριθμός των ανήλικων τέκνων, η κατάσταση της υγείας των μελών της οικογένειας, οι καταστροφές από θεομηνίες κ.λπ.. Η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου. Αν οι δικαιούχοι που πληρούν τις ίδιες προϋποθέσεις είναι περισσότεροι γίνεται δημόσια κλήρωση μεταξύ αυτών.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 271 του Ν.3852/010 παρ.3 «Οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 187 του ν. 3463/2006 εφαρμόζονται αναλόγως και για τους κατοίκους των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται κατά τα οριζόμενα στον παρόντα νόμο».

Στο Δήμο ανήκουν κατά κυριότητα τα οικόπεδα που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης και συγκεκριμένα:

1. Οικόπεδο με α/α κτηματολογίου **Ε1** έκτασης 700 τ.μ., που βρίσκεται στη Μαρμαρίνη και συνορεύει α) βόρεια με δημοτική έκταση, β) νότια με δημοτική έκταση, γ) ανατολικά με οικόπεδο με α/α κτηματολογίου Ε2 και δ) δυτικά με δημοτική έκταση.

2. Οικόπεδο με α/α κτηματολογίου **E2** έκτασης 700 τ.μ., που βρίσκεται στη Μαρμαρίνη και συνορεύει α) βόρεια με δημοτική έκταση, β) νότια με δημοτική έκταση, γ) ανατολικά με οικόπεδο με α/α κτηματολογίου E3 και δ) δυτικά με οικόπεδο με α/α κτηματολογίου E1.
3. Οικόπεδο με α/α κτηματολογίου **E3** έκτασης 700 τ.μ., που βρίσκεται στη Μαρμαρίνη και συνορεύει α) βόρεια με δημοτική έκταση, β) νότια με δημοτική έκταση, γ) ανατολικά με οικόπεδο με α/α κτηματολογίου E4 και δ) δυτικά με οικόπεδο με α/α κτηματολογίου E2.

Προτείνουμε την εκποίηση των συγκεκριμένων οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες. Οι δικαιούχοι θα προσδιοριστούν με μεταγενέστερη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης με την υπ' αριθμ.1/17-1-2014 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για την εκποίηση των παραπάνω οικοπέδων.

Την αγοραία αξία του ακινήτου θα καθορίσει η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06 η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει την εκποίηση των οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες και να ορίσει τα δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του αναπληρωτή Προϊσταμένου κ. Ιωάννη Σπανού,
  - τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ.5 και 187 του ΔΚΚ .
  - την υπ' αριθμ.1/17-1-2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,
  - τη απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- και μετά από συζήτηση**

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Εγκρίνει την εκποίηση των παρακάτω οικοπέδων σε άστεγους δημότες:

1. Οικόπεδο με α/α κτηματολογίου **E1** έκτασης 700 τ.μ., που βρίσκεται στη Μαρμαρίνη και συνορεύει α) βόρεια με δημοτική έκταση, β) νότια με δημοτική έκταση, γ) ανατολικά με οικόπεδο με α/α κτηματολογίου E2 και δ) δυτικά με δημοτική έκταση.

2. Οικόπεδο με α/α κτηματολογίου **Ε2** έκτασης 700 τ.μ., που βρίσκεται στη Μαρμαρίνη και συνορεύει α) βόρεια με δημοτική έκταση, β) νότια με δημοτική έκταση, γ) ανατολικά με οικόπεδο με α/α κτηματολογίου Ε3 και δ) δυτικά με οικόπεδο με α/α κτηματολογίου Ε1.
3. Οικόπεδο με α/α κτηματολογίου **Ε3** έκτασης 700 τ.μ., που βρίσκεται στη Μαρμαρίνη και συνορεύει α) βόρεια με δημοτική έκταση, β) νότια με δημοτική έκταση, γ) ανατολικά με οικόπεδο με α/α κτηματολογίου Ε4 και δ) δυτικά με οικόπεδο με α/α κτηματολογίου Ε2.

Οι δικαιούχοι θα προσδιοριστούν με μεταγενέστερη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

**Β.** Ορίζει μέλη της επιτροπής εκτίμησης τους:

α) Τον Αντιδήμαρχο της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας κ. Συρακούλη Γεώργιο, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της επιτροπής.

β) Τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης κ. Ράντζο Νικόλαο.

γ) Το τρίτο μέλος της επιτροπής θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου και θα είναι μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς.

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση του κτήματος, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός της αξίας του. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **23/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**