



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 10^{ης}/ 28-5-2013
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 11^ο : Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, σήμερα **28 Μαΐου 2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6781/24-5-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βαλάρης Γεώργιος ¹ |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Καλαγιάς Γρηγόριος ² |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Λέτσιος Βασίλειος |
| 8. Καψάλης Βασίλειος | 11. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 10. Μαρούδας Ρίζος ³ | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Σιμούλης Θωμάς |
| 14. Πατσάς Κυριάκος | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος | |
| 20. Τσαγκάλης Αντώνιος ⁴ | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 21. Βόγιας Δημήτριος | 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 23. Κουτσαντάς Βασίλειος | 24. Ξαφάρας Χρήστος |
| 25. Σμυρλής Βασίλειος | 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης..

² Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

⁴ Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου), Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας), και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης και Μπουζούκης Αλέξιος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Αργυρούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 11^ο : Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Σωτηρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: *«Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».*

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος, κ^{ος} Αντώνιος Μπελιάς, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 192 του ΔΚΚ:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται στη θέση Άγιος Ιωάννης της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας και είναι έκτασης 3,00 στρεμμάτων.

Με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι:

«1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε

επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου γνωμοδότησε θετικά με το υπ' αριθμ.3/2013 πρακτικό του το Συμβούλιο της Τ.Κ. Σωτηρίτσας, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010 και λαμβάνοντας υπόψη την 3477/15-3-2013 αίτηση ενδιαφερομένου για χρήση του συγκεκριμένου ακινήτου για λόγους που εξυπηρετεί την επαγγελματική του δραστηριότητα (εναπόθεση μηχανημάτων, αποθήκευση υλικών κλπ.).

Για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ακινήτου, σύμφωνα με την παρ. 1^ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Λαμβάνοντας τα παραπάνω, προτείνεται η εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου για πενταετή διάρκεια με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ».

Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις:

*Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κ. **Τριανταφύλλου Αθανάσιος** είπε στην τοποθέτηση του: «Εφόσον πρόκειται για ένα ενιαίο ακίνητο και μάλιστα αγροτεμάχιο, να το εκμισθώσουμε ως ενιαίο , όπως το εκμισθώναμε μέχρι σήμερα.*

Η κατάτμηση δεν βοηθάει. Κατάτμηση δεν κάναμε σε κανένα ακίνητο του δήμου πουθενά. Γιατί επικαλείσθε δύο άρθρα διαφορετικά , το 192 και 195 του ΔΚΚ. Το ακίνητο είναι ενιαίο, γόνιμο και καλλιεργήσιμο στο σύνολό του. Δεν μπορείτε λοιπόν να επικαλείσθε το άρθρο 192, που αναφέρεται σε άλλου είδους ακίνητα, λατομεία κλπ. Λατομείο σε αυτή τη θέση δεν μπορεί να γίνει.

Αυτό το ακίνητο διατέθηκε κατ αρχήν στην εκκλησία. Το σεβάστηκαν οι πατεράδες μας , οι ξυπόλυτοι παππούδες μας και εμείς το μοιράζουμε πεσκέσια. Το άρθρο 195 κολλάει στην συγκεκριμένη περίπτωση. Η εφαρμογή του άρθρου 192 στην προλεχθείσα περίπτωση είναι αμαρτωλή και δόλια.

Υπάρχει άλλωστε και ένα κακό προηγούμενο, με το σχολικό ακίνητο που το παραχωρήσαμε πεσχέςσι στον εργολάβο για την ανάπλαση της παραλίας , ο οποίος στη συνέχεια κουβάλησε όλο το χώμα και σκέπασε την παραλία και δημιουργήσαμε μια χαβούζα στη μέση του κάμπου και σήμερα είναι άγονη εκείνη η έκταση.

Τέλος να ρωτήσω αν στο συγκεκριμένο χώρο που θέλετε να εκμισθώσετε, υφίσταται αρχαιολογικός χώρος και δη αρχαίο νεκροταφείο ή κάτι άλλο.

Υπάρχει σχετική έγκριση της αρχαιολογικής υπηρεσίας;».

*Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κ. **Καψάλης Βασίλειος** είπε στην τοποθέτηση του: «Συμφωνώ με την τοποθέτηση του κου Τριανταφύλλου. Προτείνω επίσης το Συμβούλιο της Τ.Κ. Σωτηρίτσας να υποδείξει ως χώρο εναπόθεσης μηχανημάτων και αποθήκευσης υλικών*

και να γίνει γι' αυτό η δημοπρασία το χωράφι που πήραμε το χρώμα για να κάνουμε ανάπλαση στον Αγιοκάμπο. Χαλάσαμε ένα χωράφι να μη χαλάσουμε και δεύτερο.»

Ο Δήμαρχος κ. **Αντώνης Γκουντάρας** είπε στην τοποθέτησή του: «Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας αποφάσισε ομόφωνα ότι αυτός χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την εναπόθεση μηχανημάτων και αποθήκευσης υλικών.

Όσον αφορά την αναφορά του κ. Τριανταφύλλου στο άρθρο 192, η παράγραφος 6 αυτού αναφέρει επακριβώς ότι: “Επιτρέπεται, με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμεταλλεύσεως λατομείων αδρανών υλικών σε συνεταιρισμούς λατόμων που λειτουργούν νόμιμα, των οποίων όλα τα μέλη είναι κάτοικοι του ιδιοκτήτη Δήμου ή Κοινότητας, με τους όρους και περιορισμούς των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 669/1977 (ΦΕΚ 241 Α') περί εκμεταλλεύσεως λατομείων. Οι διατάξεις αυτής της παραγράφου εφαρμόζονται και προκειμένου περί δημοτικών ή κοινοτικών λατομείων μαρμάρων”. Λατομεία λοιπόν είναι συγκεκριμένοι χώροι που έχουν χαρακτηρισθεί και οριοθετηθεί ως λατομεία. Ας μη λέμε ανακρίβειες».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Μπελιά Αντώνιου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
- την υπ' αριθμ.22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφασή του με θέμα: «**Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2013**»,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- τη γνωμοδότηση 340/1999 του Ν.Σ.Κ.,
- το υπ' αριθμ. 3/2013 πρακτικό του Συμβουλίου της Τ.Κ. Σωτηρίτσας και τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την αρνητική ψήφο των δημοτικών συμβούλων της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία**»: Βατζιά Αντίγονου, Καψάλη Βασίλειου, Στάθη Νικόλαου και Τριανταφύλλου Αθανάσιου,
- τη δήλωση του δημοτικού συμβούλου της πλειοψηφίας Τσαγκάλη Αντώνιου ότι ψηφίζει «**παρών**» και
- την απουσία από την αίθουσα του επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία**» Πατσά Κυριάκου

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση ενός ακινήτου έκτασης 3 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Ιωάννης της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας με σκοπό την εναπόθεση μηχανημάτων, αποθήκευση υλικών κλπ..

Β. Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι: Τσαγκάλης Αντώνιος, Βατζιάς Αντίγονος, Καψάλης Βασίλειος, Στάθης Νικόλαος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος.

Απουσίαζε από την αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος Πατσάς Κυριάκος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **108/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης