



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Οικονομική Επιτροπή

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αριθμ.πρωτ.: 1390/12-2-2015

Αριθμός Απόφασης
26/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **3^{ης}/12-2-2015 τακτικής**
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 7^ο : Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

Στο Δημαρχείο Αγιά, σήμερα **Πέμπτη 12/2/2015**, ώρα **10:00 π.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1160/6-2-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος κ. Γρηγόριος Καλαγιάς λόγω της δικαιολογημένης απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής κου Αντώνη Γκουντάρα.

Ο Αντιπρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **έξι (6)** μέλη:

Παρόντες

1. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος
3. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος
5. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος

2. Ζιούλη Αναστασία, Μέλος
4. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος
6. Γιαννουλέα Χριστίνα Αναπληρωματικό Μέλος

Απόντες

7. Γκουντάρας Αντώνης¹, Πρόεδρος
κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού κ. Γκασδράνης Θεόδωρος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής κα Σοφλιού Αγλαΐα.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 7^ο : Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

¹ Απουσίαζε νόμιμα λόγω της συνεδρίασης του Εποπτικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε..

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 και 2 του ΔΚΚ:

1.«Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. **Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων».** (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 Ν.3852/2010)

2.Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Με την υπ' αριθμ. 3/2015 (ΑΔΑ: ΩΤ8ΠΩ6Ι-ΠΘΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης της Τ.Κ. Ανατολής του Δήμου Αγιάς και συγκεκριμένα:

- θέση Κλήμα Μετόχι έκτασης 71,7 στρ.
- θέση Μαρκτσά Μελισσομάνδρι έκτασης 40,6 στρ.

οι οποίες δεν χρησιμοποιούνται από τον Δήμο, ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Η διάρκεια της μίσθωσης αποφασίστηκε σε πέντε καλλιεργητικές περιόδους.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, αρμόδιο όργανο είναι η Οικονομική Επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επίσης με το από 9/10/2014 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Ανατολής, εκφράσθηκε η σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων.

Καλούμε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά».

Στη συνέχεια και μετά από συζήτηση τα μέλη της Επιτροπής κατέληξαν ότι η τιμή εκκίνησης πρέπει να είναι στα 10,00€/στρέμμα.

Στη συνέχεια τα μέλη της μειοψηφίας, κ.κ. Καλαγιάς Γρηγόριος και Τριαντάφυλλου Αθανάσιος, δήλωσαν ότι: «Εμείς προτείνουμε να ορισθεί η τιμή εκκίνησης στα 20,00€/στρέμμα, όπως και στις άλλες εκμισθώσεις καλλιεργήσιμης γης που διενεργήθηκαν τελευταία. Εάν δεν παρουσιασθούν πλειοδότες τότε να προχωρήσουμε σε μείωση της τιμής εκκίνησης».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,

- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε, του Ν.3852/2010
- το από 9/10/2014 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Ανατολής,
- την υπ' αριθμ. 3/2015 (ΑΔΑ: ΩΤ8ΠΩ6Ι-ΠΘΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τ.Κ. Ανατολής,
- την υπ' αριθμ. **160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «*Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου*»,
- την πρόταση των μελών της Επιτροπής κ.κ. Καλαγιά Γρηγόριου και Τριανταφύλλου Αθανάσιου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης:

1. Καλλιεργήσιμη γη θέση «**Κλήμα Μετόχι** » έκτασης 71,7 στρεμμάτων.
2. Καλλιεργήσιμη γη - θέση «**Μαρκτσά Μελισσομάνδρι**» έκτασης 40,6 στρεμμάτων.
της Τοπικής Κοινότητας Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

Άρθρο 1ο: Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

Η καλλιεργήσιμη γη βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Ανατολής της Δ.Ε. Λακέρειας του Δήμου Αγιάς και περιγράφεται αναλυτικά ως εξής:

- Α.** θέση Κλήμα Μετόχι έκτασης **71,7** στρέμματα - Χρήση Καλλιέργεια.
- Β.** θέση Μαρκτσά Μελισσομάνδρι έκτασης **40,6** στρέμματα - Χρήση Καλλιέργεια.

Άρθρο 2ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. **160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τρίτη 3/3/2015, ώρα 10:00 π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών

για συμμετοχή στη δημοπρασία) στην Χρυσалиδα μεταξύ δημοτών κατοίκων του Δήμου που δεν οφείλουν προς τον Δήμο Αγιάς .

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί την Παρασκευή στις 6/3/2015 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί την Τρίτη στις 10/3/2015 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4ο: Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία

Στην πρώτη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 3/3/2015 ημέρα Τρίτη, γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην πρώτη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 6/3/2015, ημέρα Παρασκευή, μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Στην δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 10/3/2015 ημέρα Τρίτη, μπορεί να συμμετέχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι δεν οφείλουν από παρελθόντα οικονομικά έτη.

Άρθρο 5ο: Χρήση της έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια.

Άρθρο 6ο: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Ανατολής				
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής Προσφοράς/έτος
1.	Κλήμα Μετόχι	71,7	10€	717€
2.	Μαρκτσά Μελισσομάνδρι	40,6	10€	406€

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **0,50€/στρέμμα** από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 7ο: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από τον Δήμο για τυχόν βλάβη από θεομηνία , πλημμύρα ή πυρκαγιά.

Άρθρο 9ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας , περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στον Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10ο: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30 Οκτωβρίου 2019 χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος

Άρθρο 11ο: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην Οικονομική Υπηρεσία με την υπογραφή του Συμφωνητικού για το πρώτο χρόνο, στις 30/10/2015 για το δεύτερο χρόνο, στις 30/10/2016 για τον τρίτο χρόνο, στις 30/10/2017 για το τέταρτο χρόνο και 30/10/2018 για τον πέμπτο χρόνο.

Τα τέλη χαρτοσήμου (3,6%) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη .

Άρθρο 12ο: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα:

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Ανατολής					
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής Προσφοράς/έτος	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1.	Κλήμα Μετόχι	71,7	10€	717€	71,70€
2.	Μαρκτσά Μελισσομάνδρι	40,6	10€	406€	40,60€

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

Επιπλέον:

- Βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Φορολογική Ενημερότητα
- Δημοτική ενημερότητα
- Υ/Δ ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της δημοπρασίας.

Άρθρο 13ο: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15ο: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 16ο: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο μισθωτής δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση.

Άρθρο 17ο: Άλλοι όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 18ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» (περίληψη) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου και του δημοτικού καταστήματος της Ανατολής και περίληψη αυτής σε μια εφημερίδα του Νομού Λάρισας.

Άρθρο 19ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 20ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμ. Οικονομικών Υπηρεσιών, εργάσιμες ημέρες και ώρες από την υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα στην Διεύθυνση: Αγιά και στο τηλ. 2494022811.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Άρθρο 21ο: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς και στη συνέχεια της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Άρθρο 22ο: Εξουσιοδοτήσεις

Ο Δήμαρχος Αγιάς εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τις σχετικές εγκρίσεις που προβλέπονται από το άρθρο 21 της παρούσας.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Μειοψήφισαν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Καλαγιάς Γρηγόριος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **26/2015**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας