



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης
51/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5ης/ 23-5-2011
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 9^ο: Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στη θέση «**Τζανή**», της τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας, με σκοπό την εγκατάσταση Λούνα Παρκ.

Στην Αγιά, σήμερα Δευτέρα 23 Μαΐου 2011 και ώρα 11:00, στο Δημαρχείο Αγιάς, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την **6851/19-5-2011** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **επτά (7)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Γκουντάρας Αντώνης - Πρόεδρος**
2. **Μαυρογιάννης Αντώνιος - Μέλος**
3. **Μπελιάς Αντώνιος - Μέλος**
4. **Συρακούλης Γεώργιος - Μέλος**
5. **Πατσάς Κυριάκος - Αντιπρόεδρος**
6. **Βατζιάς Αντίγονος - Μέλος**
7. **Λέτσιος Βασίλειος - 1^ο αναπληρωματικό μέλος**

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Μπουρνάκα Γιάννη.

Ο Πρόεδρος για το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής:

- την υπαριθμ. **82/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με τίτλο «**Καθορισμός θέσεων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου στο Δήμο Αγιάς**», με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικού χώρου στη θέση «**Τζανή**», της τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας, με σκοπό την εγκατάσταση Λούνα Παρκ.
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ με τις οποίες ορίζεται ότι η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία.
- τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81 «περί καθορισμού των οργάνων και του τρόπου διαδικασίας των όρων δημοπρασιών κ.λ.π.»
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε, του Ν.3852/10 με τις οποίες ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή:
- ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, σας καλώ να καταρτίσουμε τους όρους διεξαγωγής δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί ο δημοτικός χώρος στη θέση

«**Τζανή**», της τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας, με σκοπό την εγκατάσταση Λούνα Παρκ.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. την υπαριθμ.**82/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς
2. τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ
3. τις διατάξεις του Π.Δ.270/81
4. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε, του Ν.3852/10

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στη θέση «**Τζανή**» της τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας, με σκοπό την εγκατάσταση Λούνα Παρκ.

Οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας έχουν ως εξής:

Άρθρο 1ο.

Εκτίθεται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικός χώρος 500τμ. στη θέση «**Τζανή**» της τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας, αποκλειστικά για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ.

Άρθρο 2ο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις **6/6/2011**, ημέρα **Δευτέρα 11:00** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών), στο **δημοτικό κατάστημα Σωτηρίτσας** (πρώην δημαρχείο Μελιβοίας).

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **13/6/2011** ημέρα **Δευτέρα** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 3ο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που συγκροτήθηκε με την υπαριθμ.13/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 4ο.

Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω:

- Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Αγιάς
- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου

Άρθρο 5ο.

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στα **5.500,00€** συνολικά.

Άρθρο 6ο.

Η Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε **550,00€**.

Άρθρο 7ο.

Το ποσό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε **10,00€**.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8ο.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 15/9/2011.

Άρθρο 9ο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 10ο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 11ο.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 12ο.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 13ο.

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου.

Άρθρο 14ο.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 15ο.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπρωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 16ο.

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα Λάρισας «Ελευθερία».

Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 17ο.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **51/2011**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο Δήμαρχος

Αντώνης Ν. Γκουντάρας