



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

**Οικονομική Επιτροπή**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27  
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεμοιοτυπία: 2494350320

Email: [i.mpourgnakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpourgnakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αριθμ.πρωτ.: 5456/3-6-2015  
Αριθμός Απόφασης  
**88/2015**

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/3-6-2015 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

**Θέμα 6<sup>ο</sup> :** Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα **Τετάρτη 3/6/2015**, ώρα **10:30 π.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5276/29-6-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Αντώνη Γκουντάρα, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Αντώνης Γκουντάρας απουσίαζε λόγω της συμμετοχής του σε συνεδρίαση του Εποπτικού Συμβουλίου της ΚΕΔΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 1539/29-5-2015 πρόσκληση του Προέδρου του.

Ο Αντιπρόεδρος κ. Γρηγόριος Καλαγιάς ενημέρωσε εγκαίρως ότι βρίσκεται εκτός Δήμου και θα απουσιάσει από τη συνεδρίαση. Για το λόγο αυτό κλήθηκε ο κ. Ιωάννης Αναστασίου, αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας.

Το μέλος της πλειοψηφίας κ. Βασίλειος Σμυρλής ενημέρωσε εγκαίρως ότι βρίσκεται εκτός Δήμου και θα απουσιάσει από τη συνεδρίαση. Για το λόγο αυτό κλήθηκε η κα Γιαννουλέα Χριστίνα, αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας.

Με την παρ.2 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι: «2.Αν απουσιάζει ή κωλύεται ο πρόεδρος της επιτροπής, προεδρεύει ο αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου το μέλος της πλειοψηφίας το οποίο έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. Αν απουσιάζουν ή κωλύονται τακτικά μέλη, καλούνται τα αναπληρωματικά με τη σειρά της εκλογής τους».

Με δεδομένα τα παραπάνω, καθώς και του γεγονότος ότι δεν υπάρχει μέλος της πλειοψηφίας στην Οικονομική Επιτροπή που να έχει εκλεγεί με περισσότερες ψήφους, αφού όλα τα μέλη είχαν εκλεγεί με ισάριθμες ψήφους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.142/2014 (ΑΔΑ: 6Ξ0ΠΩ6Ι-ΣΒΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, το Σώμα προχώρησε σε κλήρωση μεταξύ των: α) Γιαννουλέα Χριστίνας, β) Μάρκου Σωτήριου και γ) Ριζούλη Στέφανου. Από την κλήρωση προέκυψε ως προεδρεύουσα η κα Γιαννουλέα Χριστίνα.

Μετά από τα παραπάνω η προεδρεύουσα κα Γιαννουλέα Χριστίνα αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

#### Παρόντες

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1. Γιαννουλέα Χριστίνα, Προεδρεύουσα | 2. Αναστασίου Ιωάννης, Αναπληρωματικό Μέλος |
| 3. Μάρκου Σωτήριος, Μέλος            | 4. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος                 |
| 5. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος    |   |

#### Απόντες

- |                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 6. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 7. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος |
|---------------------------------|-------------------------------------|
- κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού κ. Θεόδωρος Γκασδράνης και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής κα Αγλαΐα Σοφλιού.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 6<sup>ο</sup> :** Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής κα Αγλαΐα Σοφλιού, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας:

1. την υπ' αριθμ. 80/2015 (ΑΔΑ: 657ΗΩ6Ι-570) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου»,
2. την υπ' αριθμ. 75/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς»,
3. την υπ' αριθμ. 4810/18-5-2015 διακήρυξη Δημάρχου, περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Δι@ύγεια» με ΑΔΑ: 7ΓΒΒΩ6Ι-8Ψ0 και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την ανωτέρω εκμίσθωση, καθώς και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή,
4. το με αριθμ. πρωτ. 5292/29-5-2015 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι: η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις και τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της Τ.Κ. Παλαιοπύργου αναδείχθηκε η Γκάτζα Αθηνά του Χρήστου κάτοικος Τ.Κ. Παλαιοπύργου που προσέφερε το ποσό των 150,00€/ μήνα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να αποφασίσετε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου».

#### Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις.

Το μέλος της μειοψηφίας κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος είπε στην τοποθέτησή του: «Εφόσον έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες διαδικασίες θα υπερψηφίσουμε».

**Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
- τη γνωμοδότηση 340/1999 του Ν.Σ.Κ.,
- το από 6/4/2015 έγγραφο του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου,
- την υπ' αριθμ. 80/2015 (ΑΔΑ: 657ΗΩ6Ι-570) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου»
- την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»,
- την υπ' αριθμ. 75/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς»,
- την υπ'αριθμ.4810/18-5-2015 διακήρυξη Δημάρχου (ΑΔΑ:7ΓΒΒΩ6Ι-8Ψ0) με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με σκοπό τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της Τ.Κ. Παλαιοπύργου, καθώς και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή,
- το με αριθμ. πρωτ. 5292/29-5-2015 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

1. **Εγκρίνει και κατακυρώνει** το αποτέλεσμα του με αριθμ. πρωτ. 5292/29-5-2015 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 29-5-2015, για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με σκοπό τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της Τ.Κ. Παλαιοπύργου, που αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την ίδια ημερολογιακή ημέρα μετά από τρία (3) χρόνια.
2. **Ανακηρύσσει** τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με σκοπό τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της Τ.Κ. Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς, την Αθηνά Γκάτζα του Χρήστου, με Α.Φ.Μ. 104719127, κάτοικο Παλαιοπύργου, που προσέφερε το ποσό των **150,00€ / μήνα**. Το μίσθωμα δεν θα αναπροσαρμοστεί καθ' όλη την διάρκεια της πενταετίας. Στην τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα λειτουργίας ΔΕΗ, ύδρευσης και καθαριότητας κλπ. που θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.
3. **Αναθέτει** στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **88/2015**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Σελίδα 4 από 4  
Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αγιάς

**Η Οικονομική Επιτροπή**  
Η Προεδρεύουσα Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**