



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 25.02.2019
Αριθμ. πρωτ.: 1581

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
30/2019

από το πρακτικό της 2^{ης}/ 22.02.2019 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης με σκοπό την κατασκευή πύλαρ για την ηλεκτροδότηση στην Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλής του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Παρασκευή 22-02-2019**, ώρα **17:00 (5:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1339/18-02-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Κασίδας Ιωάννης |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα | 7. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 6. Μασούρας Γεώργιος | 9. Λέτσιος Βασίλειος |
| 8. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 11. Ριζούλης Στέφανος |
| 10. Ολύμπιος Αθανάσιος | 13. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 12. Σιμούλης Θωμάς | 15. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 14. Σμυρλής Βασίλειος | 17. Τσιώνης Αστέριος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | |

Απόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 18. Αναστασίου Ιωάννης | 19. Αγγελακόπουλος Ρίζος |
| 20. Βατζιάς Αντίγονος | 21. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 22. Ζιούλη Αναστασία | 23. Κούκας Γεώργιος |
| 24. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 25. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 67 παρ.7 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

«7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον λόγω των καταληκτικών ημερομηνιών για την υποβολή δικαιολογητικών και αφορά στην εκμίσθωση δημοτικής έκτασης με σκοπό την κατασκευή πύλαρ για την ηλεκτροδότηση αντλιοστασίου άρδευσης στην Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλής του Δήμου Αγιάς.

Για τους παραπάνω λόγους, θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **67** παρ. **7** του **ν. 3852/2010 (Α' 87)** : *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στην εκμίσθωση δημοτικής έκτασης με σκοπό την κατασκευή πύλαρ για την ηλεκτροδότηση αντλιοστασίου άρδευσης στην Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλής του Δήμου Αγιάς, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης με σκοπό την κατασκευή πύλαρ για την ηλεκτροδότηση στην Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλής του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων»:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.»

Με την από αίτησή του ο κ. Ανδρέου Αθανάσιος του Δημ. κάτοικος Αμυγδαλής Αγιάς ζητά να του παραχωρηθεί χώρος εμβαδού 2,45 τ.μ. στη θέση «Μπόσι» στα διοικητικά όρια της Τ.Κ. Αμυγδαλής προκειμένου να εγκαταστήσει πύλαρ για την ηλεκτροδότηση του αντλιοστασίου άρδευσης.

Ο ενδιαφερόμενος μαζί με την αίτησή του, κατέθεσε απόσπασμα Κτηματολογίου με ακριβείς συντεταγμένες της έκτασης που αιτείται η οποία τέθηκε υπόψη του Προέδρου.

Για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γνωμοδότησε θετικά - με την αριθμ.2/2019 Απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο ΤΚ Αμυγδαλής ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 82 του Ν.3852/2010.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των παραπάνω δημοτικών αγρών και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

Προτείνεται η έγκριση εκμίσθωσης των παραπάνω εκτάσεων για χρονικό διάστημα εννέα ετών με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.1 του ν. **3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.1 και **72** παρ. 1ε' του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **20/2019** (ΑΔΑ: **7Ν4ΜΩ6Ι-58Β**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2019*»,
- το αίτημα του Ανδρέου Αθανάσιου,
- την υπ' αριθμ. **2/2019** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλής,
- την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλής,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

Α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση με δημοπρασία, **για εννέα (9) χρόνια**, δημοτικής έκτασης εμβαδού **2,45 τ.μ.** στην τοποθεσία «*Μπόσι*» της Τοπικής Κοινότητας **Αμυγδαλής**, με σκοπό την κατασκευή πύλαρ για την ηλεκτροδότηση αντλιοστασίου άρδευσης. Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Β. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **20/2019 (ΑΔΑ: 7Ν4ΜΩ6Ι-58Β)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **30/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου