



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Τ.Κ.: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350317
 email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **01.04.2020**
 Αριθμ. πρωτ.: **3059**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
47/2020

από το πρακτικό της 4^{ης}/ **31.03.2020** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 2^ο : Έγκριση μέτρων στήριξης της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και της διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης λόγω του κορωνοϊού - COVID-19.

Στην **Αγιά**, σήμερα **Δευτέρα 31.03.2020**, ώρα **11:00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α'), μετά την από **27.03.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γαλλής Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Ευσταθίου Ηλίας ¹ |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος ² | 11. Κορδίλας Δημήτριος |
| 10. Κατσιάβας Αστέριος | 13. Κρασιώτης Ευάγγελος |
| 12. Καφετσιούλης Απόστολος | 15. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 14. Μακροβασίλης Βασίλειος | 17. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 16. Μπαρμπέρης Πέτρος | 19. Ντάγκας Νικόλαος |
| 18. Μπελιάς Αντώνιος | 21. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 20. Ολύμπιος Αθανάσιος | 23. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 22. Σμυρλής Βασίλειος | 25. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τσιώνης Αστέριος |
| 26. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 2^ο : Έγκριση μέτρων στήριξης της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και της διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης λόγω του κορωνοϊού - COVID-19.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α'): «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης.», ορίζονται τα εξής:

«Άρθρο δεύτερο παρ. 1: «Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας»: «1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή. Η μερική μη καταβολή του μισθώματος του πρώτου εδαφίου δεν γεννά δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του μισθωτή ούτε οποιαδήποτε άλλη αστική αξίωση. Τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια ισχύουν και για την περίπτωση μισθωτών στους οποίους έχει παραχωρηθεί έναντι μισθώματος η χρήση πράγματος, κινητού ή ακινήτου, ή και των δύο μαζί, που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση, στο πλαίσιο χρηματοδοτικής μίσθωσης, και αφορά σε επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19».

«Άρθρο τριακοστό έβδομο (παρ. 7-9) Κατεπείγουσες διατάξεις λειτουργίας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

7. Από την 1η Μαρτίου 2020 έως και την 31η Μαΐου 2020 αναστέλλεται η καταβολή μισθωμάτων σε Δήμους για την ενοικίαση κυλικείων εντός σχολικών μονάδων και εντός κοιμητηρίων.

8. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιχειρήσεις που διακόπτουν ή περιορίζουν υποχρεωτικά τη λειτουργία τους, λόγω των μέτρων αποτροπής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και δεν κάνουν χρήση παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 13 του από 24-9/20-10-1958 β.δ. (Α' 171), μπορεί να απαλλάσσονται από τα αναλογούντα τέλη για το χρονικό διάστημα που ισχύουν οι περιορισμοί. Με την απόφαση αυτή μπορεί να ρυθμίζονται και θέματα συμψηφισμού με μελλοντικές απαιτήσεις τελών, σε περίπτωση που έχουν ήδη καταβληθεί ποσά εντός του διαστήματος απαλλαγής.

9. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιχειρήσεις που διακόπτουν τη λειτουργία τους λόγω των μέτρων αποτροπής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 μπορεί να απαλλάσσονται του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74), για το χρονικό διάστημα που ισχύουν οι περιορισμοί. Με την απόφαση αυτή μπορεί να ρυθμίζονται και θέματα συμψηφισμού με μελλοντικές απαιτήσεις τελών, σε περίπτωση που έχουν ήδη καταβληθεί ποσά εντός του διαστήματος απαλλαγής».

Σύμφωνα με τα παραπάνω και με δεδομένη την ιδιαίτερη κατάσταση που έχει δημιουργηθεί κρίνεται αναγκαία η λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με μέτρα στήριξης της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και της διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης λόγω του κορωνοϊού - COVID-19.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.25/1975 (Α' 74): «Περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.δ. 24.9/20.10.58 (Α' 171): «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων»,
- τις διατάξεις των άρθρων 2 και 37 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68/20.03.2020): «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης.»,
- την εξαιρετικά επείγουσα και απρόβλεπτη ανάγκη για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκειμένου να διασφαλισθεί η στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και η ομαλή λειτουργία της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε μέτρα στήριξης της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και της διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης λόγω του κορωνοϊού - COVID-19, και συγκεκριμένα:

- 1. Απαλλαγή** επιχειρήσεων που διακόπτουν τη λειτουργία τους λόγω του κορωνοϊού - COVID-19 από τέλη:
 - α. Απαλλαγή από τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων** σε επιχειρήσεις που διακόπτουν ή περιορίζουν υποχρεωτικά τη λειτουργία τους, λόγω των μέτρων αποτροπής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και **δεν κάνουν χρήση παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου**, σύμφωνα με το άρθρο 13 του από 24-9/20-10-1958 β.δ. (Α' 171), απαλλάσσονται από τα αναλογούντα τέλη για το χρονικό διάστημα που ισχύουν οι περιορισμοί.
Σε περίπτωση που έχουν ήδη καταβληθεί ποσά εντός του διαστήματος απαλλαγής, αυτά θα συμψηφιστούν με μελλοντικές απαιτήσεις τελών.
 - β. Απαλλαγή από τέλος καθαριότητας και φωτισμού** σε επιχειρήσεις που διακόπτουν τη λειτουργία τους λόγω των μέτρων αποτροπής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 απαλλάσσονται του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74), για το χρονικό διάστημα που ισχύουν οι περιορισμοί.
Σε περίπτωση που έχουν ήδη καταβληθεί ποσά εντός του διαστήματος απαλλαγής, αυτά θα συμψηφιστούν με μελλοντικές απαιτήσεις τελών.
- 2. Απαλλαγή** από την υποχρέωση καταβολής του **40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020** του μισθωτή επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.
- 3. Αναστολή από 1η Μαρτίου 2020 έως και 31η Μαΐου 2020** της καταβολής μισθωμάτων για την ενοικίαση κυλικείων εντός σχολικών μονάδων του Δήμου Αγιάς.
- 4. Αναστολή** καταβολής οικονομικής συμμετοχής γονέων (τροφείων) στον παιδικό σταθμό του Δήμου Αγιάς, για το χρονικό διάστημα που αυτοί παραμένουν κλειστοί.
- 5.** Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας, να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **47/2020**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης