



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 26.05.2017
Αριθμ. πρωτ.: 4667

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
74/2017

από το πρακτικό της 9^{ης}/ 25.05.2017 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 2^ο Έγκριση διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με θέμα: «*Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός ιδεών για την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Αγιάς με στόχο την ευρύτερη ανάδειξη και διασύνδεση της περιοχής*».

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα Πέμπτη 25.05.2017, ώρα 7:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4365/19.05.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Σωτήριου Μάρκου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Λέτσιος Βασίλειος |
| 10. Κούκας Γεώργιος | 13. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 12. Μασούρας Γεώργιος | 15. Ριζούλης Στέφανος |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος | 17. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 16. Σιμούλης Θωμάς | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 22. Βατζιάς Αντίγονος | 23. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 24. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 25. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 26. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 27. Σμυρλής Βασίλειος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας .

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 2^ο Έγκριση διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με θέμα: *«Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός ιδεών για την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Αγιάς με στόχο την ευρύτερη ανάδειξη και διασύνδεση της περιοχής».*

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος **Αντώνης Γκουντάρας**, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την με αριθμ. πρωτ. οικ.26804/16.06.2011 (ΦΕΚ 1427/16.06.2011, τεύχος Β') Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εγκρίνονται οι προϋποθέσεις, οι υποχρεώσεις, οι όροι και οι διαδικασίες διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων.

Στην παρ. 2.β.1 του άρθρου 1 της ανωτέρω Απόφασης ορίζεται ότι: *«Διαγωνισμός ιδεών είναι ο διαγωνισμός που έχει ως στόχο τη διερεύνηση και αποσαφήνιση ενός θέματος με σκοπό την επιλογή της βασικής ιδέας ή τη σύνταξη του προγράμματος του έργου ή την εξεύρεση βάσης για την προκήρυξη διαγωνισμού προσχεδίων και γενικότερα την ωρίμανση της μελέτης του έργου»*, ενώ σύμφωνα με την παρ. γ.1: *«Διαγωνισμός ενός σταδίου είναι ο διαγωνισμός ιδεών ή προσχεδίων υλοποίησης που πραγματοποιείται σε ένα στάδιο».*

Στο άρθρο 2, παρ.1 της εν λόγω υπουργικής απόφασης, που αφορά στην υποχρέωση διενέργειας διαγωνισμού μελετών αποσαφηνίζεται ότι: *«Οι διαγωνισμοί μελετών προκηρύσσονται υποχρεωτικά για μελέτες ή για σχέδια ιδεών κάθε αξιόλογου τεχνικού έργου, του δημοσίου ή των νομικών προσώπων της παρ. 9 του άρθρου 1, του Ν. 3316/2005. Η υποχρέωση τουλάχιστον για τα σχέδια ιδεών υφίσταται και στις περιπτώσεις που πρόθεση της διοργανώτριας αρχής είναι η σύνταξη της μελέτης από την ίδια»*, ενώ στις παρ. 2 και 3 αναλύεται περαιτέρω ποια έργα θεωρούνται ως αξιόλογα τεχνικά έργα.

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η διατύπωση επιστημονικών ιδεών για την ανάπλαση, αναβάθμιση και ανάδειξη του ιστορικού κέντρου του Δήμου Αγιάς, από άποψη αρχιτεκτονική, πολεοδομική, περιβαλλοντική, αισθητική, λειτουργική και τεχνική ώστε να ικανοποιούνται οι στόχοι όπως περιγράφονται παρακάτω. Η παρούσα μελετητική επεξεργασία αφορά στη σύλληψη ιδέας και θα εξετάσει τις δυνατότητες της υπόψη έκτασης, λειτουργώντας υπό νόμιμες προϋποθέσεις ως ενιαίας, να συμβάλλει στην αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντος της.

Οι μελετητές οφείλουν να λάβουν υπ' όψη ότι οι προτάσεις τους θα πρέπει να είναι τεχνικά και οικονομικά ρεαλιστικές καθώς και να είναι σύμφωνες με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Στόχος του Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού είναι η συγκέντρωση επεξεργασμένων επιστημονικών ιδεών και η επιλογή των επικρατέστερων εξ αυτών, για την αποκόμιση υλοποιήσιμων μελετητικών κατευθύνσεων. Πιο συγκεκριμένα, κρίνονται ως επιθυμητά,

α] Η δημιουργία ενός πόλου υπερτοπικής εμβέλειας για τη διασύνδεση της περιοχής τόσο με τους όμορους Δήμους και Κοινότητες όσο και με τα παράλια του Νομού. Στο πλαίσιο αυτό, είναι επιθυμητή η ανάπτυξη χρήσεων πολιτισμού, ψυχαγωγίας, εκπαίδευσης, τουρισμού, πρασίνου και αναψυχής που θα συνδέσουν το κέντρο με συμπληρωματικές χρήσεις περιφερειακά καθώς και με τη θαλάσσια ζώνη.

β] Ο σχεδιασμός σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής ακολουθώντας τις σύγχρονες προδιαγραφές για τη διαχείριση του περιβάλλοντος. Να εξασφαλίζεται η αισθητική, στατική και λειτουργική επάρκεια με το μικρότερο δυνατό οικολογικό αποτύπωμα.

γ] Η εξυγίανση των σημαντικών υπαρχουσών δομών ώστε να υπάρξουν λειτουργικοί, αισθητικά ήπιοι και οικονομικοί τρόποι αξιοποίησης του χώρου, σε συνάρτηση με το δομημένο περιβάλλον και το υπόβαθρο της περιοχής.

δ] Η προστασία και η ανάδειξη των ιστορικών κτισμάτων προτείνοντας την επανάχρησή τους με συμβατές, στις προαναφερθείσες χρήσεις, δραστηριότητες οι οποίες θα σχετίζονται με την ιστορικότητα, τον πολιτισμό και την παράδοση της περιοχής. Η οργάνωση των υφιστάμενων και των νέων χρήσεων να μην αλλοιώνουν την ιστορική ταυτότητα του τόπου.

ε] Η ανάδειξη των αδόμητων χώρων για κοινόχρηστες χρήσεις και χρήσεις αναψυχής, ακολουθώντας την κλίμακα και τη μορφολογία της ευρύτερης περιοχής.

στ] Η αποκατάσταση της συνέχειας και των συνδέσεων με την υπόλοιπη περιοχή οδικά, με δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμου καθώς και με σαφείς χώρους οργανωμένης στάθμευσης.

ζ] Η έρευνα πεδίου για τον σαφή προσδιορισμό των τωρινών και μελλοντικών σημαντικών αναγκών ώστε να εισαχθούν στο σχεδιασμό.

Επισημαίνεται δε ότι με βάση το άρθρο 65, παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010): «*Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*», ενώ με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 καθορίζονται με σαφήνεια οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, ως εξής: «*1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) (...), ... ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες, ...*». Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες για τη σύνταξη της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου: «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**»

Εισηγούμαι να εγκρίνετε με απόφασή σας τη διενέργεια ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ενός σταδίου για τη μελέτη: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**», σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. οικ.26804/16.06.2011 (ΦΕΚ 1427/16.06.2011, τεύχος Β') Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*» **Κασίδας Ιωάννης** είπε στην τοποθέτησή του: «Αυτές οι παρεμβάσεις γίνονται δυστυχώς αποσπασματικές. Πάντα παίρνουμε ένα μικρό κομμάτι του ζητήματος και το ξεκόβουμε από τα υπόλοιπα. Είναι καλές οι δράσεις και για την ανάπτυξη του κέντρου και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της κάθε περιοχής, όμως θα πρέπει πάντα να γίνονται με κριτήριο τις σύγχρονες ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Όποια αρχιτεκτονική σχεδίαση και παρέμβαση να κάνεις, αν δεν απαντάς στα σύγχρονα ζητήματα, της αντισεισμικής προστασίας, της αντιπλημμυρικής προστασίας, της αντιπυρικής προστασίας, αν δεν λαμβάνεις υπόψη σου στο σχεδιασμό που κάνεις είσαι στον αέρα. Και το γενικό πολεοδομικό σχέδιο και οι αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις που γίνονται, βρίσκονται στον αέρα γι' αυτούς ακριβώς το λόγο. Δεν πατούν στις ανάγκες των κατοίκων. Γι' αυτό και δεν θα το ψηφίσουμε».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του ν. **3316/2005** (Α' 42/2005): «*Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.1 και **72** παρ. 1^ε του ν. **3852/2010** (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις της οικ.26804/16.06.2011 (Β' 1427) απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
- την αρνητική ψήφο του ο επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*»,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνουμε τη διενέργεια ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ενός σταδίου για τη μελέτη: «*Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός ιδεών για την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Αγιάς με στόχο την ευρύτερη ανάδειξη και διασύνδεση της περιοχής*», σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. οικ.26804/16.06.2011 (Β' 1427) Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Μειοψήφισε ο επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*» Ιωάννης Κασίδας για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **74/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου