



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, 24.04.2019  
Αριθμ. πρωτ.: 4003

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
**93/2019**

από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup>/ 23.04.2019 τακτικής συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

**Θέμα 30<sup>ο</sup> :** Γνωμοδότηση επί των αιτημάτων του Γιαννουλέα Γεωργίου του Ιωάννη κατοίκου του Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση καστανοτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Σκήτης.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα **Μ. Τρίτη 23-04-2019**, ώρα **18:00 (6:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3790/19-04-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος             | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος            |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης                    | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα             |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος                    | 7. Ζιούλη Αναστασία                |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος                | 9. Κούκας Γεώργιος                 |
| 8. Κασίδας Ιωάννης                       | 11. Λέτσιος Βασίλειος              |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος                  | 13. Ριζούλης Στέφανος              |
| 12. Ολύμπιος Αθανάσιος <sup>1</sup>      | 15. Σκαπέτης Αντώνιος <sup>2</sup> |
| 14. Σιμούλης Θωμάς                       | 17. Σουλιώτης Θεόδωρος             |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος                    | 19. Τσιώνης Αστέριος               |
| 18. Τριανταφύλλου Αθανάσιος <sup>3</sup> |                                    |

**Απόντες**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 20. Αναστασίου Ιωάννης | 21. Βατζιάς Αντίγονος                  |
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος | 23. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 24. Μασούρας Γεώργιος  | 25. Μπεϊνιάς Αντώνιος                  |
| 26. Σμυρλής Βασίλειος  | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος             |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

<sup>2</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης, συμφωνώντας με τοποθέτηση του κ. Τριανταφύλλου.

<sup>3</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης εκφράζοντας τις αντιρρήσεις της παράταξης του για το χρόνο και τη θεματολογία της συνεδρίασης λόγω των επερχόμενων δημοτικών εκλογών.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 30<sup>ο</sup> :** Γνωμοδότηση επί των αιτημάτων του Γιαννουλέα Γεωργίου του Ιωάννη κατοίκου του Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση καστανοτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Σκήτης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε η Χριστίνα Γιαννουλέα, εντεταλμένη δημοτική Σύμβουλος για την εποπτεία και τον συντονισμό του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

**Ο Γιαννουλέας Γεώργιος του Ιωάννη**, μόνιμος κάτοικος του Δήμου Αγιάς

1. με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3295/9-4-2019 αίτησή του ζητά: σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να του παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, με στοιχεία έκτασης E1:10.396,20 m<sup>2</sup> και E2: 5.971,68 m<sup>2</sup> στην θέση «Οξυά» η οποία απεικονίζεται στο από 3<sup>05</sup>/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου –Λάρισα με στοιχεία E1(A,B,Γ,Δ,E,Z,A) και E2: (H,Θ,I,K,Λ,M,N,H).
2. με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3296/9-4-2019 αίτησή του ζητά: σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να του παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, με στοιχεία έκτασης E: 5.601,24 μ<sup>2</sup> στην θέση «Οξυά» η οποία απεικονίζεται στο από 3<sup>05</sup>/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου –Λάρισα με στοιχεία E (A,B,Γ,Δ,E,Z,A).
3. με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3297/9-4-2019 αίτησή του ζητά: σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να του παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, με στοιχεία έκτασης E1:7.145,15 m<sup>2</sup> και E2: 1.830,81 m<sup>2</sup> στην θέση «Οξυά» η οποία απεικονίζεται στο από 3<sup>05</sup>/2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου –Λάρισα με στοιχεία E1(A,B,Γ,Δ,E,Z,A) και E2: (Θ,I,K,Λ,M,N,Ξ,Θ).

Επειδή σύμφωνα με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 ,το άρθρο 66 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως: **«Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων**

*1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου Ο.Τ.Α., κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.*

2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκονται η προς παραχώρηση εκτάσεις, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 για τον αιτούντα, βάσει των οποίων είναι δυνατή η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των εν λόγω καστανοτεμαχίων με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή το τοπικό Συμβούλιο της ΤΚ Σκήτης με το υπ' αριθμ. 4/9-4-2019 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκαν θετικά για την παραχώρηση των καστανοτεμαχίων που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Σκήτης και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στον **Γιαννουλέα Γεώργιο του Ιωάννη**.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα δικ/κα στην αίτηση του **Γιαννουλέα Γεώργιο του Ιωάννη** ήτοι:

- υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής,
- βεβαίωση μόνιμης κατοικίας,
- απόσπασμα πρακτικών από τη συνεδρίαση του Τ.Σ. της ΤΚ Σκήτης το υπ. Αριθμ 4/9-4-2019,
- τοπογραφικό διάγραμμα, σημειωτέον ότι τα στοιχεία του εμβαδού ενδέχεται να μην είναι ακριβή ελλείψει κτηματολογικών στοιχείων,
- Δασοπονικό Χάρτη Κοινοτικών Δασών Σκήτης που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης,

#### **και έχοντας υπόψη:**

1. τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 38 του ν. 4280/2014,
2. τις διατάξεις των άρθρων 4, 38, 45 και 47 του ν. 998/1979, όπως σήμερα αυτές ισχύουν,
3. τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (ΦΕΚ Β' 3095) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων,
5. την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων,
6. ότι είναι μόνιμος κάτοικος του Δήμου Αγιάς,
7. το άρθρο 16 Ν. 1734/1987, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 με την υποχρέωση του να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης,

**εισηγούμαστε** όπως γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση των καστανοτεμαχίων που βρίσκονται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**,

1. έκτασης Ε1:10.396,20 m<sup>2</sup> και Ε2: 5.971,68 m<sup>2</sup> στην θέση «Οξυά» όπως απεικονίζεται από τον 3<sup>05</sup>/2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου –Λάρισα με στοιχεία Ε1(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) και Ε2: (Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Η).
2. έκτασης Ε: 5.601,24 μ<sup>2</sup> στην θέση «Οξυά» όπως απεικονίζεται από τον 3<sup>05</sup>/2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου –Λάρισα με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α).
3. έκτασης Ε1:7.145,15 m<sup>2</sup> και Ε2: 1.830,81 m<sup>2</sup> στην θέση «Οξυά» όπως απεικονίζεται από τον 3<sup>05</sup>/2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου –Λάρισα με στοιχεία Ε1(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) και Ε2: (Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Θ).

στον αιτούντα **Γιαννουλέα Γεώργιο του Ιωάννη** ο οποίος:

- έχει προβεί στην υποβολή Δελτίου απογραφής ΟΓΑ του Κλάδου Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του Ν. 2458/97 της ΤΚ Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς με αριθμ πρωτ. 10556/21-9-2016,
- είναι μόνιμος κάτοικος του Δήμου Αγιάς όπου υπάγονται τα καστανοπερίβολα , η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία.

**με την προϋπόθεση ότι:**

1. η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής,
2. η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία,
3. οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη :**

- την εισήγηση της εντεταλμένης δημοτική Σύμβουλος για την εποπτεία και τον συντονισμό του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α'159): «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (Β' 3095): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων»,
- την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων»,
- την υπ' αριθμ. **4/9-4-2019** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης**,
- την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης**,
- την αίτηση του **Γιαννουλέα Γεώργιου του Ιωάννη**,
- τα τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου,
- τη ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Γνωμοδοτούμε** θετικά ως προς την παραχώρηση των καστανοτεμαχίων που βρίσκονται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, και συγκεκριμένα:

1. έκτασης E1:10.396,20 m<sup>2</sup> και E2: 5.971,68 m<sup>2</sup> στην θέση «Οξυά» όπως απεικονίζεται από τον 3<sup>05</sup>/2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου –Λάρισα με στοιχεία E1(A,B,Γ,Δ,E,Z,A) και E2: (H,Θ,I,K,Λ,M,N,H).
2. έκτασης E: 5.601,24 m<sup>2</sup> στην θέση «Οξυά» όπως απεικονίζεται από τον 3<sup>05</sup>/2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου –Λάρισα με στοιχεία E (A,B,Γ,Δ,E,Z,A).
3. έκτασης E1:7.145,15 m<sup>2</sup> και E2: 1.830,81 m<sup>2</sup> στην θέση «Οξυά» όπως απεικονίζεται από τον 3<sup>05</sup>/2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου –Λάρισα με στοιχεία E1(A,B,Γ,Δ,E,Z,A) και E2: (Θ,I,K,Λ,M,N,Ξ,Θ).

στον αιτούντα **Γιαννουλέα Γεώργιο του Ιωάννη** ο οποίος:

- έχει προβεί στην υποβολή Δελτίου απογραφής ΟΓΑ του Κλάδου Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του Ν. 2458/97 της ΤΚ Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς με αριθμ πρωτ. 10556/21-9-2016,
- είναι μόνιμος κάτοικος του Δήμου Αγιάς όπου υπάγονται τα καστανοπερίβολα, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία.

**με την προϋπόθεση ότι:**

1. η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής,
2. η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία,
3. οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**Β.** Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **93/2019**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**