



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **24.04.2019**  
Αριθμ. πρωτ.: **4006**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**96/2019**

από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup>/ **23.04.2019** τακτικής συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 33<sup>ο</sup> :** Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της Τερζούδη Κωνσταντίνας του Χρήστου κατοίκου του Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Σκήτης.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλιδα*», σήμερα **Μ. Τρίτη 23-04-2019**, ώρα **18:00 (6:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3790/19-04-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος             | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος            |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης                    | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα             |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος                    | 7. Ζιούλη Αναστασία                |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος                | 9. Κούκας Γεώργιος                 |
| 8. Κασίδας Ιωάννης                       | 11. Λέτσιος Βασίλειος              |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος                  | 13. Ριζούλης Στέφανος              |
| 12. Ολύμπιος Αθανάσιος <sup>1</sup>      | 15. Σκαπέτης Αντώνιος <sup>2</sup> |
| 14. Σιμούλης Θωμάς                       | 17. Σουλιώτης Θεόδωρος             |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος                    | 19. Τσιώνης Αστέριος               |
| 18. Τριανταφύλλου Αθανάσιος <sup>3</sup> |                                    |

**Απόντες**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 20. Αναστασίου Ιωάννης | 21. Βατζιάς Αντίγονος                  |
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος | 23. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 24. Μασούρας Γεώργιος  | 25. Μπεϊνιάς Αντώνιος                  |
| 26. Σμυρλής Βασίλειος  | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος             |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

<sup>2</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης, συμφωνώντας με τοποθέτηση του κ. Τριανταφύλλου.

<sup>3</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης εκφράζοντας τις αντιρρήσεις της παράταξής του για το χρόνο και τη θεματολογία της συνεδρίασης λόγω των επερχόμενων δημοτικών εκλογών.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 33<sup>ο</sup> :** Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της Τερζούδη Κωνσταντίνας του Χρήστου κατοίκου του Δήμου Αγίας για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Σκήτης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε η Χριστίνα Γιαννουλέα, εντεταλμένη δημοτική Σύμβουλος για την εποπτεία και τον συντονισμό του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

**Η Τερζούδη Κωνσταντίνας του Χρήστου** συζ. Αμπελακιώτη Δημητρίου, μόνιμη κάτοικος του Δήμου Αγίας, με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 3231/8-4-2019, αίτηση ζητά: σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να της παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγίας, με στοιχεία έκτασης Ε: 28.500,00 m<sup>2</sup> στην θέση «Ισιώματα» όπως απεικονίζεται από τον Ι<sup>ος</sup>/2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Καφανέλη Κυριάκου – Αγία με στοιχεία Ε (Α1,Α2,Α3,Α4.....Α51,Α1).

Επειδή σύμφωνα με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 ,το άρθρο 66 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως: **«Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων**

1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου Ο.Τ.Α., κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.

2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκονται η προς παραχώρηση εκτάσεις, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε απο τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 για την αιτούσα, βάσει των οποίων είναι δυνατή η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση του εν λόγω καστανοτεμαχίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας.

Επειδή το τοπικό Συμβούλιο της ΤΚ Σκήτης με το υπ' αριθμ. 7/9-4-2019 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκαν θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Σκήτης και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγίας, στην **Τερζούδη Κωνσταντίνας του Χρήστου**.

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα δικ/κα στην αίτηση της **Τερζούδη Κωνσταντίνας του Χρήστου** ήτοι:

- υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής,
- βεβαίωση μόνιμης κατοικίας,
- απόσπασμα πρακτικών από τη συνεδρίαση του Τ.Σ. της ΤΚ Σκήτης το υπ. Αριθμ 7/9-4-2019,
- τοπογραφικό διάγραμμα, σημειωτέον ότι τα στοιχεία του εμβαδού ενδέχεται να μην είναι ακριβή ελλείψει κτηματολογικών στοιχείων Δασοπονικό Χάρτη Κοινοτικών Δασών Σκήτης που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης,

#### και έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 38 του ν. 4280/2014.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 38, 45 και 47 του ν. 998/1979, όπως σήμερα αυτές ισχύουν.
3. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (ΦΕΚ Β΄ 3095) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων
5. Την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β΄ 3941) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων
6. είναι μόνιμη κάτοικος της ΔΚ. Αγιάς της ΔΕ Αγιάς του Δ Αγιάς.
7. το άρθρο 16 Ν. 1734/1987, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 με την υποχρέωση του να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης.

**εισηγούμαστε** όπως γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, έκτασης Ε: 28.500,00 m<sup>2</sup> στην θέση «Ισιώματα» όπως απεικονίζεται από τον 1<sup>05</sup>/2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Καφανέλη Κυριάκου – Αγια με στοιχεία Ε (Α1,Α2,Α3.Α4.....Α51,Α1).

στην αιτούσα **Τερζούδη Κωνσταντίνα του Χρήστου** συζ. Αμπελακιώτη Δημητρίου η οποία:

- Έχει προβεί στην υποβολή Δελτίου απογραφής ΟΓΑ (Επανεγγραφή) του Κλάδου Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του Ν. 2458/97 της Δ.Κ. Αγιάς του Δήμου Αγιάς με αριθμ πρωτ. 197/7-9-2017.
- Είναι μόνιμη κάτοικος του Δήμου Αγιάς όπου υπάγεται το καστανοπερίβολο , η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία.

#### με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

#### Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη :

- την εισήγηση της εντεταλμένης δημοτική Σύμβουλος για την εποπτεία και τον συντονισμό του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών,
  - τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α΄159): «*Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*»,
  - την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (Β΄ 3095): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων*»,
  - την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β΄ 3941): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων*»,
  - την υπ' αριθμ. **7/9-4-2019** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης**,
  - την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης**,
  - την αίτηση της **Τερζούδη Κωνσταντίνας του Χρήστου**,
  - το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Καφανέλη Κυριάκου,
  - τη ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## Αποφασίζουμε ομόφωνα

**A. Γνωμοδοτούμε** θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, έκτασης E: 28.500,00 m<sup>2</sup> στην θέση «**Ισιώματα**» όπως απεικονίζεται από τον 1<sup>0ς</sup>/2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Καφανέλη Κυριάκου – Αγια με στοιχεία E (A1,A2,A3.A4.....A51,A1), στην αιτούσα **Τερζούδη Κωνσταντίνα του Χρήστου** συζ. Αμπελακιώτη Δημητρίου η οποία:

- Έχει προβεί στην υποβολή Δελτίου απογραφής ΟΓΑ (Επανεγγραφή) του Κλάδου Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του Ν. 2458/97 της Δ.Κ. Αγιάς του Δήμου Αγιάς με αριθμ πρωτ. 197/7-9-2017.
- Είναι μόνιμη κάτοικος του Δήμου Αγιάς όπου υπάγεται το καστανοπερίβολο , η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία

**με την προϋπόθεση ότι:**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**B.** Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **96/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**