



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 25.08.2017
Αριθμ. πρωτ.: 8164

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
127/2017

από το πρακτικό της **12^{ης}/ 24.08.2017 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 2^ο ΕΗΔ Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και με σκοπό την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Πέμπτη 24.08.2017**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7917/20.08.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης, Αντιπρόεδρος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Ζιούλη Αναστασία |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 11. Κασίδας Ιωάννης |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Κούκας Γεώργιος, Γραμματέας | 15. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 14. Μασούρας Γεώργιος | 17. Σμυρλής Βασίλειος ¹ |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Σιμούλης Θωμάς |
| 18. Ριζούλης Στέφανος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |

Απόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 22. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 23. Μπεϊνός Αντώνιος |
| 24. Σκαπέτης Αντώνιος | 25. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 26. Σουλιώτης Θεόδωρος | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζάχος Μπατζιόλας (Αγιάς) και Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 2^ο ΕΗΔ : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και με σκοπό την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των **Προέδρων** της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, καθώς και των Τοπικών Κοινοτήτων **Ανάβρας** και **Σωτηρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα συζητήθηκε με την μορφή του κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν.3852/2010 και το εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Επειδή σε λίγες μέρες αρχίζει η συγκομιδή των μήλων και άλλων αγροτικών προϊόντων και ένας έμπορος – ενδιαφερόμενος ζητά με αίτησή του την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για την φορτοεκφόρτωση αγροτικών προϊόντων φέρουμε το θέμα εκτός ημερησίας διάταξης προκειμένου να κινηθεί γρήγορα η διαδικασία εκμίσθωσης.

Με το άρθρο 192 παρ. του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».*

Με την αριθμ. 8129/24-8-2017 αίτησή του ο Βασίλειος Σκρέτας του Αντωνίου – έμπορος κάτοικος της Τ.Κ. Δήμητρας του Δήμου Αγιάς, ζητά να του μισθώσουμε δημοτική έκταση 250 περίπου τ.μ., στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς, έναντι του δημοτικού γηπέδου ποδοσφαίρου, για την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων και φορτοεκφόρτωση για το χρονικό διάστημα της συγκομιδής των μήλων και συγκεκριμένα από αρχές Σεπτεμβρίου έως τέλη Οκτώβρη. Παρόμοια περίπτωση έχουμε και έναντι των εγκαταστάσεων του βιολογικού στην Αγιά εμβαδού 250 τ.μ.. Επιπλέον μετά από πρόταση των Προέδρων Ανάβρας και Σωτηρίτσας προτείνεται η εκμίσθωση εκτάσεων εμβαδού 150 τ.μ. έναντι των αποθηκών του Γεωργικού Συνεταιρισμού Ανάβρας και εμβαδού 250 τ.μ. στην Σωτηρίτσα στο χώρο που διενεργείται η λαϊκή αγορά της Σωτηρίτσας αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **56/2017 (ΑΔΑ: ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΣΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση τεσσάρων δημοτικών ακινήτων, δύο εκ των οποίων τα δύο βρίσκονται στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς, και από ένα στις Τοπικές Κοινότητες Ανάβρας και Σωτηρίτσας. Η εκμίσθωση των ακινήτων θα γίνει με τη διαδικασία της δημοπρασίας και με σκοπό την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων κατά τους μήνες της συγκομιδής τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν.3856/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ.1 και 72 παρ. 1ε' του ν. 3852/2010 (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. 56/2017 (ΑΔΑ: ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΞΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2017*»,
- τις αποφάσεις των Συμβούλιων της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και των Τοπικών Κοινοτήτων Ανάβρας και Σωτηρίτσας,
- τις ανάγκες των αγροτών της περιοχής του δήμου Αγιάς,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- την απουσία των Προέδρων των Τοπικών Κοινοτήτων Ανάβρας και Σωτηρίτσας,

και μετά από συζήτηση**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Α) Εγκρίνουμε την εκμίσθωση με δημοπρασία **τεσσάρων (4) δημοτικών ακινήτων** και συγκεκριμένα:

1. ακίνητο εμβαδού 250 τ.μ. έναντι Δημοτικού Γηπέδου Αγιάς (παράκαμψη Αγιάς), για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 31/12/2017.
2. ακίνητο εμβαδού 250 τ.μ. πλησίον εγκαταστάσεων Βιολογικού Αγιάς, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 31/12/2017.
3. ακίνητο εμβαδού 150 τ.μ. έναντι εγκαταστάσεων Γεωργικού Συνεταιρισμού στην Ανάβρα, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 31/12/2017.
4. ακίνητο εμβαδού 250 τ.μ. στο χώρο όπου διεξάγεται η λαϊκή αγορά της Σωτηρίτσας στην Σωτηρίτσα, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 30/10/2017.

Β). Η εκμίσθωση των ακινήτων θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Γ). Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 56/2017 (ΑΔΑ: ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΞΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **127/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου