



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **30.07.2019**

Αριθμ. πρωτ.: **7738**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

135/2019

από το πρακτικό της 8^{ης}/ **29.07.2019** τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 6^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής χορτολιβαδικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα **Μαρμαρίνης** για εγκατάσταση ποιμνιοστασίου.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Δευτέρα 29-07-2019**, ώρα **19:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7638/25-07-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος ¹ | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Μασούρας Γεώργιος |
| 10. Κούκας Γεώργιος | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 14. Ριζούλης Στέφανος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τσιώνης Αστέριος |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |

Απόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 22. Βατζιάς Αντίγονος | 23. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 24. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 25. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 26. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 27. Σιμούλης Θωμάς |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 6^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής χορτολιβαδικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα **Μαρμαρίνης** για εγκατάσταση ποιμνιοστασίου.

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Μελιβοΐας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα συζητήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ.2 του ν. 4257/2014, με τα οποία ορίζεται ότι: «Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων» και το εισηγήθηκε η Γιαννουλέα Χριστίνα, εντεταλμένη δημοτική Σύμβουλος για την εποπτεία και τον συντονισμό του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Λόγω λήξης προθεσμίας επιδοτούμενων προγραμμάτων οικονομικών ενισχύσεων σε κτηνοτρόφους στα οποία απαιτείται άδεια ίδρυσης κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων (για να γίνει η χορήγηση πρέπει να υφίσταται ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου) κρίνεται απαραίτητη να συζητηθεί άμεσα το παρών θέμα στο ΔΣ.

Έχοντας υπόψη το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 (εκμίσθωση ακινήτων) όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'):

« 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:
α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Α., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.
γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

α) δημοτικών ακινήτων για διάρκεια μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993,

β) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,

γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,

δ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καθώς και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτών.

Κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

5. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης.

6. Η εκμίσθωση λατομείων που ανήκουν στην κυριότητα των Ο.Τ.Α. α' βαθμού πραγματοποιείται, ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με απευθείας σύμβαση ή με πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 54 του ν. 4512/2018 (Α' 5). Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης από συνεταιρισμούς λατόμων, ανακαλείται από το δήμο το δικαίωμα παραχώρησης, καταγγέλλεται η σύμβαση μίσθωσης και ο συνεταιρισμός υποχρεούται στην καταβολή ποσού ίσου με το διπλάσιο του μισθώματος που καθορίστηκε με τη σύμβαση», **συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για το εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο ή όχι.**

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ.1στ του Ν.3852/10 ορίζεται ότι: «1στ. για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας».

Με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1β του Ν.3852/10, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: «i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών, iii) τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος κ.α.».

Με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν.3852/10 ορίζεται ότι: «1.Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α),... β.),γ)...δ)...ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες...στ)...».

Με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ.270/81 ορίζεται ότι: «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με τις διατάξεις του άρθρου 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ) ορίζεται ότι:

«1. Για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

2. Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική).»

Με τις διατάξεις του άρθρου 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ) ορίζεται ότι: «1. Για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών».

Ο ΑΓΓΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Σωτηρίου ζητά με την υπ' αριθμ. 3681/17-4-2019 αίτησή του προς τον Δήμο Αγιάς την εκμίσθωση χορτολιβαδικής εκτάσεως δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (2.136 τμ) στη θέση ΛΙΒΑΔΙ(ΒΟΙΔΟΛΙΒΑΔΟ) της ΤΚ Μαρμαρίνης, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 1/2015 σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα του Γεωργίου Καλιάμπου, Πολ. Μηχανικού, προκειμένου να εγκαταστήσει την κτηνοτροφική του μονάδα (αγελάδες κρεοπαραγωγής).

Το Δασαρχείο Αγιάς στο υπ' αριθμ. 584/51209/23-3-2019 έγγραφό του αναφέρει ότι η συγκεκριμένη έκταση χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική, πεδινή και δεν υπάγεται στην δασική νομοθεσία.

Η Δ/ση Πολιτικής Γης με το υπ' αριθμ. 1498/8-06-2015 έγγραφό της αναφέρει ότι στην συγκεκριμένη θέση δεν υφίστανται διαθέσιμες εκτάσεις που διαχειρίζονται από την υπηρεσία τους.

Η Περ/κη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με το υπ' αριθμ. 1224/18-03-2015 έγγραφό της αναφέρει ότι δεν υπάρχει στην συγκεκριμένη περιοχή καταγεγραμμένο Δημόσιο Κτήμα ούτε άλλη διαθέσιμη έκταση ιδιοκτησίας του Υπουργείου Οικονομικών.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος ΠΕ Λάρισας με το υπ' αριθμ. 2205/22-4-2019 έγγραφό του αναφέρει ότι για την συγκεκριμένη υπό ίδρυση κτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας 36 αγελάδων κρεατοπαραγωγής ελευθέρως βοσκής δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Η εν λόγω ανωτέρω έκταση αποτελεί μέρος μιας ευρύτερης έκτασης συνολικά 250 στρεμμάτων με τοπωνύμιο «*ΒΟΙΔΟΛΙΒΑΔΟ*» το οποίο περιλαμβάνονταν στους πίνακες νομέων για βόσκηση του ζωικού κεφαλαίου των κτηνοτρόφων της ΤΚ Μαρμαρίνης.

Το τοπικό Συμβούλιο Μαρμαρίνης, με την υπ' αριθμ. 1/2019 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση.

Η Επιτροπή ποιότητας Ζωής με απόφασή της εισηγήθηκε θετικά στο Δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρου ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η εκμίσθωση χορτολιβαδικής εκτάσεως δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (2.136 τμ) στη θέση ΛΙΒΑΔΙ (ΒΟΙΔΟΛΙΒΑΔΟ) της ΤΚ Μαρμαρίνης για χρονικό διάστημα εννέα ετών (09) για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας και καλείται το ΔΣ να αποφασίσει για :

1. Την έγκριση της απόφασης της ΕΠΖ .
2. Την έγκριση της εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και για χρονικό διάστημα εννέα ετών (09) με την διενέργεια φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.
3. Την παραπομπή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου για τις περαιτέρω ενέργειες.
4. Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στο Δημαρχείο Αγιάς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς. Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «*Διαύγεια*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη :

- την εισήγηση της εντεταλμένης δημοτικής Συμβούλου για την εποπτεία και τον συντονισμό του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 και 8 του Ν. 3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 παρ. 8, 72 παρ. 1^ε, 73 παρ. 1^β και 84 παρ.1^{στ} του Ν. 3852/2010 (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 55 παρ. 8 του Ν. 4277/14 (Α' 156): «*Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 446 του Π.δ.14/99 (Δ' 580): «*Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας*»,
- την υπ' αριθμ. 1/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- το υπ' αριθμ. 1224/18-03-2015 έγγραφο της Περ/κης Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας,
- το υπ' αριθμ. 1498/8-06-2015 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης,
- το υπ' αριθμ. 2205/22-4-2019 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Λάρισας,
- το υπ' αριθμ. 584/51209/23-3-2019 έγγραφο του Δασαρχείου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 3681/17-4-2019 αίτηση του Αγγέλη Παναγιώτη του Σωτηρίου,
- το από 1/2015 σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα του Γεωργίου Καλιάμπου, Πολ. Μηχανικού
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- τη ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση με δημοπρασία και για χρονικό διάστημα **εννέα ετών (09)**, χορτολιβαδικής εκτάσεως δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (2.136 τμ) στη θέση «**Λιβάδι (Βοϊδολίβαδο)**» της Κοινότητας Μαρμαρίνης, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 1/2015 σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα του Γεωργίου Καλιάμπου, Πολ. Μηχανικού, με σκοπό την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Β. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1^ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο **Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Καταψήφισε ο Γρηγόριος Καλαγιάς, επικεφαλής της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*», που είπε τα εξής: «*Καταψηφίζω διότι δεν γνωρίζω τη θέση που θα εγκατασταθεί το ποιμνιοστάσιο*».

Δήλωσε «*Παρών*» ο Ιωάννης Αναστασίου, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **135/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου