



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 29.08.2018
Αριθμ. πρωτ.: 6902

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

135/2018

από το πρακτικό της 10^{ης}/ 28.08.2018 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 2^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ. 11/2018 (ΑΔΑ: ΨΗΨΙΩ6Ι-ΑΛΞ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «Εξέταση αίτησης Πρεβεζάνου Βασιλείου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 341Γ Αγιάς με την αναγνώριση τυφλού υφιστάμενου δρόμου εντός του Ο.Τ. και τον χαρακτηρισμό του ως πεζόδρομο».

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα Τρίτη 28.08.2018, ώρα 15:00 (3:00 μ.μ.), συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6765/23.08.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Σωτηρίου Μάρκου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 6. Ζιούλη Αναστασία | 9. Κούκας Γεώργιος |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος | 13. Ριζούλης Στέφανος |
| 12. Ολύμπιος Αθανάσιος | 15. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 14. Σιμούλης Θωμάς | 17. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Τσιώνης Αστέριος |
| 18. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|--|
| 20. Βατζιάς Αντίγονος | 21. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 23. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 24. Μασούρας Γεώργιος | 25. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 26. Σκαπέτης Αντώνιος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Μόσχος Θεόδωρος (Νερομύλων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Υπηρεσιακός Παράγοντας Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 2^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ. **11/2018** (ΑΔΑ: ΨΗΨΙΩ6Ι-ΑΛΞ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «Εξέταση αίτησης Πρεβεζάνου Βασιλείου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 341Γ Αγιάς με την αναγνώριση τυφλού υφιστάμενου δρόμου εντός του Ο.Τ. και τον χαρακτηρισμό του ως πεζόδρομο».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

«Μας κατατέθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμο Αγιάς η με αριθμό πρωτ.522/31-5-2018 επί του θέματος παρακάτω εισήγηση.

Ο Βασίλειος Πρεβεζάνος είναι ιδιοκτήτης ενός οικοπέδου εντός του Ο.Τ. 341Γ του σχεδίου πόλης Αγιάς της ΔΕ Αγιάς.

Με την από 30-03-2018 αίτησή του, ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς ως προς το οικοδομικό Τετράγωνο **Ο.Τ.341Γ με την αναγνώριση τυφλού υφισταμένου δρόμου μεταβλητού πλάτους και την αναγνώριση του ως πεζόδρομο** για τους παρακάτω λόγους:

1. Ο εν λόγω δρόμος είναι κοινόχρηστος όπως αποδεικνύεται με το αρ.74577/31- 01-1976 συμβόλαιο.
2. Ο δρόμος αποτελεί τη μοναδική πρόσβαση της όμορης ιδιοκτησίας Δημητρίου Παπαδημητρίου.

Από την μελέτη των προσκομισθέντων στοιχείων του φακέλου και από εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης, προτείνεται η διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου όπως εμφανίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη και η μετατροπή του σε πεζόδρομο διότι:

1. Η διατήρηση του δρόμου εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες του οικοδομικού τετραγώνου και αποφεύγονται άσκοπες πράξεις προσκύρωσης ή τακτοποίησης.
2. Ο δρόμος είναι ήδη διαμορφωμένος καθώς και οι παρακείμενες ιδιοκτησίες έχουν διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο βάσει αυτού.
3. Το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων αυξάνεται.

Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Α. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της υπ' αριθμ. 1/1961 Εγκυκλίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσιών Έργων (Υπηρεσία οικισμού) και σύμφωνα με το άρθρο 73 Β παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τευχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης), προκύπτει ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη

Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής.

2.Τις υπ' αρ 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από την

συνδρομή κοινής ανάγκης.

Εισηγούμαι όπως εγκρίνετε την αίτηση του Βασιλείου Πρεβεζάνου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς το οικοδομικό Τετράγωνο Ο.Τ.341Γ με την αναγνώριση τυφλού υφισταμένου δρόμου μεταβλητού πλάτους και την αναγνώριση του ως πεζόδρομο, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογ. Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την υπ' αριθμ. **11/2018** ομόφωνη απόφασή της, γνωμοδότησε θετικά στην αίτηση του Βασιλείου Πρεβεζάνου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς το οικοδομικό Τετράγωνο Ο.Τ.341Γ με την αναγνώριση τυφλού υφισταμένου δρόμου μεταβλητού πλάτους και την αναγνώριση του ως πεζόδρομο, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα το Αγρον. Τοπογ. Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Ακολούθησαν ερωτήσεις, συζήτηση και τοποθετήσεις:

Ο **Γρηγόριος Καλαγιάς**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**» είπε στην τοποθέτησή του: «*Εάν δεν έγινε κάτι καινούργιο είτε από τον Δήμο ή οποιονδήποτε άλλον εμείς συμφωνούμε*».

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συνσπείρωση Δήμου Αγιάς**», είπε στην τοποθέτησή του: «*Βέβαια πρέπει να διαμορφώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και να υπάρχουν και δρόμοι για πολλές περιπτώσεις. Επειδή υπάρχουν οι αμφιβολίες για τυχόν ιδιοκτησίες ή διεκδικήσεις και επειδή δεν μας είναι γνωστή η θέση των περίοικων θα ψηφίσουμε "Παρών". Δεν έχουμε καμιά διαφωνία στη διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων αλλά πρέπει πριν έρθουν για συζήτηση τα θέματα αυτά να είναι λυμένα αυτά τα ζητήματα*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.2β' του Ν. 3852/2010 (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις υπ' αριθμ. 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας,
- την υπ' αριθμ. **24/2017 (ΑΔΑ: Ψ42ΠΩ6Ι-ΠΧ7)** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς
- την με αριθμ. πρωτ.: **522/31-5-2018** αίτηση του Βασιλείου Πρεβεζάνου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ. **11/2018 (ΑΔΑ: ΨΗΨΙΩ6Ι-ΑΛΞ)** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς.

Β. Γνωμοδοτούμε θετικά στο αίτημα του Βασιλείου Πρεβεζάνου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς το οικοδομικό Τετράγωνο Ο.Τ.341Γ με την αναγνώριση τυφλού υφισταμένου δρόμου μεταβλητού πλάτους και την αναγνώριση του ως πεζόδρομο, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογ. Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. **11/2018 (ΑΔΑ: ΨΗΨΙΩ6Ι-ΑΛΞ)** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Δήλωσε «*Παρών*» και **μειοψήφισε** ο **Ιωάννης Κασίδας** επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συνσπείρωση Δήμου Αγιάς*», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **135/2018**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου