



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 27.09.2018
Αριθμ. πρωτ.: 7811

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

156/2018

από το πρακτικό της 11^{ης}/ 26.09.2018 **τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 13^ο : Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσαλλίδα*», σήμερα **Τετάρτη 26.09.2018**, ώρα **18:00 (6:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7668/21.09.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος | 13. Σιμούλης Θωμάς |
| 12. Ριζούλης Στέφανος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σκαπέτης Αντώνιος | 17. Τσιώνης Αστέριος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 18. Αργυρούλης Ιωάννης | 19. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 20. Καλαγιάς Γρηγόριος | 21. Κούκας Γεώργιος |
| 22. Μασούρας Γεώργιος | 23. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 24. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 25. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Κατσιμαντός Βάιος (Σκλήθρου), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου) και Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 13^ο : Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγίας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων και Εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

1. Αγρός στη θέση «Βάλτος» της **Τ.Κ. Δήμητρας** έκτασης 5,5 στρ.
2. Αγρός στη θέση «Βρωμόβρυση» της **Τ.Κ. Καστρίου** εμβαδού 7,3 στρ.
3. Αγρός στη θέση «Βρωμόβρυση» της **Τ.Κ. Καστρίου** εμβαδού 5,9 στρ.
4. Αγρός στη θέση «Ψιλή Πέτρα» της **Τ.Κ. Καστρίου** εμβαδού 10,4 στρ.
5. Αγρός στη θέση «Ζέικου» της **Τ.Κ. Καστρίου** εμβαδού 19,5 στρ.
6. Αγρός στη θέση «Κούτσουρα» της **Τ.Κ. Παλαιοπύργου** εμβαδού 28 στρ.
7. Αγρός στη θέση «Βλάχικα» της **Τ.Κ. Παλαιοπύργου** εμβαδού 4 στρ.
8. Αγρός στη θέση «Αγ. Κωνσταντίνος» της **Τ.Κ. Παλαιοπύργου** εμβαδού 9,5 στρ.
9. Αγρός στη θέση «Γρούβιανη» της **Τ.Κ. Ποταμιάς** εμβαδού 10 στρ.
10. Αγρός στη θέση «Συκιά» της **Τ.Κ. Μεγαλοβρύσου** εμβαδού 3 στρ.
11. Αγρός στη θέση «Σχολ. Κλήρος Β'» της **Τ.Κ. Ανάβρας** εμβαδού 36,25 στρ.
12. Αγρός στη θέση «Πετρομάντρια » της **Τ.Κ. Ανάβρας** εμβαδού 3,125 στρ.

Η μίσθωση όλων των παραπάνω αγροτεμαχίων λήγει στις 30/10/2018.

Για την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γνωμοδότησαν θετικά :

- με την υπ' αριθμ. 1/19-9-2018 απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο Δήμητρας,
- με την υπ' αριθμ. 1/2018 Απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο Ανάβρας,
- με την αριθμ. 3/2018 Απόφαση του το Τοπικό Συμβούλιο Ποταμιάς,
- με την αριθμ. πρωτ. 7450/18/9/2018 διατύπωση γνώμης, ο Εκπρόσωπος της Τ.Κ. Καστρίου,
- με την αριθμ. πρωτ. 7489 /17/9/2018 διατύπωση γνώμης, ο Εκπρόσωπος της Τ.Κ. Παλαιοπύργου,
- με την αριθμ.7527/14-9-2018 διατύπωση γνώμης, ο Εκπρόσωπος της Μεγαλοβρύσου,

ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 82 του Ν.3852/2010.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των παραπάνω δημοτικών αγρών και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81.

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για πενταετή διάρκεια με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **195** του ν. **3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65, 72 παρ.1^ε, 82 και 84** παρ. 1 του ν. **3852/2010** (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **23/2018** (ΑΔΑ: **9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2018*»,
- την υπ' αριθμ. 1/19-9-2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας,
- την υπ' αριθμ. 1/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας,
- την υπ' αριθμ. 3/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς,
- την με αριθμ. πρωτ. 7450/18/9/2018 διατύπωση γνώμης του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Καστρίου,
- την με αριθμ. πρωτ.7489/17/9/2018 διατύπωση γνώμης του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου,
- την με αριθμ.7527/14-9-2018 διατύπωση γνώμης του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου,
- τη θετική ψήφο των Εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων Καστρίου και Μεγαλοβρύσου,
- την απουσία των Προέδρων και Εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων Ανάβρας, Δήμητρας, Ποταμιάς και Παλαιοπύργου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες **Ανάβρας, Δήμητρας, Καστρίου, Μεγαλοβρύσου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς** του Δήμου Αγιάς:

1. Αγρός στη θέση «**Σχολ. Κλήρος Β΄**» της Τοπικής Κοινότητας **Ανάβρας** έκτασης **36,25** στρ.
2. Αγρός στη θέση «**Πετρομάντρια**» της Τοπικής Κοινότητας **Ανάβρας** έκτασης **3,125** στρ.
3. Αγρός στη θέση «**Βάλτος**» της Τοπικής Κοινότητας **Δήμητρας** έκτασης **5,5** στρ.
4. Αγρός στη θέση «**Βρωμόβρυση**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου** έκτασης **7,3** στρ.
5. Αγρός στη θέση «**Βρωμόβρυση**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου** έκτασης **5,9** στρ.
6. Αγρός στη θέση «**Ψιλή Πέτρα**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου** έκτασης **10,4** στρ.
7. Αγρός στη θέση «**Ζείκου**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου** έκτασης **19,5** στρ.
8. Αγρός στη θέση «**Συκιά**» της Τοπικής Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** έκτασης **3** στρ.
9. Αγρός στη θέση «**Κούτσουρα**» της Τοπικής Κοινότητας **Παλαιοπύργου** έκτασης **28** στρ.
10. Αγρός στη θέση «**Βλάχικα**» της Τοπικής Κοινότητας **Παλαιοπύργου** έκτασης **4** στρ.
11. Αγρός στη θέση «**Αγ. Κωνσταντίνος**» της Τοπικής Κοινότητας **Παλαιοπύργου** έκτασης **9,5** στρ.
12. Αγρός στη θέση «**Γρούβιανη**» της Τοπικής Κοινότητας **Ποταμιάς** έκτασης **10** στρ.

Β. Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των Τοπικών Κοινοτήτων **Ανάβρας, Δήμητρας, Καστρίου, Μεγαλοβρύσου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς**.

Γ. Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Δ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77)), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **23/2018** (ΑΔΑ: **9ΦΕΥΩ6Ι-Δ4Σ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Ε. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **156/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου