



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **25.10.2017**
 Αριθμ. πρωτ.: **10881**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
186/2017

από το πρακτικό της **14^{ης}/ 24.10.2017 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 14^ο: Εξέταση αιτήματος Ηλιάδη Αθανασίου του Γεωργίου για μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ακινήτου στην Αγιά, στον γιο του Ηλιάδη Γεώργιο για λόγους υγείας.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Τρίτη 24.10.2017**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10631/20.10.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αργυρούλης Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κασίδας Ιωάννης ¹ |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 10. Κούκας Γεώργιος, Γραμματέας | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 12. Μπεϊνιάς Αντώνιος ² | 15. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 14. Σιμούλης Θωμάς | 17. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Ριζούλης Στέφανος | |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 21. Αναστασίου Ιωάννης, Αντιπρόεδρος | 22. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 23. Λέτσιος Βασίλειος | 24. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 25. Μασούρας Γεώργιος | 26. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.**

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Προσήλθε στη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζάχος Μπατζιόλας (Αγιάς), Νικόλαος Κοσμάς (Ελάφου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Θεόδωρος Μόσχος (Νερομύλων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 14^ο : Εξέταση αιτήματος Ηλιάδη Αθανασίου του Γεωργίου για μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ακινήτου στην Αγιά, στον γιο του Ηλιάδη Γεώργιο για λόγους υγείας.

Το θέμα εισηγήθηκε ο **Ιωάννης Σπανός**, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Ηλιάδης Αθανάσιος του Γεωργίου - μισθωτής του δημοτικού καταστήματος Δώτιον στο κέντρο της Αγιάς, με την σημερινή ονομασία «Κοννέ», η διάρκεια μίσθωσης του οποίου λήγει στις 5/11/2017 ζητά με την αριθμ. πρωτ. 9806/5-10-2017 αίτησή του να μεταβιβάσει την μισθωτική του σχέση στον γιο του Ηλιάδη Γεώργιο του Αθανασίου λόγω σοβαρών προβλημάτων υγείας.

Συνημμένα καταθέτει την από 25-9-2017 Ιατρική βεβαίωση – γνωμάτευση από την Ορθοπαιδική Κλινική του Γενικού Νοσοκομείου Λάρισας - όπου περιγράφεται το πρόβλημα υγείας του και ο λόγος για τον οποίο δεν μπορεί να συνεχίσει την επαγγελματική του δραστηριότητα.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 34/1995 το οποίο ορίζει:

1. Ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητα του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου.

2. Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης. Εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολόκληρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση τα παραπάνω να αποφασίσει για την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του δημοτικού καταστήματος Δώτιον της ΔΕ Αγιάς, από τον Ηλιάδη Αθανάσιο του Γεωργίου στον γιο του Ηλιάδη Γεώργιο του Αθανασίου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Αθανάσιος Τριανταφύλλου, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» είπε στην τοποθέτησή του: «*Εγώ νομίζω ότι μας τα μπερδεύετε λίγο τα πράγματα, με την ταυτόχρονη εξέταση των δύο θεμάτων. Θα μπορούσαν να συζητηθούν τα θέματα σε διαφορετική συνεδρίαση. Ο ίδιος αιτών ζητάει παράταση και ταυτόχρονα κάνει δήλωση ότι για λόγους υγείας θέλει να μεταβιβάσει τη μισθωτική σχέση στο γιο του. Το ένα αντικρούει το άλλο. Προσέξτε το. Είναι αντιφατικό. Εγώ δεν λέω, αφού έχει τις προϋποθέσεις, η παράταση της μίσθωσης. Μα ο ίδιος λέει ότι είναι άρρωστος και δεν μπορεί να συνεχίσει. Εγώ δεν μπορώ να τα ψηφίσω, έτσι όπως ήρθαν τα δύο θέματα μαζί*».

Ο Αθανάσιος Ολύμπιος, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» είπε στην τοποθέτησή του: «*Θεωρώ ότι μετά από 17 χρόνια δεν μπορούμε να πάμε σε άλλη παράταση. Δεν γνωρίζω αν υπάρχει ενδιαφέρον από άλλους πολίτες, αλλά το κατάστημα πρέπει να βγει σε δημοπρασία από τον Δήμο*».

Ο Θωμάς Σιμούλης, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος είπε στην τοποθέτησή του: «*Εγώ θα συμφωνήσω με τον Θανάση Τριανταφύλλου. Όπως έχουν έρθει τα θέματα δεν μπορώ να συμμετέχω σε μια τέτοια συζήτηση. Να συζητάμε για παράταση μίσθωσης και στο επόμενο θέμα να συζητάμε για μεταβίβαση της μίσθωσης*».

Ο Αντιδήμαρχος Γεώργιος Γιάνναρος είπε στην τοποθέτησή του: «*Εφόσον ο Νόμος μας δίνει το δικαίωμα και εφόσον ο αιτών είναι εντάξει στις υποχρεώσεις του θα πρέπει να δοθεί η παράταση που ζητά*».

Ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας είπε στην τοποθέτησή του: «*Τα πράγματα και τα προβλήματα που θέτουν οι συνάδελφοι είναι απλά. Για να φτάσουμε στην εισήγηση για την παράταση δεχθήκαμε μια αίτηση από τον Ηλιάδη Αθανάσιο που έγινε τον Απρίλη του 2017. Επειδή μας προβλημάτισε πάρα πολύ το θέμα της παράτασης γι' αυτό υπήρξε και αυτή η καθυστέρηση να φέρουμε το θέμα στο δημοτικό Συμβούλιο και να απαντήσουμε στον πολίτη. Και μας προβλημάτισε γιατί έπρεπε να ψάξουμε κάθε νομική λεπτομέρεια. Αυτή η καθυστέρηση δεν οφείλεται στον αιτούντα αλλά στο ότι καθυστερήσαμε εμείς να εξετάσουμε το αρχικό αίτημα για παράταση που έγινε τον Απρίλη του 2017. Έχουμε μια απόσταση έξι μηνών περίπου. Στο μεσοδιάστημα προέκυψε και το θέμα της μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης. Κατά την άποψη μου δεν υπάρχει μεθόδευση από καμία πλευρά. Επίσης δεν πρέπει να υπάρχει κανένας ηθικός δισταγμός από πλευράς του δημοτικού Συμβουλίου, αφού οι άνθρωποι αυτοί, όλα αυτά τα χρόνια, είναι απόλυτα φερέγγυοι στις συναλλαγές τους με το δήμο μας*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 12 του Π.δ.34/95 (Α'30): «*Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων*»,
- την υπ' αριθμ. **185/2017** (ΑΔΑ: **ΩΘΞΟΩ6Ι-5ΕΝ**) απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Εξέταση αιτήματος Ηλιάδη Αθανασίου του Γεωργίου για παράταση μίσθωσης ακινήτου στην Αγιά*»,
- το με αριθμ. πρωτ. **9806/5-10-2017** αίτημα του Αθανασίου Ηλιάδη του Γεωργίου,
- την από **25-9-2017** Ιατρική βεβαίωση –γνωμάτευση από την Ορθοπεδική Κλινική του Γενικού Νοσοκομείου Λάρισας,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνουμε τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του Αθανάσιου Ηλιάδη του Γεωργίου (ΑΦΜ: **021706009**) με το Δήμο Αγιάς, στον γιο του Γεώργιο Ηλιάδη του Αθανασίου (ΑΦΜ: **062841250**), για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτησή του και η οποία μισθωτική σχέση αναφέρεται στην μισθωτήρια σύμβαση του δημοτικού καταστήματος, που βρίσκεται νότια της κεντρικής πλατείας της Αγιάς και λειτουργεί σήμερα ως καφετέρια με την επωνυμία «**Κοννέ**», και που η χρονική της διάρκειά της λήγει στις **05/11/2023**.

Μειοψήφισε ο δημοτικός Σύμβουλος Αθανάσιος Ολύμπιος, για τους λόγους που προαναφέρονται.

Δήλωσαν «**παρών**» και μειοψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι Αθανάσιος Τριανταφύλλου, Αντώνιος Σκαπέτης και Θωμάς Σιμούλης, για τους λόγους που προαναφέρονται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **186/2017**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου