



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 29.02.2016

Αριθμ.πρωτ.: 1629

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

32/2016

από το πρακτικό της 4^{ης}/29.02.2016 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 3^ο : Επανακαθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης του Δήμου Αγιάς.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα Δευτέρα 29.02.2016, ώρα 10:30 π.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1376/25.02.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του ν.3852/2010 (Α'87).

Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος Γρηγόριος Καλαγιάς λόγω της δικαιολογημένης απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Αντώνη Γκουντάρα.

Ο Αντιπρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος | 2. Γιαννουλέα Χριστίνα, Αναπληρωματικό Μέλος |
| 3. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος | 4. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος |
| 5. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 6. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 7. Ζιούλη Αναστασία, Μέλος |
|---------------------------------|----------------------------|
- κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός και η Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Αθανασία Μπαρτζώκα. Επίσης παραβρέθηκε ο Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας Βασίλειος Λέτσιος.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 3^ο : Επανακαθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης του Δήμου Αγιάς.

Για το ανωτέρω θέμα ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την παρακάτω εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής:

«Με την υπ' αριθμ. **176/2015 (ΑΔΑ: 7Κ62Ω6Ι-7ΝΤ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης στις Τ.Κ. Αμυγδαλής, Καστρίου, Δήμητρας και Μαρμαρίνης της ΔΕ Λακέρειας και στην Τ.Κ. Σωτηρίτσας της ΔΕ Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς.

Με την αριθμ. πρωτ. **11625/16-11-2015 (ΑΔΑ: Ψ4ΝΕΩ6Ι-4ΤΙ)** διακήρυξη του Δήμου Αγιάς προχωρήσαμε στην δημοπρασία καλλιεργήσιμων εκτάσεων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας της ΔΕ Λακέρειας και ΔΕ Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς.

Με την αριθμ. **184/2015 (ΑΔΑ: 7ΑΗΡΩ6Ι-ΝΡ4)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της πρώτης δημοπρασίας και των επαναληπτικών δημοπρασιών και κηρύχθηκαν άγονες οι δημοπρασίες για τα εξής αγροτεμάχια:

1. **Θέση Σύνορο της Τ.Κ. Μαρμαρίνης εκτάσεως 4,2 στρ**
2. **Θέση Φλοκατάς της Τ.Κ. Μαρμαρίνης εκτάσεως 5,4 στρ**
3. **Θέση Άγιος Αντώνιος της Τ.Κ. Μαρμαρίνης έκτασης 23,9 στρ.**

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 και 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. **Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων**». (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 Ν.3852/2010)

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης			
Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	ΦΛΟΚΑΤΑΣ	5,4 στρέμματα	
2.	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ	23,9 στρέμματα	
3.	ΣΥΝΟΡΟ	4,2 στρέμματα	

Για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων, σύμφωνα με την παρ. 1^ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γνωμοδότησε θετικά το Γ.Σ. της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης με την αριθμ. 5/2015 Απόφασή του.

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει το ύψος του κατώτατου ορίου του μισθώματος και τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού λάβαμε υπόψη:

- την εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 και 2 του ν.3463/2006 (Α'114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του ν. 3852/2010 (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ 270/1981 (Α'77),
- την υπ' αριθμ. **5/2015** απόφασή του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- την υπ' αριθμ. **176/2015 (ΑΔΑ: 7Κ62Ω6Ι-7ΝΤ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα : «*Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **184/2015 (ΑΔΑ: 7ΑΗΡΩ6Ι-ΝΡ4)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Έγκριση αποτελέσματος φανερώς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αμυγδαλής, Δήμητρας, Καστρίου, Μαρμαρίνης και Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78)** απόφασή του με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2016*»,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Επανακαθορίζουμε τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης, της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς, ως εξής:

Άρθρο 1ο: Περιγραφή της καλλιεργήσιμης έκτασης

Οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης του Δήμου Αγιάς και είναι τα εξής :

ΔΕ ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ -Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	ΦΛΟΚΑΤΑΣ	5,4 στρέμματα	Έκταση αναδασμού
2.	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ	23,9 στρέμματα	Έκταση αναδασμού
3.	ΣΥΝΟΡΟ	4,2 στρέμματα	Έκταση αναδασμού

Άρθρο 2ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 18/3/2016, ώρα 10:00 π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για συμμετοχή στη δημοπρασία) στην Χρυσαλίδα.

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί την Πέμπτη 24/3/2016 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί την Τρίτη στις 29/3/2016 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4ο: Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία

Στην πρώτη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 18/3/2016, γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην πρώτη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 24/3/2016, μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Στην δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 29/3/2016 ημέρα Τρίτη, μπορεί να συμμετέχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι δεν οφείλουν από παρελθόντα οικονομικά έτη.

Άρθρο 5ο: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης

A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής Προσφοράς/έτος
1.	ΦΛΟΚΑΤΑΣ	5,4	20,00€/στρ	108,00€
2.	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ	23,9	20,00€/στρ	478,00€
3.	ΣΥΝΟΡΟ	4,2	20,00€/στρ	84,00€

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **1,00€/στρέμμα** από την αμέσως προηγούμενη.

Η χρήση όλων των παραπάνω αγρών προορίζεται για καλλιέργεια.

Άρθρο 6ο: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από τον Δήμο για τυχόν βλάβη από θεομηνία, πλημμύρα ή πυρκαγιά.

Άρθρο 8ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας, περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στον Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9ο: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30 Νοεμβρίου 2020 χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος

Άρθρο 10ο: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην Οικονομική Υπηρεσία με την υπογραφή του Συμφωνητικού για το πρώτο χρόνο, στις 30/11/2016 για το δεύτερο χρόνο, στις 30/11/2017 για τον τρίτο χρόνο, στις 30/11/2018 για το τέταρτο χρόνο και 30/11/2019 για τον πέμπτο χρόνο.

Τα τέλη χαρτοσήμου (3,6%) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη .

Άρθρο 11ο: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα:

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης					
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής Προσφοράς/έτος	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1.	ΦΛΟΚΑΤΑΣ	5,4	20,00€/στρ	108,00€	10,80€
2.	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ	23,9	20,00€/στρ	478,00€	47,80€
3.	ΣΥΝΟΡΟ	4,2	20,00€/στρ	84,00€	8,40€

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

Επιπλέον:

- Βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Φορολογική Ενημερότητα
- Δημοτική ενημερότητα
- Υ/Δ ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της δημοπρασίας.

Άρθρο 12ο: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15ο: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο μισθωτής δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση.

Άρθρο 16ο: Άλλοι όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 17ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» (περίληψη) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου του γραφείου της ΔΕ Λακέρειας στη Δήμητρα, και του δημοτικού καταστήματος της Ανατολής και περίληψη αυτής σε μια εφημερίδα του Νομού Λάρισας.

Άρθρο 18ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμ. Οικονομικών Υπηρεσιών, εργάσιμες ημέρες και ώρες από την υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα στην Διεύθυνση: Αγιά και στο τηλ. 2494022811.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Άρθρο 20ο: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς και στη συνέχεια της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Άρθρο 21ο: Εξουσιοδοτήσεις

Ο Δήμαρχος Αγιάς εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τις σχετικές εγκρίσεις που προβλέπονται.

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης, της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.δ. 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **32/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Αντιπρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας
