



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27  
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 15.06.2018

Αριθμ. πρωτ.: 4753

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**62/2018**

από το πρακτικό της 14<sup>ης</sup>/15.06.2018 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

**Θέμα 5<sup>ο</sup>** : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη Σωτηρίτσα του Δήμου Αγιάς.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα Παρασκευή 15.06.2018, ώρα 9:00 π.μ. συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4515/07.06.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Λόγω της απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Αντώνη Γκουντάρα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.33852/2010 στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Γρηγόριος Καλαγιάς.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά ( 7 ) μελών ήταν:

- |   |  |
|---|--|
| <b>1.</b> Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος                                      | <b>Παρόντες</b>  |
| <b>3.</b> Ζιούλη Αναστασία, μέλος   | <b>2.</b> Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος                           |
| <b>5.</b> Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος.                                       | <b>4.</b> Σκαρκάλης Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος <sup>1</sup> |
| <b>6.</b> Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος  | <b>Απόντες</b>   |
| <b>8.</b> Σμυρλής Βασίλειος, μέλος<br>που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. | <b>7.</b> Ριζούλης Στέφανος, μέλος                             |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Υπηρεσιακός Παράγοντας Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς.

**Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

<sup>1</sup> Αναπλήρωσε τον Βασίλειο Σμυρλή (τακτικό μέλος της Επιτροπής).

**Θέμα 5<sup>ο</sup>** : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη Σωτηρίτσα του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας:

1. την υπ' αριθμ. 26/2018 (ΑΔΑ: ΩΕΛ4Ω6Ι-173) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών αστικών ακινήτων στην Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας»,
2. Την αριθμ. 52/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: Επανακαθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Σωτηρίτσας,
3. Την αριθμ. πρωτ.:4087/30-5-2018 (ΑΔΑ: 6Δ9ΑΩ6Ι-ΔΔΖ) Διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς,
4. Το αριθμ. πρωτ. 4541/11-6-2018 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας.

και σας καλούμε να αποφασίσετε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη Σωτηρίτσα του Δήμου Αγιάς, στην τελευταία πλειοδότη Χαλκιά Στυλιανή του Θωμά με αρ. ταυτότητας ΑΙ 840807 και ΑΦΜ: 111255656 η οποία προσέφερε 460,00€/μήνα».

#### **Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:**

Ο Αθανάσιος Τριανταφύλλου, μέλος της Επιτροπής, δήλωσε τα εξής:

«Διαφωνήσαμε στην απόφαση για τον επανακαθορισμό των όρων της δημοπρασίας, μετά την άγνοη πρώτη δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη Σωτηρίτσα του Δήμου Αγιάς. Εξηγήσαμε τότε ότι ο χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας είναι απαγορευτικός για οποιονδήποτε σοβαρό επιχειρηματία. Αφού έχει περάσει ο καιρός και είναι αδύνατο το κατάστημα να ετοιμαστεί στοιχειωδώς και να λειτουργήσει τη φετινή περίοδο καλοκαιρινή περίοδο. Τότε μας διαβεβαιώσατε ότι υπάρχουν ενδιαφερόμενοι, για να εμφανιστούν τελικά δύο και να καταλήξει στον κ. Λέτσιο δια της συζύγου του. Αποδείχθηκε δηλαδή ότι τα πράγματα, κατά την άποψή μου, δρομολογήθηκαν για να έχει έτσι η κατάσταση. Όμως το δημοτικό Συμβούλιο κι ο λαός της περιοχής θέλει το συγκεκριμένο στέκι ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος και σημείο αναφοράς για την περιοχή, όπως κατάφερε να το κάνει ο προηγούμενος επιχειρηματίας παρά τα όσα του καταμαρτυρούμε. Ο κ. Λέτσιος ούτε είναι, ούτε πρόκειται να γίνει ταβερνιάρης. Μεσίτης ναι, είναι δεν το κρύβει. Νομίζω ότι δεν μπορεί να γίνει αποδοχή του αποτελέσματος αυτού του διαγωνισμού παρωδία. Φανταστείτε δηλαδή να καταλήξει και το αναψυκτήριο της Βελίκας σε κάποιον άλλον αιρετό. Το θέμα είναι ηθικό. Υπάρχουν κάποιες κόκκινες γραμμές που εμείς δεν μπορούμε να υπερβούμε. Αυτή είναι η θέση μας».

Ο Γρηγόριος Καλαγιάς, Αντιπρόεδρος της Επιτροπής, δήλωσε τα εξής:

«Ναι μεν είναι νόμιμη η διαδικασία, αλλά είναι θέμα ηθικής. Γι ' αυτό και θα καταψηφίσουμε».

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.**1** του ν. **3463/2006** (Α'114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρων **65** παρ. **1** και **72** παρ. **1ε** του ν. **3852/2010** (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **13** του ν. **4242/2014** (Α'50): «*Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **34/1995** (Α'30), το οποίο κωδικοποίησε τον ν.813/1978 (Α'78): «*Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων*»,
- τη γνωμοδότηση 340/1999 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
- την υπ' αριθμ. **26/2018** (ΑΔΑ: **ΩΕΛ4Ω6Ι-173**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών αστικών ακινήτων στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας*»,
- την υπ' αριθμ. **23/2018** (ΑΔΑ: **9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2018*»,
- την υπ' αριθμ. **51/2018** (ΑΔΑ: **64ΟΦΩ6Ι-ΡΜΑ**) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη Σωτηρίτσα του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **52/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Επανακαθορισμός όρων φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη Σωτηρίτσα του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **4087/30-5-2018** ( ΑΔΑ: **6Δ9ΑΩ6Ι-ΔΔΖ**) Διακήρυξη το Δημάρχου Αγιάς,
- το αριθμ. πρωτ. **4541/11-6-2018** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**

- 1. Εγκρίνουμε** το με αριθμ. πρωτ. **4541/11-6-2018** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, το οποίο αφορά στην εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη θέση «*Λυγαριά*» της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς, με εμβαδό ισογείου: 59,14 τ.μ. κύριο χώρο, 86,70 τ.μ. στεγασμένο ημιυπαίθριο χώρο, 21,14 τ.μ βοηθητικό χώρο και υπόγειο, με σκοπό τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά από εννέα (9) έτη.
- 2. Κατακυρώνουμε** τη δημοπρασία, που διεξήχθη στις **11-6-2018**, για την εκμίσθωση εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη θέση «*Λυγαριά*» της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς, με εμβαδό ισογείου: 59,14 τ.μ. κύριο χώρο, 86,70 τ.μ. στεγασμένο ημιυπαίθριο χώρο, 21,14 τ.μ βοηθητικό χώρο και υπόγειο, με σκοπό τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην τελευταία πλειοδότρια **Στυλιανή Χαλκιά** του Θωμά, με ΑΔΤ: **ΑΙ 840807** και ΑΦΜ: **111255656**, η οποία προσέφερε το ποσό των **460,00€/μήνα**.  
 Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του σύμβασης και για εννέα (9) έτη.  
 Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα τρία χρόνια.  
 Η αναπροσαρμογή θα ξεκινήσει από το τέταρτο έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό 75% του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτός υπολογίζεται και ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους.  
 Το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο.  
 Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το μίσθωμα που θα προκύπτει θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

**3. Αναθέτουμε** στο Δήμαρχο Αγίας Αντώνη Γκουντάρα τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

**Μειοψήφισαν** τα μέλη της Επιτροπής Γρηγόριος Καλαγιάς και Αθανάσιος Τριανταφύλλου για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **62/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η Οικονομική Επιτροπή**

Ο Προεδρεύων

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**