



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 09.06.2020
Αριθμ. πρωτ.: 4798

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

66/2020

από το πρακτικό της 12^{ης}/09.06.2020 τακτική
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 1^ο : Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης με τον Δήμο Αγιάς.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσολίδα», σήμερα **Τρίτη 09.06.2020**, ώρα **9:30 π.μ.** συνήλθε σε κεκλεισμένων των θυρών τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 (άρθρο 10) του Ν.4682/2020, μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **4735/05.06.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|---|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, αναπληρωματικό μέλος ¹ |
| 3. Κορδύλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 6. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 (άρθρο 10) του Ν.4682/2020.

¹ Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα

Θέμα 1^ο : Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης με τον Δήμο Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμόν 81/2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με αντάλλαγμα, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης κατόπιν δημοπρασίας και προτάθηκε τιμή εκκίνησης για την υποβολή προσφορών των ενδιαφερόμενων.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') εφόσον η δημοπρασία διενεργείται μέσω του Δήμου, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην ΚΥΑ, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981(77 Α'), καθώς και οι διατάξεις της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') για τα λοιπά θέματα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Με την υπ' αριθ. την υπ' αριθμ. **229/2019 (ΑΔΑ: ΨΚΧΔΩ6Ι-Ε34)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: *«Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2020»* ορίστηκε η ανωτέρω τριμελής επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών.

Επιπλέον, σύμφωνα με την περίπτ. θ της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και με την παρ.4α του άρθρου 10 του Ν.4674/20 η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2α Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019 και σε συνδυασμό με το άρθρο 4 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το αντάλλαγμα, που αναφέρεται στο άρθρο 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 της ΚΥΑ:

«β) Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001.

γ) Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.»

Επιπλέον, στο άρθρο 20 παρ.2 και 3 του Ν.4690/20 ορίζονται αποκλειστικά για το έτος 2020 τα εξής:

«2. Εξαιρετικά για το έτος 2020 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

3. Για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ' αρ. 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής υπουργικής απόφασης (Β'1864).»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Οικονομική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της:

1. την περίπτ. θ της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και με την παρ.4α του άρθρου 10 του Ν.4674/20,
2. το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 16Α, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 31, 35 και 37 του Ν.4607/19, αντίστοιχα,
3. την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'),
4. το άρθρο 20 του Ν.4690/20,
5. τις διατάξεις του ΠΔ 270/81,
6. την υπ' αριθμ. **81/2020 (ΑΔΑ: ΨΦΧΤΩ6Ι-76Ο)** απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων αιγιαλού- παραλίας και προτάθηκε τιμή εκκίνησης για την υποβολή προσφορών των ενδιαφερόμενων,
7. το αριθμ. πρωτ. **39289/3-6-2020** έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας,
8. την υπ' αριθ. Πρωτ. 896/3-6-2020 Σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης Κάρλας – Μαυροβουνίου – Κεφαλοβρύσου – Βελεστίνου – Δέλτα Πηνειού.

Καλείται να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας ως εξής:**1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος.**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (285 Α') «*Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις*» και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 16Α, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 31, 35 και 37 του Ν.4607/19, αντίστοιχα,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1θ του Ν. **3852/2010** (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ.1 του Ν.4623/19 και με το άρθρο 10 παρ.4α του Ν.4674/20,
- τις διατάξεις του Ν. 4688/2020 (Α' 101): «*Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'),
- την υπ' αριθμ. **229/2019 (ΑΔΑ: ΨΚΧΛΩ6Ι-Ε34)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2020*»,
- την υπ' αριθμ. **81/2020 (ΑΔΑ: ΨΦΧΤΩ6Ι-76Ο)** απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων αιγιαλού- παραλίας και προτάθηκε τιμή εκκίνησης για την υποβολή προσφορών των ενδιαφερόμενων,
- τη συζήτηση και την ψηφοφορία που διενεργήθηκε

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Καθορίζουμε τους όρους της φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος με το Δήμο Αγιάς, ως εξής:

1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

A_A	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ_ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)
1	ΑΓΙΑΣ	ΤΚ ΣΚΛΗΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	405272	4388388,4	100
				2	405276,9	4388388,9	
				3	405279	4388369	
				4	405274	4388368,5	
2	ΑΓΙΑΣ	ΤΚ ΣΚΗΤΗΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	404957,7	4389774,3	300
				2	404972,6	4389775,8	
				3	404974,6	4389755,9	
				4	404959,6	4389754,4	
3	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403944	4394039,3	500
				2	403955,5	4394042,9	
				3	403967,9	4394003,3	
				4	403956,5	4393999,7	
4	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403861,4	4394280,9	500
				2	403872,8	4394284,5	
				3	403885,3	4394244,9	
				4	403873,9	4394241,3	
5	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403834,8	4394338,1	500
				2	403854,2	4394342,9	
				3	403860,2	4394318,7	
				4	403840,8	4394313,9	
6	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403826,4	4394394,4	500
				2	403837,9	4394398	
				3	403850,3	4394358,4	
				4	403838,9	4394354,8	
7	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403780,4	4394529,6	500
				2	403799,8	4394534,8	
				3	403806,2	4394510,6	
				4	403786,9	4394505,5	
8	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403740,4	4394673,3	300
				2	403754,7	4394677,7	
				3	403760,6	4394658,6	
				4	403746,2	4394654,2	
9	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403719,3	4394751,3	500
				2	403731	4394754,3	
				3	403741,2	4394714	
				4	403729,6	4394711,1	
10	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403704,1	4394805,5	500
				2	403715,6	4394809	
				3	403727,9	4394769,4	
				4	403716,5	4394765,8	

A_A	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ_ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	
11	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	403607	4395164,5	100
				2	403611,9	4395165,5		
				3	403615,6	4395145,8		
				4	403610,7	4395144,9		
12	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	403134	4396601,5	500
				2	403145,5	4396604,9		
				3	403157,3	4396565,1		
				4	403145,8	4396561,7		
13	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402879,4	4397492,5	500
				2	402891,1	4397495		
				3	402899,8	4397454,4		
				4	402888,1	4397451,9		
14	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402736,8	4398113,4	500
				2	402748,7	4398115,2		
				3	402754,8	4398074,1		
				4	402742,9	4398072,3		
15	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402633,8	4398629,5	300
				2	402648,6	4398632,1		
				3	402652	4398612,4		
				4	402637,3	4398609,8		
16	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402565,8	4399125	500
				2	402575,7	4399126,6		
				3	402583,8	4399077,3		
				4	402573,9	4399075,6		
17	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402509,8	4399461,9	500
				2	402519,8	4399462,8		
				3	402524,2	4399413		
				4	402514,3	4399412,1		
18	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402463,8	4399872,7	200
				2	402473,7	4399874,5		
				3	402477,2	4399854,8		
				4	402467,4	4399853,1		
19	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402457,6	4399918,2	200
				2	402467,6	4399919,6		
				3	402470,2	4399899,8		
				4	402460,3	4399898,4		
20	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402447,7	4399974,8	300
				2	402457,6	4399976,2		
				3	402461,9	4399946,5		
				4	402452	4399945,1		
21	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402408,8	4400260	384
				2	402420,8	4400261,4		
				3	402424,3	4400229,6		
				4	402412,4	4400228,2		
22	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402402,2	4400304,2	300
				2	402412,2	4400305,1		
				3	402414,8	4400275,2		
				4	402404,8	4400274,3		
23	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ	-	1	402248,9	4401529,1	500

A_A	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ_ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	
			ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	2	402258,8	4401529,9		
				3	402263	4401480,1		
				4	402253	4401479,2		
24	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402159,6	4402461,9	300
					2	402164,6	4402462,4	
					3	402170,5	4402402,6	
					4	402165,6	4402402,2	
25	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402166,6	4402718,1	250
					2	402176,4	4402720,4	
					3	402182,1	4402696	
					4	402172,3	4402693,7	
26	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	402163,9	4402793,3	250
					2	402173,9	4402793	
					3	402173,3	4402768	
					4	402163,3	4402768,3	
27	ΑΓΙΑΣ	ΨΑΡΟΛΑΚΚΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	394686,1	4411841,1	480
					2	394692,1	4411844,5	
					3	394709,7	4411817,7	
					4	394733,9	4411795,5	
					5	394730,8	4411792,2	
					6	394710,9	4411803,2	
28	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	391890,7	4413509,1	480
					2	391898,7	4413518,1	
					3	391928,7	4413491,6	
					4	391920,7	4413482,6	
29	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ		1	391837,2	4413562,1	15
					2	391839,2	4413564,4	
					3	391843	4413561	
					4	391841	4413558,8	
30	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	391832,7	4413584,7	500
					2	391840,2	4413591,2	
					3	391873,1	4413553,5	
					4	391865,5	4413547	
31	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ		1	391758,3	4413667,8	15
					2	391760,7	4413669,6	
					3	391763,7	4413665,7	
					4	391761,3	4413663,8	
32	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	391738,2	4413705	500
					2	391746	4413711,4	
					3	391777,6	4413672,6	
					4	391769,9	4413666,3	
33	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ		1	391632,3	4413872,4	15
					2	391635	4413873,8	
					3	391637,3	4413869,4	
					4	391634,7	4413868	
34	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	-	1	391635,6	4413890,6	500
					2	391644,1	4413895,8	
					3	391670,3	4413853,2	
					4	391661,8	4413848	

A_A	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ_ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)
35	ΑΓΙΑΣ	ΣΤΟΜΙΟ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	1	391631,7	4413897,4	15
				2	391634,4	4413898,8	
				3	391636,7	4413894,4	
				4	391634	4413893	

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Οι δημοπρατούμενες θέσεις κατακυρώνονται στον ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 22/06/2020, ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου "Χρυσαλλίδα» στην Αγιά. Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την 26/06/2020 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

4) Τιμή εκκίνησης της πρώτης προσφοράς

Τιμή εκκίνησης ορίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο και για όλους τους παραχωρούμενους χώρους ως εξής:

- στα 7,00€ /τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών- ξαπλωστρών
- στα 1.500,00€ ευρώ για τοποθέτηση καντίνας
- στα 30,00€ / τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Προ της υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης, ο υπερού δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

8) Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2022

9) Αντάλλαγμα

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και του άρθρου 16Α του Ν.2971/01, όπως προστέθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4607/19. Ειδικά για το έτος 2020, εφαρμόζονται και οι διατάξεις του άρθρου 17 της ανωτέρω ΚΥΑ και του άρθρου 20 του Ν.4690/20 (ΦΕΚ 104 Α'). Το ανάλλαγμα υπολογίζεται ετησίως και κατατίθεται εφάπαξ ή σε δόσεις μετά από αίτηση ως εξής:

Για το πρώτο έτος

	Προθεσμία καταβολής
Σύμβαση και 1^η Δόση	(με τη σύναψη της σύμβασης)
2^η Δόση	31-7-2020
3^η Δόση	31-8-2020

Για το δεύτερο έτος

	Προθεσμία καταβολής
1^η Δόση	μέχρι 31-3-2021
2^η Δόση	μέχρι 30-04-2021
3^η Δόση	μέχρι 31-05-2021

Για το τρίτο έτος

	Προθεσμία καταβολής
1^η Δόση	μέχρι 31-3-2022
2^η Δόση	μέχρι 30-04-2022
3^η Δόση	μέχρι 31-05-2022

Το ανάλλαγμα υπόκειται επιπλέον σε τέλος χαρτοσήμου και υπέρ ΟΓΑ 3,6%

10) Εγγύηση και λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος.

Επιπλέον για την συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται:

Α) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.

Β) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής ΚΥΑ, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού, γ) δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών και δ) την προοριζόμενη χρήση του διεκδικούμενου χώρου.

Γ) Φωτοτυπία της αστυνομικής του Ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Δ) Εφόσον ο συμμετέχων διεκδικεί χώρο τοποθέτησης τροχήλατου αναψυκτηρίου, σχετική άδεια τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (κινητής καντίνας) σε ισχύ και αντίστοιχη έναρξη επιτηδεύματος, ή υπεύθυνη δήλωση περί εξασφάλισης της σχετικής άδειας πριν την υπογραφή της άδειας χρήσης.

Ε) Άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος,

ΣΤ) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ

Ζ) Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου

Η) Βεβαίωση περί μη οφειλής στον οικείο δήμο

Θ) Καταστατικό εταιρίας και τροποποιήσεις αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο

11) Υποχρεώσεις υπέρ ου

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του Ν.4607/19 και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'): Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Ο υπερού υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων. Επιπρόσθετα στο τέλος της θερινής περιόδου ο υπερού υποχρεούται να απομακρύνει τον εξοπλισμό του (ξαπλώστρες, ομπρέλες, πάγκους κλπ) από τον παραχωρούμενο χώρο.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με οποιοδήποτε τρόπο.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον υπέρ ου απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα και ολόκληρη η διακήρυξη στην ιστοσελίδα του Δήμου.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.

17) Άλλες διατάξεις

Η σύμβαση υπόκειται στις υποχρεώσεις, τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις της υπ' αριθ. υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ, οι όροι της οποίας θεωρούνται ως ουσιώδεις και ισχυροί.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, Γραφείο Εσόδων, κα Σοφλιού Αγλαΐα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο επικοινωνίας 2494022811

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **66/2020**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας