



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27  
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 11.05.2016  
Αριθμ.πρωτ.: 3899

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

78/2016

από το πρακτικό της 9<sup>ης</sup>/10.05.2016 κατεπείγουσας  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

**Θέμα 2<sup>ο</sup> :** Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», σήμερα Τρίτη 10.05.2016, ώρα 08:00 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3747/09.05.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά ( 7 ) μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος   | 2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Ζιούλη Αναστασία, Μέλος        | 4. Μάρκου Σωτήριος, Μέλος           |
| 5. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος       | 6. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος         |
| 7. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος |                                     |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Βασίλειος Λέτσιος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω: «Με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.5 και 6 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι: «5.Ο πρόεδρος της επιτροπής καλεί τα μέλη της σε συνεδρίαση με γραπτή πρόσκληση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όποτε το ζητήσει ο δήμαρχος ή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών της. Στην τελευταία περίπτωση απαιτείται γραπτή αίτηση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα που θα συζητηθούν. Στην ίδια περίπτωση δεν μπορεί να επανυποβληθεί αίτημα για το ίδιο θέμα, πριν παρέλθει δίμηνο, αφότου εκδόθηκε απορριπτική απόφαση της επιτροπής, εκτός εάν γίνεται επίκληση νεότερων στοιχείων. Αν κατά τον υπολογισμό του ενός τρίτου (1/3) προκύπτει δεκαδικός αριθμός, τότε ο αριθμός αυτός στρογγυλοποιείται στην αμέσως μεγαλύτερη μονάδα εφόσον πρόκειται για υποδιαίρεση μεγαλύτερη ή ίση του ημίσεως (0,5). Αν η επιτροπή δεν συγκληθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες μετά την υποβολή της αίτησης, συνέχεται ύστερα από πρόσκληση εκείνων που υπέβαλαν την αίτηση και αποφασίζει για τα θέματα, για τα οποία είχε ζητηθεί η σύγκλησή της.

Η αδικαιολόγητη παράλειψη του προέδρου για δύο συνεχείς φορές να καλέσει την οικονομική ή την επιτροπή ποιότητας ζωής αποτελεί σοβαρή παράβαση καθήκοντος.

6. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στα μέλη τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων».

Στην πρόσκληση που σας έχει επιδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του ν.3852/10 αναφέρεται ότι η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα διότι:

**Α.** Στις **04.05.2016** παραλήφθηκε από το Δήμο μας, με τηλεμοιοτυπία, το με αριθμ πρωτ. **4713/28.04.2016** έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Παράταση της ΚΥΑ του 2015, για την απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους ΟΤΑ Α' βαθμού», με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε ότι παρατείνεται η ισχύς της Κ.Υ.Α. **ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (Β'578)** μέχρι την **30.04.2017**. Επίσης με το ίδιο έγγραφο μας παρέχονται διευκρινήσεις και πληροφορίες για την φετινή θερινή περίοδο.

**Β.** Όλες οι μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων είτε απευθείας, είτε κατόπιν δημοπρασίας θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους Δήμους έως **31.05.2016**, για να καταβληθεί το 70% στο Δήμο και 30% στην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας για κάθε Συμφωνητικό που θα συναφθεί. Για τα Συμφωνητικά που θα συναφθούν από 1<sup>η</sup> Ιουνίου και μετά το μισθωτικό αντάλλαγμα καταβάλλεται σε ποσοστό 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του Δήμου».

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσουμε για το κατεπείγον των θεμάτων της συνεδρίασης».

#### **Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη :**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την υπ' αριθμ. **3747/09.05.2016** πρόσκληση για κατεπείγουσα συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς,
- το με αριθμ πρωτ. **4713/28.04.2016** έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας,
- την υπ' αριθμ. **72/2016 (ΑΔΑ: Ω5ΤΨΩ6Ι-4Χ1)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος παραχώρησης για το έτος 2016»,

#### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης με τη μορφή του κατεπείγοντος.**

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

**Θέμα 2<sup>ο</sup>:** Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

*«Με την υπ' αριθμ. 72/2016 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς καθορίστηκαν, εκτός των άλλων και οι χώροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, κατόπιν δημοπρασίας.*

*Με το άρθρο 8 της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015/07.04.2015 (Β'578): «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», η ισχύς της οποίας παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78), ορίζεται ότι για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους, κατόπιν δημοπρασίας, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων (άρθρο 13 του ν. 2971/2001).*

*Με το άρθρο 192 παρ.1 του ν.3463/2006 (Α'114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», ορίζεται ότι η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία.*

*Με το άρθρο 72 παρ.1ε του ν.3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» ορίζεται, εκτός των άλλων, ότι η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες.*

*Με το άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 ορίζεται ότι οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.δ/τος 270/1981. Στο Δήμο μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.*

*Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, σας καλώ να καταρτίσουμε τους όρους δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για την **ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων**».*

#### **Η Οικονομική Επιτροπή αφού λάβαμε υπόψη:**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Βασιλείου Λέτσιου,
- την έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α'285): «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 13, 15 και 31 αυτού,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 (Α'114): «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και του άρθρου 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του άρθρου
- τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4384/23.04.2016 (Α'78): «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις»,
- την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015/07.04.2015 (Β'578) (ΑΔΑ: ΩΘ35Η- Δ8Ο): «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού»,

- την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007650ΕΞ201521750Β'/21-5-2015 (ΑΔΑ: 6ΡΡΠΗ-2Χ1) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Παροχή διευκρινήσεων για την διαδικασία των δημοπρασιών από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε εφαρμογή της Κ.Υ.Α. (ΔΔΠ 0005159/586Β'ΕΞ2015 ΦΕΚ578/Β'/09-04-2015 ΑΔΑ: ΩΘ35Η- Δ8Ο)», όπως τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ Β'828/12-05-2015) (ΑΔΑ:Ω5Κ2Η-ΥΩ5/13-05-2015)»,
- την υπ' αριθμ. υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007849/820Β' ΕΞ2015/26-5-2015 (ΑΔΑ: 6ΔΥ6Η-ΟΒΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Υπολογισμός ανταλλάγματος που καταβάλλεται στο Δημόσιο, για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις»,
- την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007818/818Β ΕΞ 2015/26-5-2015 (ΑΔΑ: 6ΡΗΔΗ-ΧΕΟ) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Διευκρινήσεις για την εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (285Α)»,
- την υπ' αριθμ. ΔΔΠ/Β0007612/0630 ΕΞ2016/09.05.2016 (ΑΔΑ: 6ΚΣ6Η-ΙΟ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Παραχώρηση με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, για τα έτη 2016-2017, κατόπιν της έκδοσης του ν. 4384/23-4-2016 (78 Α)»,
- το με αριθμ πρωτ. **4713/28.04.2016** έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας,
- την υπ' αριθμ. **22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78)** απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2016»,
- την υπ' αριθμ. **72/2016 (ΑΔΑ: Ω5ΤΨΩ6Ι-4Χ1)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος παραχώρησης για το έτος 2016»,

**και μετά από συζήτηση**

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Α. Καθορίζουμε** τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, με σκοπό την **ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων**, ως εξής:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει **δημοπρασία** πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και συγκεκριμένα για ανάπτυξη **ομπρελών και ξαπλώστρων** σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.

#### **Άρθρο 1: Περιγραφή χώρου αιγιαλού παραλίας**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 ΦΕΚ578/09.04.2015 τεύχος Β'), της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α' 78), ορίζονται ως εξής:

<b>Τοπική Κοινότητα Στόμιου</b>		
<b>Α/Α</b>	<b>Τοποθεσία</b>	<b>Έκταση</b>
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	<b>500m<sup>2</sup></b>
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	<b>500m<sup>2</sup></b>
3.	Μετά την Γ' ξύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	<b>500m<sup>2</sup></b>
4.	Μεταξύ της Α' & Β' ξύλινης πεζογέφυρας στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	<b>500m<sup>2</sup></b>
<b>Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου</b>		
<b>Α/Α</b>	<b>Τοποθεσία</b>	<b>Έκταση</b>
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής- κοντά στη κοίτη του Πηνειού	<b>500m<sup>2</sup></b>
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	<b>500m<sup>2</sup></b>

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Ακτή Παπακώστα	500m <sup>2</sup>
Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Έναντι πήλινο σπιτάκι Κουτσουπιάς	300m <sup>2</sup>

### Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την αριθμ. 22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην **Αγιά** και η ακριβής ημερομηνία και ο χρόνος διεξαγωγής της θα καθορισθεί μετά από τη σύμφωνη γνώμη της Περιφερειακής Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας που προβλέπεται από το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015/07.04.2015 (Β'578) (ΑΔΑ: ΩΘ35Η- Δ8Ο).

### Άρθρο 4: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **πέντε ευρώ (5,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο**, συνολικό ποσό **2.500,00€ για όλη την έκταση για όλες τις θέσεις, εκτός από την θέση στην Τ.Κ. Μελιβοίας όπου το συνολικό ποσό είναι 1500,00€** και αφορά το τρέχον έτος. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **0,50€/τ.μ. συνολικά** από την αμέσως προηγούμενη.

### Άρθρο 5: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου.
- Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού **250,00€ και 150,00€ για την θέση 1 στην Τ.Κ. Κουτσουπιάς**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- **Βεβαίωση** από την **Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου** περί μη οφειλής του **ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ** (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του **ΕΓΓΥΗΤΗ** του.
- Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ ΔΔΠΟΟΟ5159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 ΦΕΚ578/09.04.2015 τεύχος Β'), της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78).

#### **Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου (άρθρο 10 της προαναφερόμενης ΚΥΑ).

#### **Άρθρο 7: Μισθωτήριο Συμβόλαιο**

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠΟΟΟ5159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 ΦΕΚ578/09.04.2015 τεύχος Β'), της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78), μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας / Αυτ/λές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο και τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

#### **Άρθρο 8: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 30/4/2017.

#### **Άρθρο 9: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος. Ποσοστό 30%, επί του συνολικού μισθώματος καταβάλλεται στον Ο.Τ.Α κατά την υπογραφή της σύμβασης, 30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το λοιπό 40% έως 31/8/2016.

#### **Άρθρο 10: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠΟΟΟ5159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 ΦΕΚ578/09.04.2015 τεύχος Β'): Απευθείας παραχώρηση,

με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού.

### **Άρθρο 11: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

### **Άρθρο 12: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους .

### **Άρθρο 13: Λοιποί όροι**

Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος σε περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους χώρους.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

### **Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 15: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981 και με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, των δημοτικών καταστημάτων Στομίου, Σωτηρίτσας και Δήμητρας και περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί, για μια ημέρα, στην ημερήσια εφημερίδα «*Ελευθερία*» του Νομού Λάρισας.

### **Άρθρο 16: Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας**

Με το αριθμ. πρωτ. .... έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη της παραπάνω Υπηρεσίας για το περιεχόμενο της διακήρυξης της δημοπρασίας

### **Άρθρο 17: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Άρθρο 18: Άλλες διατάξεις**

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους κοινόχρηστους χώρους.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες στην Διεύθυνση Αγιά, Τ.Κ. 40003, Τηλέφωνο: 2494022811, FAX 2494022811, αρμόδια υπάλληλος Σοφλιού Αγλαΐα και από το γραφείο του Στομίου, Διεύθυνση Στόμιο, Τ.Κ. 40007, Τηλέφωνο: 2495350200, FAX:2495091273, αρμόδιος υπάλληλος Αθανασούλας Λάμπρος. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μία ημέρα πριν την Διενέργεια της δημοπρασίας.

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, όπως αυτή θα έχει διαμορφωθεί μετά και από τη σύμφωνη γνώμη της Περιφερειακής Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας που προβλέπεται από το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0005159/586B ΈΞ2015/07.04.2015 (Β'578) (ΑΔΑ: ΩΘ35Η- Δ8Ο) και στη συνέχεια θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **78/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η Οικονομική Επιτροπή**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**